

**Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelete  
A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával  
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1.§**

(1) Gyermely község településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi rendeletének, a településképi arculati kézikönyvnek (továbbiakban: TAK) készítése vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) A koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, településképi rendelet, kézikönyv készítése, vagy módosítása során a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- a) a tervezési területen élő lakosság és a tervezési területen ingatlannal rendelkező tulajdonosok,
- b) a település közigazgatási területén működő civil szervezetek,
- c) a tervezési területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

**2. A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

(1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott szövegszerű, indokolással ellátott véleményben.

### **3. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje**

#### **3.§**

(1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása tekintetében a vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, ezért az iratkezelési szabályzat rendelkezései szerint kell iktatni és nyilvántartani.

(2) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(3) A vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint mindezek indoklására a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal által összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó képviselő-testület részére.

(4) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a képviselő-testület indokolással ellátott határozattal dönt.

(5) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

### **4. Záró rendelkezések**

#### **4.§**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kókai Rita  
polgármester

Mike Hajnalka  
jegyző

A rendelet 2017. május 31-én kihirdetésre került.

Mike Hajnalka  
jegyző

**1. melléklet a 7/2017.(V. 31.) önkormányzati rendelethez  
A partnerek minimális tájékoztatási formája**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	(MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	Korm.rend. 29/A.§ (3) bek. a) pont alapján módosításnál is teljeskörű a tájékoztatás. Ugyanaz mint fent.	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)  - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárásban készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	
	egyszerűsített eljárásban készítése, módosítása	-	
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	állami főépítési eljárás		