|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **az épület, épületrész utáni építményadóról**  **FŐLAP**  Benyújtandó Gyermely Község Önkormányzat adóhatóságához.  (Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.**  **Az adatbejelentés fajtája** | ⁪ Nem megállapodás alapján  benyújtott adatbejelentés | ⁪ Megállapodás alapján  benyújtott adatbejelentés 1 |

1 *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

|  |
| --- |
| **II. Az adatbejelentő adatai**   1. Viselt név    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Születési név    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Anyja születési neve   3.1.Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Adóazonosító jele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ 4. Adószáma: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪-⁪-⁪⁪ 5. Statisztikai számjele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪-⁪⁪⁪⁪-⁪⁪⁪-⁪⁪ 6. Civil szervezet nyilvántartási száma: ⁪⁪- ⁪⁪-⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ 7. Bankszámla száma:   ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪-⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪-⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪   1. Lakóhely, székhelye: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_ép. \_\_\_\_lh. \_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_ajtó 2. Levelezési címe: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (város/község) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (közterület) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(közterület jelleg) \_\_\_\_\_hsz. \_\_\_ép. \_\_\_lh. \_\_\_em. \_\_\_\_ajtó 3. Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ elektronikus lev. címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4. Adatbejelentést kitöltő neve (*ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):*   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**  ⁪ Tulajdonos  ⁪ Vagyoni értékű jog jogosítottja  Jog jellege: ⁪ kezelői jog ⁪ vagyonkezelői jog ⁪ haszonélvezeti jog ⁪ használat joga  2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **IV. Az építmény címe:**  1. Címe: 2821 Gyermely, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_  3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma \_\_\_\_\_\_ db  3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.  3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló  építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_\_ db. |
|  |

|  |
| --- |
| **V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**    ⁭⁭⁭**⁭** év⁭⁭ hó ⁭⁭ nap  helység  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adatbejelentő vagy képviselője  (meghatalmazottja) aláírása |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | | | | |  |  |  |  |  | |  | | Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett,  az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott: █ | | | |  | | Jelölje X-szel, ha meghatalmazott  és meghatalmazását csatolta: █ | | | |  | | Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz  bejelentett pénzügyi képviselő: █ | | | |  | |  | | | |

**„A” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez**

**a lakásról és a üdülőről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** 2. ⁪ Új építmény    1. ⁪ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása    2. ⁪ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása    3. ⁪ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása    4. ⁪ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele   2. ⁪ Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)  3. ⁪ Vagyoni értékű jog alapítása  4. ⁪ Vagyoni értékű jog megszűnése  5. ⁪ Adóbevezetés  **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:**  ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap |

|  |
| --- |
| **II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**   1. ⁪ Az adóalap változása 2. ⁪ Egyéb   **Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:**  ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap |

|  |
| --- |
| **III.Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**   1. ⁪ Építmény lebontása 2. ⁪ Építmény megsemmisülése 3. ⁪ Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás) 4. ⁪ Vagyoni értékű jog alapítás 5. ⁪ Vagyoni értékű jog megszűnése   **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:**  ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap |

|  |
| --- |
| **IV. Az építmény címe:**  1. Cím: 2821 Gyermely, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ |
| **V. Az építmény fajtája:**  ⁪ Egylakásos lakóépületben ⁪ Többlakásos lakóépületben ⁪ Üdülő  lévő lakás vagy egyéb épületben lévő Ennek jellege:  Ennek jellege: lakás ⁪ üdülő  ⁪ családi ház Ennek jellege: ⁪ hétvégi ház  ⁪ sorház ⁪ társasházi lakás ⁪ apartman  ⁪ láncház ⁪ lakásszövetkezeti lakás ⁪ nyaraló  ⁪ kastély, villa, udvarház ⁪ egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ⁪ csónakház  ⁪ egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ⁪ egyéb:  \_\_\_\_\_\_ |
| **VI. Az építményadó alapja:**  1. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_m2 (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)  2. Forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft 1  (csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)  1 *E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!* |
| **VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**  ⁪ Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)  ⁪ Kizárólag önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_ m2 vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1  (Htv.13. § b) pontja)  1 *E pontban a a forgalmi értéket csak a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!* |
| **VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**  ⁪ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni  (építési vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé  válásának időpontja /év, hónap, nap/: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| **IX. Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**  ⁪ Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület: \_\_\_ m2 (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)  ⁪ Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jogcímen mentes értékrész: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft. (csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)  ⁪ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen |
|  |
| **X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |
| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**   |  |  | | --- | --- | | , ⁭⁭⁭**⁭** év⁭⁭ hó ⁭⁭ nap | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása | |

