

7. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 12-ei ülésére

Tárgy: Beszámoló az óvodabővítés pályázat alakulásáról

Készítette: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a meglévő óvoda bővítése mellett. A TOP-1.4.1-15 számú, a *„foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”* tárgyú felhíváson önkormányzatunk sikeres pályázatot nyert el.

A 2021 januárjában kiírt óvoda – konyha felújításával, bővítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás 2021 májusában érvénytelen lett. Az új közbeszerzési eljárás előkészítése elkészült a melléklet tartalmazza a teljes közbeszerzési anyagot.

A két eljárás közti különbség, hogy a mostani a jogszabályi változások miatt már csak a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lehet.

Műszaki tartalomban, a tekintetben történtek változások, hogy egyes termékek, anyagok igazolt azonos műszaki tartalom mellett cserélhetőek lettek.

Többlettámogatási kérelmünk pozitív elbírálásban részesült. + 59.300.000.-Ft értékben.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékletben található közbeszerzési eljárás dokumentumait elfogadja, az eljárást elindítja.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lebonyolítására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, településmérnök

Gyermely, 2021. július 8.

Kókai Rita
polgármester

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez¹

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Gyermely Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Petőfi tér 1.			
Város: Gyermely	NUTS-kód: HU212	Postai irányítószám: 2821	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kókai Rita polgármester			Telefon: + 36 34570000
E-mail: polgarmester@gyermely.hu			Fax: +36
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.gyermely.asp.lgov.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL) www.ekr.hu			

I.2) Közös közbeszerzés

- A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
 - Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*
 - Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)*
- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

- A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: www.ekr.gov.hu
- A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

¹ Megállapította: 10/2020. (VI. 26.) MvM rendelet 6. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2020. VII. 1-től.

<p>További információ a következő címen szerezhető be</p> <p><input type="checkbox"/> a fent említett cím</p> <p><input type="checkbox"/> másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i></p>
<p>Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó</p> <p><input type="checkbox"/> elektronikus úton: <i>(URL)</i></p> <p><input type="checkbox"/> a fent említett címre</p> <p><input type="checkbox"/> a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i></p>
<p><input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <i>(URL)</i></p>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

<p>II.1.1) Elnevezés: „Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”</p>	<p>Hivatkozási szám:²</p>
--	--------------------------------------

Megjegyzés [dMS1]: Megfelelő az elnevezés Önöknek?

<p>II.1.2) Fő CPV-kód: 4521045000000-7 Építési munkák</p> <p>Kiegészítő CPV-kód:^{1 2} [] [] [] []</p>
<p>II.1.3) A szerződés típusa X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés</p>
<p>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</p> <p>A meglévő óvodaépület egy egységet képez az általános iskolával, illetve a kettő épületrész között lévő aulaterrel. Az idők során egybeépített épületrészek funkcionálisan külön működnek, az óvodaépületben lévő konyha jelenti a kapcsolódási pontot.</p> <p>A fejlődő község megnövekedett igényei miatt az önkormányzat a meglévő óvoda telkén, annak két foglalkoztatótermes bővítését szeretné megvalósítani, a meglévő épületben található konyha átalakításával, két külön ütemben. A főépülethez csatlakozva az udvar oldalsó részén készül két új, a mai kor igényei szerint kialakított foglalkoztatóterem az épületegyüttes bővítésével. A teljes projekt során a meglévő épületen belül nagyobb területen valósul meg a konyha bővítése.</p> <p>Tervezett állapot, helyiséglista: Helyiség neve – számított terület m2 Konyha: Közlekedő 26,9 Hús előkészítő 5,04 Zöldség előkészítő 5,04 Zöldség raktár 4,2 Hulladék 2,81 Főzőkonyha 28,86 Üzemi edény mosogató 4,56 Fogyasztói edény mosogató 6 Szervíz előtér 8,88 Szárazáru raktár 8,63 Szállítóedény mosogató-tároló 3,06 Zuhanyzó 2,06 Öltöző 6,7 Előtér 2,59 WC 1,08 WC 1,08 Iroda 4,68 Ételszállító folyosó 13,73 Konyha összesen: 135,9</p> <p>Óvoda: Szélfogó 12,55 Közlekedő 31,24 Szélfogó 3,9 Öltöző 20,93 Közlekedő 33,81 Foglalkoztató 56,78 Foglalkoztató 56,78 Óvodavezetői iroda 11,66 Nevelőtestületi szoba 18,23 Gyermekmosdó 10,83</p>

Megjegyzés [dMS2]: Kérem szíveskedjenek ellenőrizni, hogy megfelelő-e a szakmai tartalom.

Női öltöző 6,93
Zuhany 2,1
Női mosdó et. 5,28
WC 1,37
Ffi. öltöző 4,83
WC - Zuhany 3,9
Játéktároló 5,8
Külső WC 1,77
Óvodabővítés összesen: 288,69

(megl. épületben) Szélfogó 3,14
(megl. épületben) Akadálymentes és szülői mosdó 3,89
(megl. épületben) Tak.szer. 2,45
(megl. épületben) Mosó-szárító 5,39
Átalakítás meglévő óvodán belül: 14,87

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.

II.1.5) Becsült érték:² [] Pénznem: [] [] []

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

o Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók¹² o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

X Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, figyelemmel arra, hogy a beruházás egy helyszínen valósul meg, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületek történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható. Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki észszerűséggel.

