

13. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 4-ei ülésére

Tárgy: Ingatlan értékesítése - Gyermely 859/54 hrsz

Készítette: Minorics Ákos településmérnök

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyermely Község Önkormányzatához megkeresés érkezett, hogy a Gyermely **859/54 hrsz-ú, 391 m² területű kivett közterület elnevezésű ingatlant** (Viola – Akácfa utca kereszteződése) megvásárolnák.

A művelési ág változtatása és a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges az értékesítéshez. A jogerős HÉSZ módosítás után a földhivatal ügyintézését követően kerülhet sor az ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan értékesítést megelőzően szükséges egy ingatlan értékbecslői szakvélemény készíttetése, valamint az ingatlan földmérő általi kitűzése.

Javasolt egy településrendezési szerződés megkötése.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzata **értékesíteni kívánja / nem kívánja értékesíteni** a Gyermely 859/54 hrsz-ú ingatlant,

(értékesítés esetén)

Az ingatlan eladásból származó összes költség a vásárlót terheli. (Földhivatali ügyintézés, telek kimérés, ingatlan értékbecslés, ügyvédi költségek, HÉSZ módosítás)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön szerződést az ingatlan kimérésére, végeztesse el az ingatlan értékbecslését, írja alá a HÉSZ módosításhoz kapcsolódó megállapodást - majd ezt követően - hirdesse meg az ingatlant eladásra az ingatlan értékbecslői szakvéleményben meghatározott áron.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Gyermely, 2020.február 26.

Kókai Rita
polgármester