**„B” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez**

**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**   1. ⁪ Új építmény  1.1. ⁪ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé  válása  1.2. ⁪ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása   * 1. ⁪ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági   bizonyítvány kiadása   * 1. ⁪ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele   2. ⁪ Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)  3. ⁪ Vagyoni értékű jog alapítása  4. ⁪ Vagyoni értékű jog megszűnése  5. ⁪ Adóbevezetés  **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:**  ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap |

|  |
| --- |
| **II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**   1. ⁪ Az adóalap változása 2. ⁪ Egyéb   **Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:**  ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap |

|  |
| --- |
| **III.Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**   1. ⁪ Építmény lebontása 2. ⁪ Építmény megsemmisülése 3. ⁪ Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás) 4. ⁪ Vagyoni értékű jog alapítás 5. ⁪ Vagyoni értékű jog megszűnése   **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:**  ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap |
| **IV. Az építmény címe:**   1. Cím: 2821 Gyermely, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ |
| **V. Építmény fajtája**  ⁪ Kereskedelmi egység ⁪ Szállásépület ⁪ Egyéb nem lakás c.  szolgáló épület   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ⁪ Kereskedelmi üzlet, bolt  abc áruház, üzletház  ⁪ csárda, bisztró, söröző, büfé,  cukrászda, borozó, kávézó,  étterem  ⁪ iroda, műterem  ⁪ rendelő, kórház, szanatórium,  gyógyszertár  ⁪ egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ⁪ szálloda  ⁪ panzió  ⁪ motel  ⁪ vendégház  ⁪ egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ⁪ hotel  ⁪ fogadó  ⁪ szálló | ⁪ üzem, üzemcsarnok, gyár  ⁪ garázs, gépjármű tároló  ⁪ gazdasági épület  ⁪ műhely,szerviz  ⁪ üvegház ⁪ présház  ⁪ raktár ⁪ hűtőház  ⁪ pince ⁪ egyéb: \_\_\_\_\_\_ | |

|  |
| --- |
| **VI. Az építményadó alapja:**  1. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_m2 (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)  2. Forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft 1  (csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)  1 *E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!* |

|  |
| --- |
| **VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**  ⁪ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_ m2 vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § b) pontja)  ⁪ Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja)  ⁪ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)  ⁪ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény(Htv. 13. § cb) pontja)  1 *E pontban a forgalmi értéket csak a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!* |
| **VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**  ⁪ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni  (építési vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé  válásának időpontja /év, hónap, nap/: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| **IX. Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**  ⁪ Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes terület: \_\_\_m2  (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)  ⁪ Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes értékrész:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft. (csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)  ⁪ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen. |
|  |
| **X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |
| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**   |  |  | | --- | --- | | , ⁭⁭⁭**⁭** év⁭⁭ hó ⁭⁭ nap | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása | |

**„C” jelű betétlap**

**az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**

A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

|  |
| --- |
| **I.Az adótárgy megnevezése:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ (betétlap/oldalszám) |
|  |
| |  | | --- | | **II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:**   * 1. Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év): \_\_\_\_\_\_\_\_   2. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2   3. Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)1\_\_\_\_\_\_\_\_   (az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni)   * 1. Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia: * tégla * kő * monolit beton * házgyári panel * könnyűszerkezet * fa * vályog * vert és egyéb hagyományos * egyéb nem hagyományos | |  | |

|  |
| --- |
| **III.Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzők.**  1.Az építmény (lakás) komfortfokozata:  - összkomfortos  - komfortos  - félkomfortos  - komfort nélküli  2. Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:  - egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba  - szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik  - egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:  - lépcső  - lift  - egyéb  4. Fűtési mód:  - egyedi fűtésű  - központi fűtés  - távfűtés  - etage  - egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**   |  |  | | --- | --- | | , ⁭⁭⁭**⁭** év⁭⁭ hó ⁭⁭ nap | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása | |

**KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ ÉPÍTMÉNYADÓBAN BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ**

Az adatbejelentési nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége azokat terheli, akik/amelyek az **építményadó alanyának minősülnek.**

Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, változását kiváltó ok bekövetkeztét követő év január 15-ig kell a bevallást benyújtani.