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés „Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”

Rész száma:²

II.2.2) További CPV-kód(ok):²

Fő CPV-kód:¹ 45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő CPV-kód:^{1 2} [] [] [] []

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU212 A teljesítés helye: Magyarország

2821 Gyermely, Iskola utca 12. hrsz: 924.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A meglévő óvodaépület egy egységet képez az általános iskolával, illetve a kettő épületrész között lévő aulával. Az idők során egybeépített épületrészek funkcionálisan külön működnek, az óvodaépületben lévő konyha jelenti a kapcsolódási pontot.

A fejlődő község megnövekedett igényei miatt az önkormányzat a meglévő óvoda telkén, annak két foglalkoztatóterem bővítését szeretné megvalósítani, a meglévő épületben található konyha átalakításával, két külön ütemben. A főépülethez csatlakozva az udvar oldalsó részén készül két új, a mai kor igényei szerint kialakított foglalkoztatóterem az épületegyüttes bővítésével. A teljes projekt során a meglévő épületen belül nagyobb területen valósul meg a konyha bővítése.

Tervezett állapot, helyiséglista:

Helyiség neve – számított terület m²

Konyha:

Közlekedő 26,9

Hús előkészítő 5,04

Zöldség előkészítő 5,04

Zöldség raktár 4,2

Hulladék 2,81

Főzőkonyha 28,86

Üzemi edény mosogató 4,56

Fogyasztói edény mosogató 6

Szervíz előtér 8,88

Szárazáru raktár 8,63

Szállítóedény mosogató-tároló 3,06

Zuhanyzó 2,06

Öltöző 6,7

Előtér 2,59

WC 1,08

WC 1,08

Iroda 4,68

Ételszállító folyosó 13,73

Konyha összesen: 135,9

Óvoda:

Szélfogó 12,55

Közlekedő 31,24

Szélfogó 3,9

Öltöző 20,93

Közlekedő 33,81

Foglalkoztató 56,78

Foglalkoztató 56,78

Óvodavezetői iroda 11,66

Nevelőtestületi szoba 18,23

Gyermekmosdó 10,83

Női öltöző 6,93

Zuhany 2,1

Női mosdó et. 5,28

WC 1,37
Ffi. öltöző 4,83
WC - Zuhany 3,9
Játéktároló 5,8
Külső WC 1,77
Óvodabővítés összesen: 288,69

(megl. épületben) Szélfogó 3,14
(megl. épületben) Akadálymentes és szülői mosdó 3,89
(megl. épületben) Tak.szer. 2,45
(megl. épületben) Mosó-szárító 5,39
Átalakítás meglévő óvodán belül: 14,87

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

2.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap) /

Súlyszám: 10

3.) A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező

szakember szakmai tapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap) / Súlyszám: 20

o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:¹ 20

X Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül

számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:²

Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: []

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható o igen X nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

Megjegyzés [dMS3]: Tekintettel arra, hogy felelős műszaki vezető szakember bevonása kötelező, így minőségi szempontként javasolom értékelni a szakember tapasztalatát!

A jótállás az előző eljárásból került áttemelésre.

Amennyiben mást szeretnének értékelni kérem szíveskedjenek jelezni!

Megjegyzés [dMS4]: Kérem szíveskedjenek megadni a befejezés időtartamát!

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen X nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: <u>TOP-1.4.1-15-KO1-2020-00031</u>
II.2.13) További információ

Megjegyzés [dMS5]: Megfelelő a projektszáma?

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

<p>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</p> <p>A kizáró okok felsorolása:</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h) – k), m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p>Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114. § (2) bekezdésére.</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön), Kbt. 114. (2) bekezdése és a 321/2015. (XI. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k), m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. • Az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés). • A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és

<p>megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok csatolása (saját nyilatkozatok esetében) során a 321/2015. Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésének megfelelően kell eljárniuk. • Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő erre vonatkozó nemleges tartalmú nyilatkozatát is. • Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ban foglaltakra. 	
<p>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság2</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p>	<p>o Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:</p>
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság2</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.</p> <p>M/1. Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni.</p> <p>Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.</p> <p>Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: - teljesítés ideje és helye (kezdeté és befejezése, év, hó, nap formában); - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - a referencia tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):</p> <p>M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának a napjától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett, de 5 éven belül teljesített, a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, legalább 200 m² alapterületű köznevelési intézmény kivitelezése és/vagy felújítására és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával.</p> <p>Ajánlatkérő a köznevelési intézmény alatt a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdése szerinti intézményeket érti.</p> <p>M/2. Alkalmatlan ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik az MV-É jelölésű (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy ennek hiányában, aki megfelel a felelős műszaki vezetői pozíció betöltésére előírt 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezető 1. rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. pont é Építési szakterület MV-É jelölésű, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű képzettséggel,</p>

Megjegyzés [dMS6]: Óvoda alapterületének 75 %-a.

Kérem szíveskedjenek véleményezni, hogy köznevelési intézmény felújítására vonatkozó alkalmasságot kívánunk előírni, vagy elég a „sima” épületfelújításra vonatkozó referencia. Amennyiben elég a sima épületfelújítás kérem szíveskedjenek jelezni!

A köznevelési intézmény hivatkozása megfelelő-e.

Megjegyzés [dMS7]: Kérem szíveskedjenek véleményezni!

