**MEGÁLLAPODÁS**

**adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

|  |
| --- |
| **I. Adónem**   * Építményadó * Telekadó |

|  |
| --- |
| **II. Az ingatlan**  Címe: 2821 Gyermely, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz  Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **III. Adatbejelentés benyújtója**  1.Adatbejelent neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  születési neve(leánykori név):­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap  3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Adóazonosító jele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ Adószáma: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ −⁪ −⁪⁪  5. Statisztikai számjele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ −⁪⁪⁪⁪ −⁪⁪⁪ −⁪⁪  6. Pénzintézeti számlaszáma: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ −⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ −⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪  7. Székhelye, lakóhelye: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_ép. \_\_\_\_lh. \_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_ajtó  8. Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **IV. Megállapodás**  Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.   |  | | --- | | **Adóalany 2.**  Minősége: ⁪ Tulajdonos ⁪ Vagyonértékű jog jogosítottja  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap  Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adóazonosító jele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ Adószáma: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ −⁪ −⁪⁪  Székhelye, lakóhelye: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó  Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása  **Adóalany 3.**  Minősége: ⁪ Tulajdonos ⁪ Vagyonértékű jog jogosítottja  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap  Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adóazonosító jele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ Adószáma: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ −⁪ −⁪⁪  Székhelye, lakóhelye: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó    Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása | |
| **Adóalany 4.**  Minősége: ⁪ Tulajdonos ⁪ Vagyonértékű jog jogosítottja  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap  Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adóazonosító jele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ Adószáma: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ −⁪ −⁪⁪  Székhelye, lakóhelye: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó  Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása  **Adóalany 5.**  Minősége: ⁪ Tulajdonos ⁪ Vagyonértékű jog jogosítottja  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap  Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adóazonosító jele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ Adószáma: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ −⁪ −⁪⁪  Székhelye, lakóhelye: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó  Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása  **Adóalany 6.**  Minősége: ⁪ Tulajdonos ⁪ Vagyonértékű jog jogosítottja  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap  Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adóazonosító jele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ Adószáma: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ −⁪ −⁪⁪  Székhelye, lakóhelye: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó  Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása  **Adóalany 7.**  Minősége: ⁪ Tulajdonos ⁪ Vagyonértékű jog jogosítottja  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje ⁪⁪⁪⁪ év ⁪⁪ hó⁪⁪ nap  Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adóazonosító jele: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ Adószáma: ⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪⁪ −⁪ −⁪⁪  Székhelye, lakóhelye: ⁪⁪⁪⁪ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ajtó  Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  adóalany aláírása |

|  |
| --- |
| **V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**      ⁭⁭⁭**⁭** év⁭⁭ hó ⁭⁭ nap  helység adatbejelentő vagy képviselője  (meghatalmazottja) aláírása |

**A bevallás aláírás nélkül nem érvényes**

**KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**

**A TELEKADÓBAN vagy ÉPÍTMÉNYADÓBAN BENYÚJTANDÓ**

**MEGÁLLAPODÁSI NYOMTATVÁNYHOZ**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény mind az építményadóban, mind a telekadóban lehetővé teszi azt, hogy ha egy adótárgy után egyidejűleg több személy (szervezet) adóalanyisága fennáll, akkor közülük – a többiek által erre felhatalmazott – egyik adóalany „tartsa a kapcsolatot” az önkormányzati adóhatósággal, azaz ez az egy, a többi adóalany által megbízott adóalany nyújtsa be az adótárgyra vonatkozó adatbejelentést.

A megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés – értelemszerűen – csak abban az esetben következhet be, ha az adótárgy ingatlan után az adóalanyiság egyidejűleg több személy vagy szervezet esetében áll fenn. Ez azt jelenti, hogy ha az adótárgy építményen, telken

* több személynek (szervezetnek) áll fenn tulajdonjoga,
* vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – Htv. szerinti – vagyoni értékű joga, vagy

Ezen esetekben ezek a személyek írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel **egy tulajdonost vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjai közül egy személyt (szervezetet) is felruházhatnak.** Ez a lehetőség azonban csak akkor áll fenn, ha a megállapodásban valamennyi tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosítottja) részt vesz.

**Fontos, hogy az megállapodási nyomtatványt helyrajzi számonként külön-külön kell benyújtani.**

1. **Az adónem jelölése**

Ebben a blokkban kell jelölni azt, hogy a konkrét, több adóalany között létrejött megállapodás mely adónemre vonatkozik.

1. **Az ingatlan**

**1.** Ennél a résznél az adatbejelentés tárgyát képező adótárgy cím adatai rögzítendők.

**2.** Meg kell adni továbbá az adótárgy ingatlan-nyilvántartásban rögzített helyrajzi számát is.

1. **Az adatbejelentés benyújtója**

Ezt a részt értelemszerűen kell kitölteni

1. **A megállapodás**

Ebben a blokkban az **adatbejelentésre kijelölt adóalany kivételével** az adóalanynak minősülő tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak valamint bérlőtársak nyilatkoznak aláírásukkal hitelesítetten arról, hogy a II. pont szerinti adótárgy ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a nevükben a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Fontos rögzíteni, hogy a megállapodás aláírása nem eredményezi az adóalanyok adóalanyiságának a megszűnését, mindössze adminisztrációs egyszerűsítést eredményez, ami abban nyilvánul meg, hogy az adatbejelentést egy adott adótárgy után egy adózótól kapja meg az adóhatóság, illetve ez az egy adózó az, aki kézhez veszi az adótárgy utáni adómegállapító határozatot. Ugyanakkor az adó megfizetéséért való helytállási kötelezettsége valamennyi adóalanynak továbbra is fennáll, s amennyiben az adókötelezettség nem teljesítése miatt végrehajtási eljárás indul, annak címzettje jogszerűen lehet nemcsak a megállapodás alapján adatbejelentésre kijelölt személy, hanem valamennyi adóalany.

A sorok száma a IV. blokkban korlátlanul bővíthető az adóalanyok által.

1. **Aláírás, felelősségvállalás a megállapodási nyomtatvány valós tartalmáért.**

Ez a blokk értelemszerűen töltendő ki. A nyomtatvány aláírására a megállapodásban az adatbejelentésre, adóhatósággal való kapcsolattartásra felhatalmazott adóalany vagy annak képviselője jogosult.