Az építményadó alanya, aki a naptári év első napján az adóköteles épület tulajdonosa – vagy ha vagyoni értékű jog áll fenn az épületen – a vagyoni értékű jog jogosítja.

***Tulajdonos:*** *az ingatlan tulajdonosának azt a személyt vagy szervezetet kell tekinteni, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Ez alól kivétel, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét.*

**Vagyoni értékű jog jogosítottja:** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői jog, vagyonkezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, földhasználat és lakásbérlet lehet. Ilyen jog jogosítottjaként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy minősül adóalanynak.

Ha egy helyrajzi szám alatt több önálló adótárgy is található, adótárgyanként külön betétlepot kell kitölteni.

**Építményadó-köteles az épület és az épületrész,** ez minősülhet lakásnak vagy nem lakás céljára szolgáló épületnek, épületrésznek.

***Épület*** *alatt – az építményadó-szabályozás vonatkozásában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része értendő, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.*

***Épületrész*** *pedig az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel. Ilyen lehet – többek között – többlakásos épületben (pl. ikerházban) található nem albetétesített lakás, egy családi ház garázsában kialakított önálló bejáratú „kisbolt” vagy műhely is.*

*Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az építmény használatának a szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.*

Az adatbejelentés adatai alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja meg az adót. Az adózónak a határozat kézhezvételét követően kell az adót megfizetni a határozatban szereplő időpontokban és összegben.

**AZ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNY EGYES SORAI**

**FŐLAP**

1. **Az adatbejelentés fajtája:**

A **megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés** abban az esetben következhet be, ha az

építményen több személynek (szervezetnek) áll fenn tulajdonjoga vagy vagyoni értékű joga. Ez esetben ezek a személyek írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjai közül egy személyt (szervezetet) is felruházhatnak. Ebben az esetben a megállapodásban valamennyi tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosítottja) részt vesz.

Ebben a blokkban a megfelelő sor melletti négyzetbe X-et téve kell jelölni, hogy az adatbejelentés megállapodás alapján benyújtott vagy sem.

1. **Az adatbejelentő adatai**

Ezt a részt értelemszerűen kell kitölteni az adatbejelentő kért személyes, szervezeti adataival.

1. **Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

Ennél a pontnál azt kell jelölni, hogy az adatbejelentő adóalany milyen jogcímen alanya az adatbejelentés tárgyát képező épület, épületrész utáni építményadónak: tulajdonosként vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként.

1. **Az építmény címe:**

**1**. Ennél a résznél az adatbejelentés tárgyát képező adótárgy épület/épületrész fellelhetőségi, illetve cím adatai rögzítendők.

**2.** Meg kell adni továbbá az adótárgy ingatlan-nyilvántartásban rögzített helyrajzi számát is.

**3.** Fel kell tüntetni, hogy az adatbejelentéssel érintett helyrajzi számú ingatlanon (pl. egy családi házas ingatlan esetén) hány darab adótárgy, azaz hány darab Htv. szerint épület, épületrész található.

1. **Aláírás, illetve adatbejelentői nyilatkozat az adatbejelentés helyességéről.**

Amennyiben az adóalany helyett képviselő nyújtja be az adatbejelentési nyilatkozatot, ennél a résznél a megfelelő sor melletti négyzetbe tett X-el kell jelölni.

**„A” JELŰ BETÉTLAP**

*Ezt a betétlapot kell kitölteni – a főlap mellett – akkor, ha az adatbejelentés tárgya lakás vagy üdülő. A betétlapot annyi példányban kell kitölteni, ahány, a lakás vagy üdülő Htv-beli fogalmának megfelelő adótárgy fellelhető az adott helyrajzi számon.*

1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

*Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.*

**1**. Ebben a sorban kell jelölni, ha az adatbejelentést újonnan létrejövő adótárgyról teszi-e az adatbejelentést benyújtó, ezen túlmenően a megfelelő sor melletti X-el az okot is jelölni kell.