<p>megállapítható legyen); - a teljesítés mennyisége; - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>M/2. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: - „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” - „Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek” elnevezésű EKR űrlap; - Szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (amennyiben rendelkezik vele, a kamarai nyilvántartási száma); - Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevinni kívánt szakemberek nyilvántartásba vételéről (amennyiben kamarai nyilvántartással az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik); - Végzettséget, képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata (amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, úgy a végzettséget, képzettséget igazoló dokumentum csatolása nem kötelező).</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p>	<p>végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.</p> <p>Amennyiben a szakember nem rendelkezik kamarai regisztrációval, abban az esetben az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a regisztrációval nem rendelkező szakember tekintetében a szerződéskötés időpontjáig gondoskodik a szakember magyarországi kamarai nyilvántartásba vételéről az M/2. pontban előírt szakterületeknek megfelelően. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles átadni az ajánlattevő részére a kamarai regisztrációra vonatkozó igazolásokat.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kamarai regisztráció, illetve annak igazolásának elmaradását az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés meghiúsulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekinti és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.</p>
---	--

<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</p> <p>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p> <p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>
--

<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</p> <p><u>Késedelmi kötbér:</u> mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként – az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa a – az általános</p>

Megjegyzés [dMS8]: Megfelelőek a szerződés biztosítékai? Előző eljárásból került átételésre!

forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződéstervezet tartalmazza.

Meghiúsulási kötbér: a – az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér alapja a – az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető.

Ajánlatkérő jogosult a kötbért a vállalkozói díjból a Ptk. 6:139. § (1) bekezdése szerint visszatartani. Ajánlatkérőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembevételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.

Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított 24 hónap, szerződéstervezetben részletezettek szerint.

Részletes feltételek a kivitelezési szerződésben.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a **TOP-1.4.1-15-KO1-2020-00031** azonosítószámú projektből utófinanszírozás keretében kívánja kiegyenlíteni. Tartalékkeret, előleg nincs.

A jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. §(6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés azzal, hogy Ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott be. A szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatásra irányuló igény elfogadása. Ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, továbbá a Kbt. 135. § (12) bek. alapján eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként köti ki.

A számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és a 32/B. §-ai irányadóak.

Fizetési ütemezés:

- a) **1. részszámla:** nettó Vállalkozói Díj 20 %-ának megfelelő mértékű részszámla, 20 %-os készültségi foknál
- b) **2. részszámla:** nettó Vállalkozói Díj 20 %-ának megfelelő mértékű részszámla, 40 %-os készültségi foknál
- c) **3. részszámla:** nettó Vállalkozói Díj 20 %-ának megfelelő mértékű részszámla, 60 %-os készültségi foknál
- d) **4. részszámla:** nettó Vállalkozói Díj 20 %-ának megfelelő mértékű részszámla, 80 %-os készültségi foknál
- e) **vég számla:** nettó Vállalkozói Díj fennmaradó része a teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.

Az ajánlattétel, az átutalás és az elszámolás pénzneme a magyar forint.

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Részletek a szerződéstervezetben.

Megjegyzés [dMS9]: Feltételes közbeszerzési eljárás jelen eljárásra is vonatkozik?

Megjegyzés [dMS10]: Megfelelő a fizetési ütemezés?

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:
Ajánlatkérő kizárja a nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*
 A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
 A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ
 Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
<i>(klasszikus ajánlatkérők esetében)</i> X Nyílt eljárás <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: o Meghívásos eljárás <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: o Tárgyalásos eljárás <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: o Versenypárbeszéd o Innovációs partnerség	<i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i> o Nyílt eljárás o Meghívásos eljárás o Tárgyalásos eljárás o Versenypárbeszéd o Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk
 A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

- o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
- o Keretmegállapodás több ajánlattevővel

 A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:² []
 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

- A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk²

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (éééé/hh/mn) Helyi idő: (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴

(részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/mn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/mn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (éééé/hh/mn) Helyi idő: (óó:pp) Hely:

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

<input type="checkbox"/> A megrendelés elektronikus úton történik
<input checked="" type="checkbox"/> Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
<input checked="" type="checkbox"/> A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés azzal, hogy Ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott be. A szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatásra irányuló igény elfogadása.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma:² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] []

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható

pontszám:

0-100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

1.) Ár – fordított arányosítás; 2.) jóállás és 3.) szakember tapasztalat – arányosítás. Részletek a közbeszerzési dokumentációban

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét

életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatba csatolandó

- Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti EKR űrlap;
 - Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti EKR űrlap (nemleges tartalommal is);
 - Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint Felolvasólap, EKR űrlap;
 - nyilatkozat változásbejegyzésről, EKR Űrlap;
 - nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról, EKR Űrlap;
 - Kbt. 62. § (1) bek. K) pont Kb) alpontja szerinti EKR Űrlap;
 - nyilatkozat üzleti titokról, EKR Űrlap (adott esetben),
 - az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumok;
 - nyilatkozat, hogy ajánlattevő nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, EKR Űrlap;
 - Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat (nemleges tartalommal is);
 - Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti (elő)szerződés, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat, figyelemmel a Kbt. 65. § (12) bekezdésében foglaltakra (adott esetben);
 - Az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását /szignómintáját is;
 - Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviselőjére meghatalmazni.
- A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult ajánlattevő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a szerződés teljes időtartamára legalább 100.000.000,- Ft/év; 50.000.000,- Ft/kár összegű kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói,

építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására. A felelősségbiztosítás meglétéről nyilatkozni szükséges az ajánlatban.

