

10. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 4-ei ülésére

Tárgy: 227 hrsz-ú ingatlan rendezése

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2017. február 15-én kelt adásvételi szerződéssel Regőczi Balázs és neje részére értékesítette a Gyermely 227/11 hrsz-ú ingatlant. (Naphegy utca)

A tulajdonosok sajnos nem tudtak építkezni a telken az időközben történt áremelkedések miatt. Kérelmezték, hogy az önkormányzat vásárolja vissza az ingatlant, megtérítve pár beruházást, amit ők az építkezéssel kapcsolatban már kifizettek.

Az Önkormányzat 72/2019 számú határozatával ehhez hozzájárult, 632.457,-Ft értékűvelő beruházás megtérítésével. Így a visszavásárlási ár összesen 2.807.457,-Ft lenne. Ezt a határozatot megküldtük a kérelmezőknek, akik hónapokig nem reagáltak rá.

Legutóbb a mellékelt kérelmet küldték! Melyben azt kérik, hogy az önkormányzat a visszafizetési kötelezettségükhöz úgy járuljon hozzá, hogy azt nem ők, hanem az ingatlant megvásárolni akaró 3. személy fizesse meg.

Jelenleg már nincs több eladható ingatlana az önkormányzatnak a Naphegy utcában.

Kérem, hogy az eset összes körülményeit figyelembe véve tegyenek javaslatot.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja/elutasítja** Regőczi Balázs kérelmét a Gyermely, 227/11 hrsz-ú ingatlan rendezése ügyében.

Amennyiben elutasítja azt, továbbra is **fenntartja/nem tartja fenn** 72/2019 számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gyermely, 2020. február 28.

**Kókai Rita
Polgármester**