

## **7. számú napirend**

### **Előterjesztés**

**Készült:** A Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 28-ai ülésére.

**Tárgy:** Építményadó rendelet módosítása.

**Készítette:** Mike Hajnalka jegyző

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-jével kiegészítette az építményadó tárgyát úgy, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. A Htv. nem új adónemet vezetett be a reklámhordozókra, hanem az építményadó hatálya alá tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész adótárgyak mellett egy új adótárgyra, mégpedig a reklámhordozó berendezésekre is kiterjesztette az építményadó fizetési kötelezettséget.

Ennek következtében azon önkormányzatoknak, akiknek 2018. január 1-jén volt építményadót szabályozó hatályos helyi rendeletük, a fenti jogszabályváltozás miatt azokat felül kellett vizsgálniuk, így Gyermely településen 2019. január 1. napjától megállapításra került a reklámhordozó utáni építményadó 1000 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel.

A reklámhordozó adóját érintően 2020. évben törvénymódosítás történt. Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény módosította többek között a Htv-t. Az adórendszer egyszerűsítése érdekében 2020. július 15-től a helyi adó tárgyai közül kiemelte a reklámhordozókat, és ezzel együtt hatályon kívül helyezte az adó alapjára és mértékére, valamint az adó alanyára vonatkozó rendelkezéseket.

Fentiek alapján az építményadóra vonatkozó helyi rendelkezésekből a reklámhordozóra vonatkozó szabályozást hatályon kívül kell helyezni.

**Gyermely, 2020. szeptember 16.**

**Kókai Rita**  
**polgármester**

**Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet  
módosításáról.**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Az építményadóról szóló 15/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2.§. (3) bekezdése 2020. július 15. napján hatályát veszíti.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kókai Rita  
polgármester

Mike Hajnalka  
jegyző

A rendelet 2020. szeptember .....-n kihirdetésre került.

Mike Hajnalka  
jegyző

## Indokolás

### az építményadóról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításához.

#### Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-jével kiegészítette az építményadó tárgyát úgy, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. A Htv. nem új adónemet vezetett be a reklámhordozókra, hanem az építményadó hatálya alá tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész adótárgyak mellett egy új adótárgyra, mégpedig a reklámhordozó berendezésekre is kiterjesztette az építményadó fizetési kötelezettséget. Ennek következtében azon önkormányzatoknak, akiknek 2018. január 1-jén volt építményadót szabályozó hatályos helyi rendeletük, a fenti jogszabályváltozás miatt azokat felül kellett vizsgálniuk, így Gyermely településen 2019. január 1. napjától megállapításra került a reklámhordozó utáni építményadó 1000 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel.

A reklámhordozó adóját érintően 2020. évben törvénymódosítás történt. Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény módosította többek között a Htv-t. Az adórendszer egyszerűsítése érdekében 2020. július 15-től a helyi adó tárgyai közül kiemelte a reklámhordozókat, és ezzel együtt hatályon kívül helyezte az adó alapjára és mértékére, valamint az adó alanyára vonatkozó rendelkezéseket.

Fentiek alapján az építményadóra vonatkozó helyi rendelkezésekből a reklámhordozóra vonatkozó szabályozást hatályon kívül kell helyezni.

#### 1.§-hoz

A reklámhordozó utáni építményadó hatályon kívül helyezését tartalmazza.

#### 2.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kókai Rita  
polgármester

Mike Hajnalka  
jegyző