Megjegyzés [dMS11]: Megfelelő a biztosítás mértéke?

- Rendelkezésre bocsátott költségvetés, kitöltött formában. Az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül;

2. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra a Kbt. 40. § (1) bekezdés alapján az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Tárgyi eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII.19.) Korm. r. rendelkezéseivel.

3. Az ajánlatok felbontása:

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/2017. (XII.19.) Korm. r. 15-16. § tartalmazza.

4. Az ajánlat benyújtásának címe és módja:

Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdései, illetve szükség esetén a 424/2017. Korm. r.16. § (2)-(3) bekezdés szerint jár el.

5. EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI.6.) MvM rend. alapján a NEKSZT Kft. végzi (<http://nekszt.hu>).

6. EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas/>; illetve <http://nekszt.hu/tamogatas/>

7. Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozását.

8. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését és nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

9. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

10. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Koppándi Dániel (00665)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

--->>--->>---<<---<<---

IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE
Tartalomjegyzék

(Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerint)

Dokumentum	Dokumentum benyújtásának módja
Felolvasólap	EKR Űrlap
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bek. alapján	EKR Űrlap
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerint (nemleges nyilatkozat is csatolandó)	EKR Űrlap
Közös ajánlattevők megállapodása (egyetemleges felelősségvállalással), cégszerűen aláírva, amennyiben közös az ajánlattétel	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés) – Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján (1. sz. melléklet)
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint (nemleges tartalommal is)	EKR Űrlap
Nyilatkozat változásbejegyzésről	EKR Űrlap
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján.	EKR Űrlap
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján.	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	
Ajánlattevő(k) és alvállalkozó(k) [vagy személy(ek)] egyéb igazolásai	
Opcionálisan: Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolás - amennyiben a cégkivonat szerint a cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés)
Azon gazdasági szereplők cégjegyzésre jogosult személyeinek aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírási-mintája, aki(k) az ajánlatot, illetve annak valamely részét aláírták	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés)
Opcionálisan: A cégjegyzésre jogosult személytől származó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés)
Ajánlattevő(k) által csatolandó további igazolások / nyilatkozatok / iratok	
Ajánlattevő nyilatkozata felelősségbiztosítás tekintetében	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés) Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján (2. sz. melléklet)
Opcionálisan: A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés) Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján (3. sz. melléklet)
Árazott költségvetés	külön excel táblázatban
Opcionálisan: Nyilatkozat üzleti titokról	EKR Űrlap
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről	EKR Űrlap
Értékelési szempontok tekintetében a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza - olyan tartalommal, hogy abból az értékelési részzempontokra tett	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés)

Dokumentum	Dokumentum benyújtásának módja
ajánlattevő megajánlás egyértelműen megállapítható legyen - és rendelkezésre állási nyilatkozata (amennyiben rendelkezik vele, kamara megjelölése, a kamarai nyilvántartási száma, bejegyzésének az időpontja) az M/2. alkalmassági követelménynek megfelelően.	Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján (4. sz. melléklet)
Szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (amennyiben rendelkezik vele, kamara megjelölése, a kamarai nyilvántartási száma, bejegyzésének az időpontja)	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés) Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján (4. sz. melléklet)
Szakember végzettséget, képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés)
Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nyilvántartásba vételéről (amennyiben kamarai nyilvántartással az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik)	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés) Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján (5. sz. melléklet)
Referencia-igazolás ¹	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés)

Az elektronikus csatolmányként benyújtásra kerülő dokumentumokat tartalmazó fájlok megengedett maximális mérete file-onként 25 MB (megabájt).

FIGYELEM!

A benyújtott igazolásoknak és nyilatkozatoknak alkalmasnak kell lennie az adott érvényességi követelményeknek való megfelelés megállapítására, ellenőrzésére.

Ahol Ajánlatkérő valamely irat benyújtását írta elő, ott az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott iratminta kitöltése és benyújtása **javasolt**, de Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó ajánlattevői nyilatkozatot is elfogadja, amennyiben annak alapján az érvényesség feltétele egyértelműen megállapítható.

Az iratmintákon kívül, az ajánlathoz csatolandó a Kbt., a Felhívás/Dokumentáció alapján előírt, további dokumentumok, okiratok is!!!

¹ A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni!

Együttműködési megállapodás² (minta)

„Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”

..... (név, székhely) ajánlattevő és
..... (név, székhely) ajánlattevő
(továbbiakban: Felek) között,

Ajánlatkérő által, tárgyi közbeszerzési eljárásban amennyiben nyertesként kiválasztásra kerülünk a szerződés teljesítésével kapcsolatban - a későbbi együttműködési szerződés fontosabb tartalmi kérdéseiben - előzetesen - az alábbi megállapodást kötjük:

1. Képviselő:

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők teljes jogú képviselőjére – a 424/2017. Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése és a Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján - az ajánlattétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a közös ajánlattevők teljes jogú képviselőjére, kapcsolattartásra, az ajánlat aláírására (cégnév) részéről (név) (levelezési cím: ..., telefon: ..., telefax: ..., e-mail cím: ...) teljes joggal jogosult.

2. A szerződés teljesítésének irányítása:

A szerződés teljesítésének irányítására az alábbi megbízott személy(ek) kerül(nek) kijelölésre:
..... (cégnév) részéről:
..... (cégnév) részéről:

3. Felelősség vállalás

Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismerték, megértették és azokat elfogadják.

Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányába.

Tudomásul veszik, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

4. Feladatmegosztás

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a felek között a következő:

FELADAT	CÉG

A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

² Opcionális - csak közös ajánlattétel esetében töltendő ki!

A Felek a jelen együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják és cégszerű aláírással hitelesítik.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat felelősségbiztosításról

„Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”

Alulírott (képviseli:), mint ajánlattevő kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban nyertességünk esetén a közbeszerzési dokumentumokban megkövetelt biztosítást megkötjük, vagy a meglévőt szükség esetén kiegészítjük.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

**Előszereződés
(minta)**

„Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”

amely létrejött egyrészről:

székhely:

céggjegyzékszám:

adószám:

képviselő:

mint **Ajánlattevő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)³

másrészről:

székhely:

céggjegyzékszám:

adószám:

képviselő:

mint **Kapacitást nyújtó szerv** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- Megrendelő és Vállalkozó együttesen a továbbiakban: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1.) Az előszereződés tárgya

Megrendelő, mint ajánlattevő **Gyermely Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által a tárgyi közbeszerzési eljárás megvalósításában Vállalkozót, mint kapacitást nyújtó szervezet kívánja bevonni, melynek érdekében Megrendelő a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás III.1.3) pont⁴ pontjában előírt alkalmassági követelmény(ek)nek a Kapacitást nyújtó szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni.

Felek jelen előszereződéssel kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben Megrendelő, mint nyertes ajánlattevőként kerül kihirdetésre, úgy a Közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez szerződést fognak kötni Kapacitást nyújtó szervezet által a 2. pontban megjelölt alkalmassági feltétel(ek) szerinti feladatok⁵

.....
.....
.....

ellátására.

Megrendelő jelen előszereződés alapján megbízást ad a Vállalkozónak az alábbi feladatok elvégzésére/kapacitások biztosításra, amennyiben ajánlattevő, az ajánlatkérő **által indított** tárgyi közbeszerzési eljárásban, mint nyertes ajánlattevőként kihirdetésre kerül.

2.) Hatály, rendelkezésre állás

Jelen előszereződés alapján a Szerződő felek között szerződéskötési kötelezettség jön létre, mely az előszereződés aláírásának napjától áll fenn. Az előszereződés alapján létrejövő szerződés feltétele, hogy Megrendelőt a tárgyi közbeszerzési eljárásban, mint nyertes ajánlattevőt kihirdessék. Amennyiben

³ Közös ajánlattétel esetén a valamennyi ajánlattevő megadása kötelező

⁴ Eljárást megindító felhívás III.1.3) M1., M2/1 vagy M2/2 alpontjainak a megjelölésével

⁵ Kérjük szíveskedjenek megadni a Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet által ellátandó feladatokat a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltakkal összhangban.

Megrendelő a fenn hivatkozott közbeszerzési eljárásban nem nyer, úgy a szerződő felek között a szerződéskötési kötelezettség megszűnik.

Vállalkozó jelen előszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő nyertessége esetén részt vesz a fent említett közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szerződés teljesítésében, továbbá, hogy az általa biztosított erőforrások rendelkezésre állnak majd a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés időtartama alatt.

Vállalkozó meghatalmazza a továbbá Megrendelőt, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor Erőforrást nyújtó szervezet képviselőjében eljárjon.

3.) Nyilatkozattétel, kapcsolattartás

A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Értesítési cím:

FAX/Telefon:

Email:

A Vállalkozó által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Értesítési cím:

FAX/Telefon:

Email:

4.) Vegyes rendelkezések

A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a jelen előszerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés kettő (2) darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből egy-egy példány illeti a Szerződő feleket.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK		
Név:		
Születési idő:		
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK		
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig	Intézmény megnevezése	Végzettség/képzettség
MUNKAHELYEK (FOGLALKOZTATÓ TÁRSASÁG), MUNKAKÖRÖK		
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig	Munkahely (foglalkoztató társaság) és munkakör megnevezése (egyéni vállalkozó esetén, ezen tény jelölése)	
AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY SZERINT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE⁶		
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi tapasztalat (projekt) tárgyának az ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal)	Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel, hogy abból az ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ megfelelés ellenőrizhető legyen	Szakmai tapasztalat hónapokban
AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINT ÖNÁLLÓAN ÉRTÉKELÉSRE KERÜLŐ TAPASZTALATISMERTETÉSE⁷		
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi tapasztalat (projekt) tárgyának az ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal)	Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel, hogy abból az ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTNAK VALÓ megfelelés ellenőrizhető legyen	Szakmai tapasztalat hónapokban
Kamarai névjegyzék megjelölése, kamarai regisztráció száma, bejegyzésének az időpontja, és esetlegesen elérési útvonala:		

⁶ A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.

⁷ A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető. Az értékelés során az adott pozícióra kizárólag az alkalmassági követelményeknek való megfelelés során bemutatandó szakember többlettapasztalatát lehet bemutatni. Tekintettel arra, hogy a szakember többlettapasztalata értékelési szempont, valamint az értékelés során csak az alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlettapasztalatát lehet bemutatni, az igazolásokból (önéletrajz), egyértelműen és elkülöníthető módon kell bemutatni a szakember elvárt tapasztalatán [MV-É névjegyzéki jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség (okleveles építészmérnök) és szakmai gyakorlati időn (60 hónap)] túlmenően a szakember szakmai többlettapasztalatát.

