|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **a telekadóról**  (Benyújtandó Gyermely Község Önkormányzat adóhatóságához.  Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentés benyújtani.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Bevallás fajtája** | ⁪ Megállapodás alapján  benyújtott adatbejelentés | ⁪Nem megállapodás alapján  benyújtott adatbejelentés1 |
| 1 *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* | | |

|  |
| --- |
| **II. Az adatbejelentő adatai**   1. Viselt név    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Születési név    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Anyja születési neve   3.1.Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Adóazonosító jele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ 4. Adószáma: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪-⁪-⁪⁪ 5. Statisztikai számjele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪-⁪⁪⁪⁪-⁪⁪⁪-⁪⁪ 6. Civil szervezet nyilvántartási száma: ⁪⁪- ⁪⁪-⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ 7. Bankszámla száma:   ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪-⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪-⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪   1. Lakóhely, székhelye: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_ép. \_\_\_\_lh. \_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_ajtó 2. Levelezési címe: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (város/község) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (közterület) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(közterület jelleg) \_\_\_\_\_hsz. \_\_\_ép. \_\_\_lh. \_\_\_em. \_\_\_\_ajtó 3. Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ elektronikus lev. címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4. Adatbejelentést kitöltő neve (*ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):*   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**  ⁪ Tulajdonos  ⁪ Vagyoni értékű jog jogosítottja  Jog jellege: ⁪ kezelői jog ⁪ vagyonkezelői jog ⁪ haszonélvezeti jog ⁪ használat joga  Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**   |  |  | | --- | --- | | ⁪ új telek | ⁪ telek szerzése (pl.adásvétel,öröklés, stb.) | | ⁪ vagyoni értékű jog alapítása | ⁪ vagyoni értékű jog megszűnése | | ⁪A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése  ⁪ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése  ⁪ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  ⁪ Adóbevezetés | Az erdőnek minősülő telek esetében:  ⁪ A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tarják nyilván  ⁪ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése  ⁪ Építmény megszűnése:  ⁪ Építmény megsemmisülése  ⁪ Építmény lebontása | | Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap | | |
| **V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**   1. ⁪ Az adóalap változása 2. ⁪ Egyéb   Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap |
| **VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**   |  |  | | --- | --- | | ⁪ A telek megszűnése  ⁪ Vagyoni értékű jog alapítása  ⁪Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése  ⁪ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése  ⁪A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | ⁪ A telek elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)  ⁪ Vagyoni értékű jog megszűnése  ⁪ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  ⁪ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése  ⁪A telek teljes területének építménnyel történő beépítése  ⁪ Egyéb | | Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap | | |
|  |
| **VII. A telek címe:**  1. Cím: 2821 Gyermely, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ |
| **VIII. A telek általános jellemzői**  1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_\_\_\_ m2  2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel fedett terület: \_\_\_\_\_\_\_\_ m2  3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2  4.A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft1  *1 E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!)* |
| **IX. A telek - forgalmi értéket befolyásoló - főbb jellemzői**  *(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)***:**   * a telek közművesítettsége:   - ivóvíz  - szennyvízcsatorna  - csapadékelvezető-csatorna  - házi derítő  - lakossági áram  - ipari áram  - földgáz  - egyedi gáztartás  - telek megközelíthetősége:  - aszfaltút  - beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út  - földút  - a telek nem rendelkezik útkapcsolattal |
| **X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**   * 1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_\_\_ m2   (Htv. 19. § a) pontja)   * 2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek1 (Htv. 19. § b) pontja) * 3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a (Htv. 19. 0 c) pontja) * 4. A termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:   \_\_\_\_\_\_ m2 (Htv. 19. § d) pontja)  1 *Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!* |
| **XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**  1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen mentes  terület: \_\_\_\_\_\_ m2 *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*  2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jogcímen mentes  alapterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 vagy értékrész: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.  *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*  3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jogcímen |
| **XII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**    ⁭⁭⁭**⁭** év⁭⁭ hó ⁭⁭ nap  helység adatbejelentő vagy képviselője  (meghatalmazottja) aláírása |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | | | | |  |  |  |  |  | |  | | | | Jelölje X-szel, ha | |  | | | | az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett,  az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott: █ | |  | | | | meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: █ | |  | | | | az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: █ | |

**KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A TELEKADÓBAN BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ**

*Az adatbejelentési nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége azokat terheli, akik/amelyek az* ***telekadó alanyának minősülnek.***

*A telekadó alanya lehet, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa vagy a vagyoni értékű jog jogosítja.*

***A tulajdonos személye***

*Az ingatlan* ***tulajdonosának*** *azt a személyt vagy szervezetet kell tekinteni, aki/amely* ***az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel****.*

*Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a* ***szerző felet kell tulajdonosnak*** *tekinteni. Ez alól kivétel, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét.*

***Vagyoni értékű jog jogosítottja***

*Az adóalanyiságot generáló* ***vagyoni értékű jog*** *az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői jog, vagyonkezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, földhasználat és lakásbérlet lehet.*

*Ilyen vagyoni értékű jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése esetén az ilyen jog jogosítottjaként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy minősül adóalanynak.*

***Egyéb esetek***

*Ha az épületnek több tulajdonosa van vagy többeknek áll fenn vagyoni értékű joga az adóköteles építményén, akkor tulajdoni illetőségük vagyoni értékű jogosultságuk arányában áll fenn az adóalanyiság.*

***Telekadó-köteles*** *az önkormányzat illetékességi területén lévő* ***telek****.*

*Telek alatt – a telekadó-szabályozás vonatkozásában – az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület értendő,* ***ide nem értve***

*a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,*

*b) a külterületen fekvő termőföldet,*

*c) a tanyát,*

*d) a közút területét,*

*e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,*

*f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,*

*g) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területét,*

*h) az erdőt,*

*i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.*

*A telekadó hatálya alá nem tartozó* ***termőföld*** *nem más, mint az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet. Az* ***erdő*** *fogalmát pedig a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) úgy határozza meg, hogy az egyrészt az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott földterület, másrészt pedig az a földterület, amelyet az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként tartanak nyilván.*

***A nyomtatványt helyrajzi számonként kell benyújtani a****z adókötelezettség keletkezését, megszűnését, változását kiváltó ok bekövetkeztét követő év január 15-ig.*

*Az adatbejelentés alapján az önkormányzati adóhatóság határozatot hoz, az adózónak a határozat kézhezvételét követően kell az adót megfizetni a határozatban szereplő időpontokban és összegben*

**AZ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNY EGYES SORAI**

1. **Az adatbejelentés fajtája:**

A **megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés** abban az esetben következhet be, ha az

ingatlanon több személynek (szervezetnek) áll fenn tulajdonjoga vagy vagyoni értékű joga. Ez esetben ezek a személyek írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjai közül egy személyt (szervezetet) is felruházhatnak. Ebben az esetben a megállapodásban valamennyi tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosítottja) részt vesz.

Ebben a blokkban a megfelelő sor melletti négyzetbe X-et téve kell jelölni, hogy az adatbejelentés megállapodás alapján benyújtott vagy sem.

1. **Az adatbejelentő adatai**

Ezt a részt értelemszerűen kell kitölteni az adatbejelentő kért személyes, szervezeti adataival.

1. **Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

Ennél a blokknál azt kell jelölni, hogy az adatbejelentő adóalany milyen jogcímen alanya az adatbejelentés tárgyát képező telek utáni telekadónak.

1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

Ebben a részben értelemszerűen kell jelölni, hogy az adókötelezettség milyen okból keletkezik, illetve a az IV. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát. Az adókötelezettség ezen időpontot követő évtől kezdődik, kivéve építmény lebontása, megsemmisülése esetén, mert ekkor ezen eseményt követő félév első napjától (július 1-jétől vagy a következő év január 1-jétől).

1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

A Htv. vonatkozó rendelkezése értelmében az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

**1.** Ebben a sorban kell jelölni, ha az adókötelezettség változására okot adó körülmény az adóalap változása. Ilyen eset fordulhat elő, ha változik valamely okból (pl. a telek egy részének beépítése miatt) az adóköteles adóalap nagysága.

**2.** Ebben a sorban az egyéb, az adókötelezettségben változást jelentő körülmény bekövetkezését kell jelölni, illetve annak mibenlétét kifejteni. (Például, ha a telek közművesítettsége változik és ez a körülmény az önkormányzati rendelet szerint változást okoz az adó összegében vagy egy mentességi ok keletkezik, változik, például a telken lévő épület hasznos alapterülete megváltozik.)

Az V. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettségben bekövetkező változásra okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát. Az adókötelezettségben (a fizetendő adóban) ezen napot követő év első napjától következik be változás.

1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

Ebben a blokkban kell megjelölni – az egyes sorokban szereplő négyzetbe írt X-el – az adókötelezettség megszűnésének okát és pontos időpontját. A VI. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség megszűntetésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát.

1. **A telek címe:**

Itt fel kell tűntetni az adótárgy telek pontos címét, helyrajzi számát.

1. **A telek általános jellemzői:**

A telekadó alapja – az önkormányzat döntésétől függően – vagy az adótárgy telek alapterülete vagy a korrigált forgalmi értéke lehet.