**2.** Ebben a sorban azt kell jelölni, ha az bejelentés oka építmény szerzése.

**3.** Itt kell jelölni azt, ha az adótárgy utáni adókötelezettség vagyoni értékű jog keletkezése miatt jön létre.

**4.** Itt kell azt jelölni, ha az adóalanyiság a vagyoni értékű jog megszűnése miatt jön létre (az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog megszűnése miatt a tulajdonos adóalanyisága jön létre - éled fel).

**5.** Ebben a sorban akkor kell X-et tenni, ha az önkormányzat újonnan vezeti be az illetékességi területén az építményadót.

Az I. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát.

1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

*A változást (a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.*

**1.** Ha a változására okot adó körülmény az adóalap változása (pl. hozzáépítés)

**2.** Ebben a sorban az egyéb körülmény bekövetkezését kell jelölni (pl valamelyik mentességi ok beállta).

A II. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettségben bekövetkező változásra okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát.

1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

*Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.*

Ezen blokk egyes soraiban az építményadó-kötelezettség megszűnésének az okát kell a sorban elhelyezett kockába tett X-el megjelölni.

A III. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség megszűntetésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát.

1. **Az építmény címe**

Itt fel kell tűntetni az adótárgy épület/épületrész pontos címét, helyrajzi számát.

1. **Az építmény fajtája:**

Ebben a blokkban a megfelelő négyzetbe tett X elhelyezésével azt kell jelölnie az adózónak, hogy a konkrét betétlappal érintett adótárgy

* egylakásos lakóépületben lévő lakás
* többlakásos lakóépületben lévő lakás, vagy
* üdülő.

Az egyes fajták alábontása okán jelölni kell azt is, hogy melyik alkategóriába sorolandó az épület/épületrész.

1. **Az építményadó alapja:**

*Az építményadó alapja – az önkormányzat döntésétől függően – vagy az adótárgy építmény (épület, épületrész) hasznos alapterülete vagy a korrigált forgalmi értéke lehet. Gyermely Község Önkormányzatának döntése alapján az építményadó alapja az építmény hasznos alapterülete.*

*A hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság - a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - legalább 1,90 m.*

*A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.*

*Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe.*

*A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.*

*A fenti definíció értelmezése vonatkozásában kiegészítő helyiség alatt (amely, ha lakáshoz vagy üdülőhöz tartozik nem számítandó bele az adóalapot képező hasznos alapterületbe) a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince értendő, ide nem értve a gépjárműtárolót.*

**1.** Ide kell beírni az adótárgy építmény hasznos alapterületét, ha az önkormányzat a hasznos alapterület szerinti építményadót vezette be.

**2.** Nem kell kitölteni a forgalmi értékét, mivel az önkormányzat nem korrigált forgalmi érték alapú építményadót vezette be.

1. **A Htv. által biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

Tekintettel arra, hogy az „A” betétlapot a lakás illetve az üdülő kategóriába sorolandó adótárgyak esetében kell kitölteni, így ennél a blokknál a Htv-ben rögzített adómentességek közül – értelemszerűen – csak azok jelölhetők, amelyek a lakások, illetve az üdülők esetében is értelmezhetők.

**1.** Ebbe a sorba kell X-et tenni, ha az adótárgy szükséglakás

**2.** Ebben a sorban kell jelölni, ha a mentesség azért áll fenn, mert van olyan helyisége az adótárgynak, amely kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiségnek minősül.

1. **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

*Ha a műemléki értékként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (azaz a műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentesülhet az adó alól. E mentesség alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.*

Ebben a blokkban nyilatkozhat az **1. sorban** szereplő négyzetbe tett X-el az adózó arról, hogy a mentességet igénybe kívánja venni. A kérelem egyúttal nyilatkozat is a mentességi feltételeknek való megfelelésről.

**2.** Ebbe a sorba kell beírni azt a dátumot, amikor az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedik vagy véglegessé vált.

1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele**

Ebben a blokkban azokat a mentességi jogcímeket kell rögzíteni, amelyek az önkormányzati adórendelet alapján állnak fenn.

**1.**

**2.**

**3.** Ezt a sort kell kitölteni, ha az önkormányzat rendelete alapján biztosított adómentességet kíván bejelenteni. Ezek lehetnek:

3. § (1) a) 65. életévét betöltötte (következő év január 1-étől adható mentesség)

b) legalább 51%-ban rokkantnyugdíjas, aki egyedül, vagy 51%-ban rokkant hozzátartozójával él

1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

Nem kell kitölteni, mert az önkormányzat nem állapított meg többféle adómértéket.

