

## 12. számú napirend

### Előterjesztés

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. június 24-ei ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati telek értékesítése

**Készítette:** dr. Nagy Zsolt aljegyző

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Melléklet szerinti területvásárlási kérelem érkezett hivatalunkhoz a Gyermely 227/11 hrsz (1150 m<sup>2</sup>)-ú, ingatlanra. Ezt az ingatlan vásárolta vissza az önkormányzat. Az ingatlanon korábban végrehajtott munkálatok növelik az ingatlan értékét.

### **Ingatlan értékét növelő tételek összesen 1.235.232,-FT**

Vízbekötés: 48.000,-Ft

Fogyasztásmérő hely kialakítása: 186.690,-Ft

Kerítés alapanyag: 487.975,-Ft

Műanyag vízmű akna: 133.985,-Ft

Fogyasztói bekötés: 196.596,-Ft

Vízbekötés: 54.226,-Ft

Kerítés építési munka: 127.760,-Ft

A kérelmezők a 10/2015. (VI. 17.) önkormányzati rendeletben foglalt, a gyermekvállalásra vonatkozó kedvezményt kívánják igénybe venni.

### **Vételár alakulása:**

**1150 m<sup>2</sup> x 4500.-Ft = 5.175.000.-Ft**

**A vételár-kedvezmény összege:** egy gyermeket figyelembe véve 1.000.000,-Ft, két gyermek esetén 2.000.000,-Ft, három gyermek esetén 3.000.000 Ft, e fölött gyermekeként további 500.000 Ft, de maximum 4.000.000,-Ft. — **3 gyermek esetén 3.000.000,- Ft**

**Kedvezményes vételár: 2.175.000.-Ft**

**Ingatlant érintő értéknövelő beruházások összege: 1.235.232,-Ft**

**Fizetendő vételár összege: 3.410.232,-Ft**

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 10/2015. (VI. 17.) önkormányzati rendeletnek megfelelően, Varga Orsolya és Pozsár Dániel ....., szám alatti lakosoknak a

Gyermely 227/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vételár: 5.175.000,-Ft

A 10/2015. (VI. 17.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bek. szerinti vételár kedvezmény mértéke: 3.000.000,-Ft

Kedvezményes vételár összeg: 2.175.000.-Ft.

Ingatlan értékét növelő beruházások: 1.235.232,-Ft

**Fizetendő vételár összege: 3.410.232,-Ft**

Határidő: szerződéskötésre 30 nap

Felelős: polgármester

**Gyermely, 2020. június 22.**

**Kókai Rita  
polgármester**