*Gyermely Község Önkormányzatának döntése alapján az építményadó alapja az építmény hasznos alapterülete.*

**1.** Ide kell beírni az adótárgy telek teljes alapterületét m2-ben meghatározva.

**2.** Ide kell beírni a telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület nagyságát m2-ben meghatározva. Ez a terület nem egyezik meg az épület, építmény hasznos alapterületével, attól lehet kisebb vagy nagyobb is.

**3.** Itt kell jelölni a telekadó hatálya alá tartozó terület nagyságát m2-ben meghatározva, ami nem más, mint az 1 és 2. pontban jelölt területnagyság különbözete.

**4.** Nem kell kitölteni, mivel az önkormányzat nem a korrigált forgalmi érték alapján történő adóztatást vezette be.

1. **A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:**

Ezt a blokkot is csak a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!

1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

Ebben a blokkban csak a Htv. által biztosított telekadó-mentességet biztosító tényállásokról kell számot adni

**1**. Ebben a sorban kell a négyzetbe tett X-el jelölni, ha a telken áll épület, épületrész, illetve itt kell m2-ben megadva beírni a telken álló épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész nagyságát.

**2.** Mentes az adó alól a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. Ebbe a fogalmi körbe tartozhat az az ingatlan,

*a)* amely az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és

*b)* amelynek a teljes területét – a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fúrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével – az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágnak megfelelően műveli, és

*c)* amelyre nézve a *b)* pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja, és

*d)* amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, vagy amelynek az adóalany - a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti - jogszerű földhasználója és azt a tárgyévben az 1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk (1) bekezdése alapján, a 640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg.

Valamely telek tehát csak a fentiekben bemutatott 4 feltétel egyidejű fennállása esetén minősülhet a telekadó alól mentességet élvező ún. mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi teleknek. E mentesség érvényesítéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**3.** Mentes a telekadó alól az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a, azzal, hogy az építési tilalom alatt – ezen mentességi tényállás vonatkozásában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján elrendelt változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom értendő. Az ezen mentességi tényállásnak való megfelelést a négyzetbe tett X-el jelölheti az adatbejelentő.

**4.** Mentes a telekadó alól az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

E mentességi tényállás vonatkozásában a termék-előállító üzem alattazt az állandó jellegű üzleti létesítményt (épületet, műtárgyat) kell érteni, amelyet az elhelyezésére szolgáló telek utáni adó alanya saját termék előállítására vagy saját termék előállításával összefüggő célra (ideértve különösen a saját előállítású termék tárolását, szállítását, kiszolgálását, a termeléshez kapcsolódó irányító, kiszolgáló tevékenységeket) használ

A mentességre való jogosultság X-el történő jelölése mellett m2-ben meghatározva fel kell tüntetni annak a védő-biztonsági övezetnek (sávnak) a nagyságát, amelyet jogszabály vagy hatósági előírás meghatároz az adott termék-előállító üzem kapcsán.

1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

Ebben a blokkban azokat a mentességi jogcímeket kell rögzíteni, amelyek nem a Htv. alapján, hanem kizárólag a Htv. felhatalmazása alapján kiadott önkormányzati adórendelet alapján állnak fenn. A X. blokkban már feltüntetett mentességi tényállásokat így itt nem kell szerepeltetni.

**1**. Ebben a sorban kell feltüntetni az önkormányzati adórendelet szerint mentes alapterületrészt az adótárgy telekből. Ez az épület, épületrész teljes mentessége esetén azonos nagyságú az adótárgy hasznos alapterületével. Ezt a sort csak akkor kell kitölteni, ha az önkormányzat a telekadót alapterület alapján vezette be.

**2.** Ebben a sorban kell feltüntetni az önkormányzati rendelet szerint mentes telekérték-részt. Ezt a sort nem kell kitölteni, mert az önkormányzat nem a korrigált forgalmi érték alapján történő adóztatást vezette be.

**3.** Ezt a sort akkor kell kitölteni, ha az önkormányzat rendeleti úton adókedvezményt vezetett be. Itt kell jelölni a Gyermely Község Önkormányzatának 13/2007. (XII.11.) számú, telekadóról szóló rendelet 1. §-ában foglalt adómentességeket.

1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

Itt kell bemutatni az adatbejelentéssel érintett adótárgy jellemzőit (rendezési terv szerinti elhelyezkedését), tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet 3. §-a övezetenként többféle adómértéket határoz meg.

1. **Aláírás, felelősségvállalás az adatbejelentés valós tartalmáért.**

Ez a blokk értelemszerűen töltendő ki.