1. **Aláírás, felelősségvállalás az adatbejelentés valós tartalmáért.**

Ez a blokk értelemszerűen töltendő ki.

**„B” JELŰ BETÉTLAP**

*Ezt a betétlapot kell kitölteni – a FŐLAP mellett – akkor, ha az adatbejelentés tárgya kereskedelmi egység, szállásépület vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épület. A betétlapot annyi példányban kell kitölteni, ahány, a kereskedelmi egység, szállásépület vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épület Htv-beli fogalmának megfelelő adótárgy fellelhető az adott helyrajzi számon. A Htv. meghatározza az értelmező rendelkezések körében, hogy az építményadó-szabályozás vonatkozásában mit kell a fenti fogalmak alatt érteni.*

1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

*Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.*

**1**. Ebben a sorban kell jelölni, hogy az adatbejelentést újonnan létrejövő adótárgyról teszi-e az adatbejelentést benyújtó.

Ezen túlmenően a megfelelő sor melletti négyzetbe tett X-el azt is jelölni kell, hogy az új adótárgy építmény esetében milyen aktus generálta az adókötelezettség keletkezését:

* Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása (1.1. sor), vagy
* A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása (1.2. sor), vagy
* Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása (1.3. sor)vagy
* Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele (1.4. sor).

**2.** Ebben a sorban azt kell jelölni, ha az adatbejelentési nyomtatvány benyújtásának az oka az adóalany szerzése, értve ezalatt – többek között – az adásvételt, öröklést, ajándékozást, elbirtoklást is.

**3.** Itt kell jelölni azt, ha az adótárgy utáni adókötelezettség vagyoni értékű jog keletkezése miatt jön létre.

**4.** Itt kell azt jelölni, ha az adóalanyiság a vagyoni értékű jog megszűnése miatt jön létre. Ez tulajdonképpen az az eset, amikor az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog megszűnése miatt a tulajdonos adóalanyisága jön létre (éled fel).

**5.** Ebben a sorban akkor kell X-et tenni, ha az önkormányzat újonnan vezeti be az illetékességi területén az építményadót, tehát nem az adóalany személyében vagy az adótárgy jellegében történő változás generálja az adókötelezettséget, hanem a települési (kerületi) adórendelet elfogadása.

Végezetül az I. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát.

1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

A Htv. vonatkozó rendelkezése értelmében az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

**1.** Ebben a sorban kell jelölni, ha az adókötelezettség változására okot adó körülmény az adóalap változása. Ilyen eset fordulhat elő, ha változik valamely okból (pl. hozzáépítés) az adóköteles adóalap (hasznos alapterület, korrigált forgalmi érték) nagysága.

**2.** Ebben a sorban az egyéb, az adókötelezettségben változást jelentő körülmény bekövetkezését kell jelölni, illetve annak mibenlétét kifejteni.

A II. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettségben bekövetkező változásra okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát.

1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Ezen blokk egyes soraiban az építményadó-kötelezettség megszűnésének az okát kell a sorban elhelyezett kockába tett X-el megjelölni. Megszűnhet az adókötelezettség ha:

* az építményt lebontják (**1.** sor)
* az építmény megsemmisül (**2**. sor)
* az építményt elidegenítik (pl. adásvétel, ajándékozás útján) (**3**. sor)
* az építményen vagyoni értékű jogot alapítanak (ebben az esetben a tulajdonos adókötelezettsége megszűnik, helyett ugyanis a vagyoni értékű joga okán annak a jogosítottja lesz az adó alanya (**4**. sor)
* az építményen fennálló vagyoni értékű jog megszűnik (ebben az esetben ennek a megszűnő jognak a jogosítottja esetében szűnik meg az adóalanyiság, helyette az adótárgy tulajdonosa lesz az építményadó alanya) (**5**. sor)

A III. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség megszűntetésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát.

1. **Az építmény címe**

Itt fel kell tűntetni az adótárgy épület/épületrész pontos címét, helyrajzi számát.

1. **Az építmény fajtája:**

Ebben a blokkban a megfelelő négyzetbe tett X elhelyezésével azt kell jelölnie az adózónak, hogy a konkrét betétlappal érintett adótárgy

* kereskedelmi egység
* szállásépület, vagy
* egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.

