

**Gyermely Község Önkormányzat Képviselő –testületének 28/2012.(XII. 14.)  
önkormányzati rendelete Gyermely Község Önkormányzata vagyonáról, a  
vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Vagyontárgyak meghatározása**

1.§

(1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:

- a) Gyarmatpusztai Kápolna (1155 hrsz),
- b) Gyarmatpusztai temető (1120 hrsz)

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyona:

- a) Szennyvízcsatorna hálózat
- b) Szennyvíztisztító telep (041/2 hrsz)
- c) Polgármesteri Hivatal (7/ÉP hrsz)
- d) Egészségügyi létesítmény (6/ÉP hrsz)
- e) Faház az iskolánál (780/2 hrsz)
- f) Garázs az iskolánál (780/2 hrsz)
- g) Oktatási és Kulturális Központ (111/Ép)
- h) Pince az iskolánál (780/2 hrsz)
- i) Tornacsarnok (917/15 hrsz)

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonát a vagyonkataszter tartalmazza

(4) Önkormányzati vagyon megszerzése esetén a vagyontárgy a tulajdonba kerülésével egyidejűleg dönt a képviselő-testület a vagyontárgy, 1.§ (1)-(3) bekezdései szerinti besorolásáról.

**2. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonára  
vonatkozó rendelkezések**

2.§

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről a képviselő-testület minősített többség határozattal dönt.

**3. A korlátozottan forgalomképes ingatlan (nemzeti vagyon) értékesítésének és  
hasznosításának szabályai**

### 3.§

(1) Korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása és hasznosítása – a 8.§-ban foglalt kivétellel – a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról és hasznosításáról a képviselő-testület minősített többségi határozattal dönt

### 4.§

(1) <sup>1</sup>A bruttó 20 millió Ft értékhatár feletti korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet.

(2) A versenyeztetés a képviselő-testület döntése alapján lehet nyílt pályázati eljárás vagy zártkörű versenyeztetési eljárás

### 5.§

(1) A nyílt pályázati eljárás – a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával elfogadott – pályázati felhívás közzétételével indul, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a kiíró megnevezése,
- b) a kiíró székhelyét,
- c) a kiírás tárgyát,
- d) a pályázati eljárás célját,
- e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
- f) az elbírálás során alkalmazott bírálati szempontokat,
- g) a pályázaton való részvétel feltételeit.
- h) az ajánlati kötöttség idejét,
- i) a benyújtás helyét,
- j) a benyújtás módját,
- k) a beadás határidejét,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- m) a pályázat elbírálásának határidejét.

(2) A pályázati felhívást a polgármester az elfogadását követő 5 napon belül, legalább 10 napon keresztül közzéteszi az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdető tábláján.

(3) A pályázati felhívás elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület esetileg dönthet a pályázat megyei lapban történő meghirdetéséről.

### 6.§

(1) zártkörű versenyeztetési eljárás:

- a) a lehetséges pályázók körét megjelölő ajánlati felhívással vagy
- b) a számba jöhető ajánlattétőnek eljuttatott ajánlatkéréssel indul.

---

<sup>1</sup> Módosította a 20/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 1§-a hatályos 2013. 07. 04. napjától

- (2) Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárás szabályairól a képviselő-testület egyedi határozatot hoz.

#### 7.§

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során a képviselő-testület a vagyontárgy értékhatárától függetlenül dönthet arról, hogy a hasznosítás a 4-6.§-okban meghatározott versenyeztetés keretében történik.

#### 8.§

Az önkormányzat és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek alapfeladatainak sérelme, veszélyeztetése nélkül a polgármester legfeljebb 1 éves időtartamra bérbe vagy használatba adhatja az önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanokat – beleértve a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant is - vagy annak egy meghatározott részét.

### **4. Üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítésének és hasznosításának szabályai**

#### 9.§

(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása nettó 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület, egyéb érték vagyontárgy esetén a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A nettó 1 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 4-6 §-okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az üzleti vagyon hasznosítása – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - nettó 5 millió forint értékhatár feletti ingatlanok esetében a képviselő-testület, egyéb érték vagyontárgyak esetében a polgármester hatáskörébe tartozik.

(4) Az önkormányzati tulajdonú lakások szolgálati lakásként történő bérbeadása esetén a bérlő kijelölés joga a polgármester hatásköre. A bérbeadásról a képviselő-testület dönt. Az önkormányzati tulajdonú lakások nem szolgálati lakásként történő bérbeadása a polgármester hatásköre. Mindkét esetben a bérleti díjat a képviselő-testület állapítja meg határozattal.

(5) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó hasznosítás esetén a vagyontárgy hasznosítására a 4-6 §-okban meghatározott versenyeztetés keretében kerülhet sor.