Nyilatkozom, hogy az ajánlat keretében való bemutatásáról tudomásom van, ehhez kifejezetten hozzájárulok, és kész vagyok a teljesítés során történő személyes közreműködésre továbbá rendelkezésre állok.

Kelt:

.....
szakember saját kezű aláírása

Nyilatkozat szakemberek nyilvántartásba vételéről

„Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”

Alulírott _____, mint a _____ (Ajánlattevő / alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet / alvállalkozó⁸ név, székhely) _____ (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy **az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni a teljesítésbe:**

Szakember neve ⁹	Az alkalmassági minimumkövetelmény megjelölése (M2/1. és M2/2.)
	266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet /VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész MV-É (Építési szakterület) névjegyzéki jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességem esetén az általam III.1.3) M/2. pontra bemutatott szakember(ek) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsága regisztrációjáról a szerződés megkötéséig gondoskodom.

Tudomásul veszem, hogy a nyilvántartásba-vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésemnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő – amennyiben kihirdetésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

⁸ A nyilatkozattevő státuszának megfelelő aláhúzendő!

⁹ Az EKR űrlapban foglaltakkal összhangban!

Gyermely Község Önkormányzata
2821 Gyermely, Petőfi tér 1.

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓJA

„Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”

tárgyú,
Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti nyílt
közbeszerzési eljárásban

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ÚTMUTATÓ

1. BEVEZETÉS, AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI:

Ezen közbeszerzési dokumentum közreadásának a célja a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosítása mellett a szükséges információk megadása az ajánlattevők részére a megfelelő ajánlat elkészítése érdekében.

Ajánlattevő ajánlata benyújtásával teljes egészében elfogadja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) valamint a végrehajtási rendeleteinek az előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített eljárást megindító felhívás és ajánlatkérési dokumentáció (továbbiakban együtt: „közbeszerzési dokumentum”) összes feltételét az ajánlattétel alapjául.

2. AJÁNLATTEVŐ:

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

A Kbt. 36. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

3. ALVÁLLALKOZÓ:

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

4. GAZDASÁGI SZEREPLŐ:

Bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személy joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

5. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL:

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, amely esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását,

illetve felhívását a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján projektársaság létrehozását. Ajánlatkérő a nem közös ajánlattevők tekintetében is kizárja a projektársaság alapításának a lehetőségét.

Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni együttműködési megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek;
- a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő – a Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján – megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult – ajánlatot aláíró – személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe, valamint a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján a közös ajánlattevő meghatalmazását arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

6. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM:

Minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés.

7. AJÁNLATTEVŐ FELADATA:

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatást a közbeszerzési dokumentum és mellékletei, valamint az annak részét képező szerződéstervezet rendelkezései szerint, a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Ajánlattevő feladata kiterjed a műszaki leírásban meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a szerződés nem tartalmazza, illetve esetleges azon feladatokra is, amelyeket a szerződés tartalmaz, azonban a műszaki leírás nem.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat a közbeszerzési dokumentum, a Kbt. előírásai és egyéb jogszabályi rendelkezések együttes figyelembevételével kell elkészíteniük.

8. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS, HELYSZÍNI BEJÁRÁS:

Az ajánlattevő – a Kbt. 56. §-ában továbbá a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a megfelelő ajánlattétel érdekében a közbeszerzési dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérő a kérés beérkezését követően észszerű határidőn belül megadja. A kiegészítő tájékoztatás kérésének és megadásának határideje körében ajánlatkérő

tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő „ésszerű időnek” az ajánlattételi határidő lejárta előtti 3. munkanapot tekintti.

A Kbt. 56. § (3) bekezdése alapján amennyiben a kiegészítő tájékoztatás-kérést az előzőekben meghatározott a válaszadási határidőt megelőző negyedik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

Ha a tájékoztatást az ajánlatkérő nem tudja a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, a Kbt. 52. § (4) bekezdése szerint kell eljárni és a határidőt módosítani.

A kiegészítő tájékoztatás kérést az EKR rendszeren keresztül szükséges az ajánlattevőknek megküldenie cégszerűen aláír pdf. és szerkeszthető word. formátumban.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételekkel kapják meg írásban az EKR rendszeren keresztül.

A gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az előzőek szerint írásban feltett kérdés(ek)re adott válasz(oka)t tartalmazó tájékoztatás a közbeszerzési dokumentum szerves részét képezi, a tájékoztatásban rögzítettek ajánlatba történő beépítése valamennyi ajánlattevő számára kötelező. Az ajánlattevő köteles az ajánlatában külön nyilatkozatban feltüntetni, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette.

Az Ajánlatkérőt nem kötik a hivatalos kiegészítő tájékoztatásokon túl, akár szóban, akár írásban közölt olyan magyarázatok és felvilágosítások, amelyeket alkalmazottai, vagy képviselői illetéktelenül tettek meg az eljárás folyamán.

9. HELYSZÍNI BEJÁRÁS, KONZULTÁCIÓ:

Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

10. TELJESSÉG ÉS PONTOSSÁG:

A gazdasági szereplő felelős azért, hogy ellenőrizze az iratok teljes átvételét.

Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta az iratok valamely részének átvételét.