Az egyes fajták alábontása okán jelölni kell azt is, hogy a nyomtatványbeli főfajta kategóriák melyik alkategóriájába sorolandó az épület/épületrész.

1. **Az építményadó alapja:**

Az építményadó alapja – az önkormányzat döntésétől függően – vagy az adótárgy építmény (épület, épületrész) hasznos alapterülete vagy a korrigált forgalmi értéke lehet.

A hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság - a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

A fenti definíció értelmezése vonatkozásában kiegészítő helyiség alatt (amely, ha lakáshoz vagy üdülőhöz tartozik nem számítandó bele az adóalapot képező hasznos alapterületbe) a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince értendő, ide nem értve a gépjárműtárolót.

Az önkormányzat ilyen tartalmú döntése esetén adóalapot képező korrigált forgalmi érték az illetékekről szóló törvény alkalmazásával megállapított forgalmi érték 50%-a. Azaz annak a pénzben kifejezett értéknek az 50 %-a, amely a vagyontárgy eladása esetén – a vagyontárgyat terhelő adósságok, továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevétele nélkül – árként általában elérhető lenne.

**1.** Ide kell beírni az adótárgy építmény hasznos alapterületét, ha az önkormányzat a hasznos alapterület szerinti építményadót vezette be.

**2.** Ide kell beírni az adótárgy építmény korrigált forgalmi értékét, az önkormányzat a korrigált forgalmi érték alapú építményadót vezette be.

1. **A Htv. által biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

Tekintettel arra, hogy a „B” betétlapot a kereskedelmi egység (szálláshely) illetve az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület kategóriába sorolandó adótárgyak esetében kell kitölteni, így ennél a blokknál a Htv-ben rögzített adómentességek közül – értelemszerűen – csak azok jelölhetők, amelyek ezen adótárgyak esetében is értelmezhetők.

**1.** Ebben a sorban kell jelölni, ha a mentesség azért áll fenn, mert van olyan helyisége az adótárgynak, amely kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiségnek minősül. A vonatkozó háttérszabályozás értelmében e mentesség vonatkozásában a háziorvosi ellátás alatt a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi alapellátásról szóló törvény szerint a háziorvos, a házi gyermekorvos, a fogorvos által nyújtott egészségügyi ellátás értendő, azaz építményadó-mentességet – ezen a jogcímen – az ilyen ellátás céljára szolgáló helyiség élvezhet.

Ennél a mentességi jogcímnél, mivel nem az egész adótárgyra vonatkozik, hanem csak konkrét, a mentességi feltételeknek megfelelő helyiség(ek)re meg kell jelölni a mentességet élvező helyiség hasznos alapterületét vagy – kizárólag a korrigált forgalmi érték alapú adóztatás esetén – ennek a helyiségnek a korrigált forgalmi értékét.

**2.** Ebbe a sorba kell X-et tenni, ha az adótárgy épület radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény

**3.** Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény esetén ebbe a sorba kell jelölést tenni.

**4.** Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény mentessége akkor áll fenn, ha azt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. Az adótárgy építmény építményadó-mentessége ezen tényállás esetén tehát három feltétel egyidejű megvalósulásakor áll fenn:

- az ingatlan-nyilvántartási állapot utaljon arra, hogy az adótárgy állattartási vagy növénytermesztési célt szolgál,

- maga az adóalany használja ezt az építményt

- állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan.

Az említett három feltétel egyidejű fennállása esetén az ebben a sorban szereplő négyzetbe kell X-et tenni.

1. **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

Ha a műemléki értékként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (azaz a műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentesülhet az adó alól. E mentesség alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

Ebben a blokkban nyilatkozhat az **1. sorban** szereplő négyzetbe tett X-el az adózó arról, hogy a mentességet igénybe kívánja venni. A kérelem ilyen előterjesztése egyúttal arra vonatkozó nyilatkozat is, hogy az adóalany az adatbejelentéssel érintett építmény kapcsán a mentességi feltételeknek megfelel.

**2.** Ebbe a sorba kell beírni azt a dátumot, amikor az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedik vagy véglegessé vált.