### **5. A vagyonkezelés szabályai**

#### <sup>2</sup>10.§

### **6. A vagyontárgy értékének meghatározása**

---

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. november 27-től

## **11.§**

(1) A képviselő-testület döntése alapján az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy 9.§ (5) bekezdés szerinti hasznosítása előtt a vagyontárgy értékét forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, mely 1 évnél régebbi nem lehet.

(2) Amennyiben rendelkezésre áll 1 évnél régebbi forgalmi értékbecslés, ennek felülvizsgált változata is elfogadható.

(3) A képviselő-testület döntése alapján – amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházását vagy hasznosítását a másik fél kezdeményezi – az értékbecslés költségét a másik fél felé érvényesíteni kell.

## **7. Ingó vagyontárgyak**

### **12.§**

(1) Ingó vagyontárgyak esetében értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott intézkedéseiről a képviselő-testületet félévente tájékoztatja

## **8. Egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **13.§**

Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, a tulajdonos hozzájárulásához kötött tevékenységhez a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt; gyakorolja továbbá hatósági eljárásokban a tulajdonost megillet jogokat.

## **9. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása**

### **14.§**

(1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek,

b) a kötelezettség teljesítése likviditási gondot nem okoz és

c) az önkormányzat feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

(2) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

## **10. Szolgáltatások megrendelése, tárgyi eszközök vásárlása, befektetések**

### **15.§**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek üzemeltetését érint szolgáltatások (villamos energia, gáz, vagyonbiztosítás, távközlés) vonatkozásában, az ivóvíz- és szennyvízkezelés, valamint a hulladékgazdálkodási szolgáltatás kivételével, a szolgáltató kiválasztása a polgármester hatáskörébe tartozik.

2) A szolgáltató kiválasztásához a polgármester köteles legalább 3 szolgáltatótól árajánlatot kérni és az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó szolgáltatóval szerződést kötni.

(3) Kötelezettségvállalásonként a nettó 1.000.000,- Ft-ot el nem érő, a 15.§ (1) bekezdésében meghatározott tárgykörbe nem tartozó szolgáltatást, illetve vállalkozási, megbízási és egyéb szerződés keretében munkát vagy más ellenszolgáltatást az önkormányzat nevében a polgármester jogosult saját hatáskörében elrendelni.

(4) Amennyiben az adott kötelezettségvállalás egymást követő több költségvetési évet is érint, a (3) bekezdésben meghatározott értékhatárt költségvetési évenként kell figyelembe venni.

(5) A szerződő fél kiválasztásához a polgármester köteles minimum 3 árajánlatot beszerezni, s az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

## 16.§

(1) A nettó 500.000,- Ft vételárát el nem érő ingó vagyontárgyat a polgármester az önkormányzat nevében saját hatáskörében megvásárolhatja.

(2) A polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen köteles a képviselő-testületet tájékoztatni a 15-16.§-okban meghatározott beszerzést, megrendelést, szolgáltatást érint döntéseiről.

## 17.§

(1) Az önkormányzat az ideiglenesen szabad pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, vagy betétként elhelyezheti.

(2) Felhatalmazást kap a polgármester 5 millió forintot meg nem haladó értékpapír forgalom/betét elhelyezés lebonyolítására azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja.

## 11. Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás

### 18.§

(1) Követelésről – részben vagy egészben – csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára.
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költséggel járna.
- d) bírósági eljárás során peren kívüli egyezség történt,
- e) felszámolási eljárás során a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f) csődeljárás során, ha csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- g) ha a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem található meg.

(2) Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás joga:

- a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 1 millió forint feletti követelés esetén a képviselő-testület hatásköre,

- b) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 1 millió forint alatti követelés esetén a polgármester hatásköre,
- c) értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni különféle követelésről történő lemondás a polgármester hatásköre.

(3) A polgármester a (2) bekezdés b-c) pontjában hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

## **12. Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása**

### **19.§**

(1) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, használatáról a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

(2) <sup>3</sup>Az önkormányzat üzleti vagyonának tulajdonjogát, illetve bármilyen jogcímen történő használatát kedvezményesen átruházni kizárólag az alábbi célokra lehet:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
- b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
- c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására,
- d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek.
- e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére.

(3) Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása esetén sem lehet kevesebb az ellenszolgáltatás értéke a vagyontárgy piaci értékének 80 %-ánál.

## **13. Záró rendelkezések**

### **20.§**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követ napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról, valamint a Nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyontárgyról szóló **5/2012. (III. 1.) önkormányzati** rendelet

Kókai Rita s.k.  
polgármester

dr. Nagy Zsolt s.k.  
jegyző

Kihirdetés időpontja: 2012. december 14.

dr. Nagy Zsolt  
jegyző

---

<sup>3</sup> Módosította a 20/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 2§-a, hatályos 2013. 07. 04. napjától