11. KAPCSOLATTARTÁS ÉS KOMMUNIKÁCIÓ:

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Az elektronikus úton történő kapcsolattartást nem kell alkalmazni

- a) az eljárás előkészítése során a Kbt. 28. § (2) és (4) bekezdése körébe tartozó nyilatkozatokra,
- b) a szerződés megkötésére és
- c) - a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás, iratbetekintési kérelem és az azzal összefüggő írásbeli kommunikáció, valamint a Kbt. 45. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatás kivételével - a szerződés megkötését követő kommunikációra.

A felolvasólapon kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A Kbt. 35. § (4) bekezdése alapján, ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

12. AJÁNLTATTÉTEL KÖLTSÉGEI:

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a közbeszerzési dokumentumban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel és az eljárával szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlat elkészítésével kapcsolatosan semmiféle – esetleges jövőbeni – térítésre nem kötelezhető.

13. FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

• Az ajánlat benyújtása kapcsán:

- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában közreműködő szervezet (vagy személy) által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat ne tartalmazzon semmilyen olyan anyagot, amelyet az ajánlatkérő nem kért be (pl. prospektus, reklámanyag, stb.). Amennyiben az ajánlattevő ilyen jellegű anyagokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – lehetőleg az ajánlattól elkülönítve csatolja.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 48. § (1)-(5) bekezdésében foglaltakra, amelyek szerint:

1. Az e törvényben meghatározott határidők tekintetében a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik.
2. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján.
3. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.
4. A Kbt. 48. § (1)-(3) bekezdést az ajánlati kötöttség és a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időtartam számítása során is alkalmazni kell.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett ajánlatot az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek tekinti.

14. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA; AJÁNLATTEVŐ KIZÁRÁSA:

Az ajánlatkérő az értékelés során megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e.

Az ajánlat érvénytelen, ha (Kbt. 73. § (1) bek.):

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés *i*) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján *j*) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A Kbt. 73. § (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [Kbt. 72. §].

A Kbt. 73. § (4) bekezdése: A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdésben előírtaknak megfelelően az alábbiak szerint adja meg azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Telefon: (+36-1) 795-1200

<http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>

Központi Ügyfélszolgálati Iroda címe: 1055. Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)

E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Telefon: 06-1-795-2975

Zöldszám: 06 80 203 939

Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: 06-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Telefonszám: 06-1-224-9100, fax: 06-1-224-9163, a területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található

Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Tel.: +36-1-476-1100

Honlap: www.nnk.gov.hu/

Nemzetgazdasági Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős Államtitkárság

1051 Budapest, József nádor tér 2-4

Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795-1400

Fax: +36 (1) 318-2570

Honlap: www.kormany.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfisz.gov.hu

NAV

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: www.nav.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefax: +36-1-795-0716

Telefon:

NGM (József nádor tér 2-4.): +36 1 795-1400

NGM (Kálmán Imre u. 2): +36 1 472-8000

NGM (Honvéd u. 13-15): +36 1 374-2700

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

Földművelésügyi Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek>

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

Kbt. 73. § (6) bekezdés: A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati közttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki (Kbt. 74. § (1) bekezdés):

- a) a kizáró okok [Kbt. 62. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból (Kbt. 74. § (2) bekezdés):

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdése],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdése].

15. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, VIZSGÁLATA:

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. Az ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum szerinti nyilatkozattal egyidejűleg ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatait is. (Kbt. 69. § (2) bekezdés)

A Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 81. § (4)- (5) bekezdését.

16. AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

Értékelési szempontok:

- 1. Teljes nettó ajánlati ár** (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70
- 2. Többlet jótállási idő** (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap) / Súlyszám: 10

3. A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap) / Súlyszám: 20

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0-100

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1.) Teljes nettó ajánlati ár (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve):

A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, a fordított arányosítás módszerével, a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 100

P_{min}: a pontskála alsó határa 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2.) Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)

Ajánlattevőnek az általa vállalt többllet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többllet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 100 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többllet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

$P = (\text{Ajánlattevő által vállalt többllet hónapok száma (de max. 24)} / \text{Legtöbb többllet jótállási hónapot vállaló ajánlattevő által vállalt hónapok száma (de max. 24)}) \times 100.$

(A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.)

Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: „<ajánlattevő által vállalt többllet jótállás ideje hónapban kifejezve>”, azaz ajánlattevő, pl. ha a kötelező 24 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „12”. Ha ajánlattevő a kötelező 24 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „0”

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy csak egész számot fogad el, tört szám megajánlása esetén ajánlatkérő a megadott hónapot lefelé kerekíti. (azaz 25,9 hónap vállalása esetén 25 hónapot vesz figyelembe).

3.) A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap):

Ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok ellátása körében értéként tekint a szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonására, így a feladatok szakmai minőségét a feladatok ellátásának szakmai színvonalát a bevonásra kerülő szakember szakmai tapasztalata alapján kívánja megítélni.

A szerződés teljesítésébe az 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. §-a alapján az MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető bevonása kötelező, melyre való tekintettel ajánlatkérő minőségi többletként értékeli a teljesítésbe bevonni kívánt szakember - az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 1. pont építési szakterülete - MV-É jelölésű jogosultság birtokában szerzett szakmai tapasztalatának (egész hónapban megadott) a mértékét, így ajánlatkérő a feladatok szakmai minőségét, a feladatok ellátásának szakmai színvonalát a bevonásra kerülő szakember szakmai tapasztalata alapján kívánja megítélni.