1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele**

Ebben a blokkban azokat a mentességi jogcímeket kell rögzíteni, amelyek nem a Htv. alapján, hanem kizárólag a Htv. felhatalmazása alapján kiadott önkormányzati adórendelet alapján állnak fenn. A VII. blokkban már feltüntetett mentességi tényállásokat így itt nem kell szerepeltetni.

**1.** Ebben a sorban kell feltüntetni az önkormányzati adórendelet szerint mentes hasznos alapterületrészt az adótárgy építményből. Ez az épület, épületrész teljes mentessége esetén azonos nagyságú az adótárgy hasznos alapterületével. Ezt a sort csak akkor kell kitölteni, ha az önkormányzat az építményadót hasznos alapterület alapján vezette be.

**2.** Ebben a sorban kell feltüntetni az önkormányzati rendelet szerint mentes építmény érték-részt. Ez az épület, épületrész teljes mentessége esetén azonos nagyságú az adótárgy korrigált forgalmi értékével. Korrigált forgalmi érték alapú adóztatásnál is előfordulhat az épület egyes helyiségeinek (területrészének) a mentessége, Ekkor ennek az alapterület-adatát is meg kell adni. Ezt a sort csak akkor kell kitölteni, ha az önkormányzat az építményadót korrigált forgalmi érték alapján vezette be.

**3.** Ezt a sort akkor kell kitölteni, ha az önkormányzat rendeleti úton adókedvezményt vezetett be. Itt kell jelölni a kedvezmény jogcímét.

1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

Itt kell bemutatni az adatbejelentéssel érintett adótárgy illetve az adóalany azon sajátosságait, körülményeit, amelyek relevánsak abban az esetben, ha az önkormányzati adórendelet – pl. övezetenként, adótárgy-fajtánként, az adóalanyok helyzetére figyelemmel vagy más megfontolásból – többféle adómértéket határozott meg.

1. **Aláírás, felelősségvállalás az adatbejelentés valós tartalmáért.**

Ez a blokk értelemszerűen töltendő ki.

**„C” JELŰ BETÉTLAP**

Ezt a betétlapot kell kitölteni – a főlap és az egyes adótárgyakra vonatkozó „A” és „B” betétlapok mellett – **akkor, ha az önkormányzat a korrigált forgalmi érték alapú építményadót vezette be az illetékességi területén.** Ez a betétlap szolgál arra, hogy az adott adótárgy forgalmi értékét meg lehessen határozni. Ezért szükségesek az értékbefolyásoló paraméterek, amelyeket itt kell nevesíteni. Ezt a betétlapot adótárgyanként kell kitölteni, azaz – függetlenül attól, hogy az adótárgy lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület – annyit kell kitölteni és benyújtani belőle az önkormányzati adóhatósághoz, ahány adótárgyról az adóalany adatbejelentést tesz.

1. **Az adótárgy megnevezése**

Ebben a sorban kell azonosítani azt az adótárgyat, amelyre a bejelentés vonatkozik. Meg kell jelölni az adótárgy fajtáját, valamint azt, hogy melyik betétlapon (A vagy B) és azon belül annak melyik oldalán lévő adótárgyról van szó.

1. **Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:**

Ebben a blokkban kell számot adni az adótárgy építmény (épület/épületrész) azon műszaki paramétereiről, amelyek érdemben befolyásolhatják a korrigált forgalmi érték-kalkulálást, azaz az adóalapot.

Ilyen – az értéket alapvetően befolyásoló – jellemző az: építési év (azaz az az év, amikor az épület, épületrész felépült, vagyis amikor az építkezés befejeződött) **[1. sor]**, az építmény hasznos alapterülete **[2. sor]**, legutolsó teljes felújítása befejezésének az éve **[3. sor]**, illetve a teherhordó falazatának az alapanyaga **[4. sor]**.

1. **Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:**

Ebben a blokkban azokat az érték-befolyásoló jellemzőket kell jelölni, illetve beírni, amelyek az építmény használhatóságát befolyásolják. Ilyen az építmény komfortfokozata **[1. sor]**, a többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása **[2. sor]**, a többlakásos lakóépületben lévő lakások épületen belüli megközelíthetősége (lift, lépcső vagy egyéb megközelítési mód rendelkezésre állása) **[3. sor]**, az adótárgy építmény fűtési módja **[4. sor]**.

1. **Dátum, aláírás, adózói felelősségvállalás az adat-bejelentési adatok helytállóságáért.**