

**Gyermely község Önkormányzatának**  
**13/2007. (XII. 11.) Ö. rendelete**  
**a telekadóról**

Gyermely Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§.<sup>1</sup>**  
**Adómentesség**

/1/ Mentés a telekadó alól a hatályos adójogszabályban meghatározott mentességeken túl: a sportegyesületek, sportkörök által használt és sportolási célokat szolgáló sportpályák, edzőpályák területe.

/2/ Telekvásárlást követően a tulajdonszerzés földhivatali bejegyzésétől számított 4 évig nem kell adót fizetni.

/3/ Telekkialakítás esetén a tulajdonszerzés földhivatali bejegyzésétől számított 5 évig nem kell adót fizetni.

/4/ Mentés a telekadó alól, a telek méretétől függetlenül az a belterületi telek, melyen- az építményadóról szóló 8/2009. (XI. 26.) számú Önkormányzati rendelet alapján - az építményadó hatálya alá tartozó adóköteles építmény van.

/5/ Ugyancsak mentés a telekadó alól az a belterületi telek, melyre építési engedély a hatályos rendezési terv előírásai miatt nem adható ki.

/6/ Az /1/-/2/-/3/-/5/ bekezdésekben felsorolt mentességek nem illetik meg a vállalkozót a vállalkozási célú telke után.

/7/ Mentés a telekadó alól – a /6/ hatálya alá nem tartozó- külterületi, be nem épített telek, valamint a külterületi teleknek építménnyel le nem fedett része.

**2.§.**  
**Az adó alapja**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup> – ben számított területe.

**3.§.**  
**Az adó mértéke**

/1/ A rendezési tervben jelölt összes lakóövezetben: 35,-Ft/m<sup>2</sup>/év

/2/ A rendezési tervben Gksz jelű iparterületen: 70,-Ft/m<sup>2</sup>/év

/3/ A rendezési tervben Gip jelű iparterületen: 1,-Ft/m<sup>2</sup>/év

**4.§.**  
**Záró rendelkezések**

/1/Ez a rendelet 2008. január 1-én lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a Telekadóról szóló 10/2007/X.11./ ÖR.

/2/ A rendelet kihirdetéséről az SzMSz-ben rögzített módon a körjegyző gondoskodik.

Sáros György s.k.  
polgármester

dr.Borbíró Ibolya s.k.  
körjegyző

---

<sup>1</sup> Módosította: 2/2012.(II.1.) Önkormányzati rendelet 1.§.-a. Hatályba lép: **2012. február 1-én.**