Ajánlattevő az alábbiak szerint értékeli a bevont felelős műszaki vezető tapasztalatát:

Értékelésre kerül minden olyan kivitelezési tapasztalat, amely során **köznevelési intézményben végzett munkálatokban (kivitelezés és/vagy átépítés és/vagy felújítás) kerül bemutatásra.**

A tapasztalat időtartamát a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint felolvasólapon egész számokban kell megadni.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő meghatározza az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontthár felső határával azonos számú pontot ad: **36 hónap.**

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban határozza meg az ajánlati elem vonatkozásában azon elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet: **0 hónap.**
Az ennél kedvezőtlenebb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Az értékelés módszere a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkársága által kiadott „*Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához*” című útmutatóban meghatározottak szerint, azok az ajánlatok amelyek a tárgyi értékelési szempont vonatkozásában a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket (0 hónap) tartalmazzák, úgy azon ajánlatok az értékelési pontszám alsó határával megegyező (0 pont) pontszámot kapnak, míg azon ajánlatok amelyek a tárgyi értékelési szempont vonatkozásában a legkedvezőbb (36 hónap) vagy annál is kedvezőbb értéket tartalmazzák, úgy azon ajánlatok az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (100 pont) kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső érték (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) közé eső megajánlásokat pedig a két szélső érték közötti távolságok arányának megfelelően kerül értékelésre az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (0 pont)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap), amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték (0 hónap), amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatnak egyértelműen tartalmazni kell a 3. értékelési részszerpont vonatkozásában bemutatott szakember nevét, annak hiányában hiánypótlás kibocsátására nincs lehetőség.

Amennyiben ajánlattevő egynél több szakember kíván bemutatni az ajánlatában, úgy ajánlatkérő az ajánlattevő által a szakembereket bemutató nyilatkozatában az első helyen álló, megnevezett szakembert veszi figyelembe az értékelés során!

A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni az értékelés körében az teljesítésbe bevonni kívánt MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember **tapasztalatát alátámasztó feladatainak**:

- tárgyát (oly módon, hogy abból az értékelés tárgyát képező szakmai tapasztalat egyértelműen megállapítható legyen),
- időtartamát (kezdő és befejező időpont, év/ hónap szerint megadva)

Ugyanazon szakember esetén a tapasztalata vonatkozásában időben párhuzamos munkavégzés ideje nem számít duplán, azaz amennyiben az adott időtartamok között átfedés van, úgy a párhuzamos időtartamok csak egyszer számítanak bele szakmai tapasztalat időtartamába.

A szakmai tapasztalat időtartamának kezdő és befejező időpontját év/hónap bontásban kell megadni, mely kezdő és befejező időpontok (kezdő és befejező hónap) a szakember szakmai tapasztalatába beleszámítanak. (pl.: 2020.04. - 2020.05. hónapjáig tartó időszak esetén a figyelembe veendő szakmai tapasztalat 2 hónap).

Az értékelési részszerpontra adott ajánlattevői megajánlás alátámasztására csatolni szükséges az ajánlattevő szakembereket bemutató nyilatkozatát (megjelölve a szakember nevét), a bemutatni kívánt szakember – saját kezűleg aláírt – szakmai önéletrajzát – figyelemmel a fent leírtakra - valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát és végzettségét/képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. **Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik kamarai névjegyzékben történő nyilvántartással, úgy a végzettség/képzettség alátámasztását igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges.**

Amennyiben az a szakmai önéletrajz alapján számított szakmai tapasztalat mértéke nem megegyező a felolvasólapon feltüntetett vállalással, úgy ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdésének a) pontjában foglaltakra, miszerint, ha a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a b) pontban foglaltaktól eltérő – ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja!

Ajánlatkérő a szakember önéletrajzát nem tekinti a Kbt. szerinti szakmai ajánlatnak.

17. INFORMATIKAI KÖVETELMÉNYEK:

Ajánlatkérő az eljárás során csak nem módosítható fájlok benyújtását (pdf) fogadja el, amennyiben azonban van olyan dokumentum, amelynek a szerkeszthető formában (is) történő benyújtására szükség

van, akkor ajánlatkérő elfogadja a szerkeszthető (word, excel) formátumban történő becsatolást is. **Az ajánlat részeként benyújtani árazott költségvetés benyújtása esetén az excel formátum is elfogadott.**

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az informatikai követelményektől az ajánlattevők csak saját felelősségükre térhetnek el, továbbá arra, hogy ajánlatkérő a Rendelet 11. § (2) és (3) bekezdését szükségszerűen alkalmazza.

18. KÉPVISELET:

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárásban az a személy, aki az EKR-ben az gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik, az a gazdasági szereplő képviselőjének tekintendő, továbbá arra, hogy az EKR-ben kitöltött űrlap a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának minősül.

Fontos, hogy az EKR-en keresztül történő ajánlattétel során az ajánlat technikailag kizárólag egy gazdasági szereplő által (ez utóbbi a továbbiakban: Benyújtó) nyújtható be. A fent említett képviseleti vélelem nem érinti, és nem helyettesíti a közbeszerzési eljárásban közösen induló gazdasági szereplőkre kötelezően alkalmazandó Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti képviselő kijelölést, a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján az erre irányuló meghatalmazás a közös indulás esetén a közös ajánlattevők által megtenni előírt közös ajánlattételről szóló nyilatkozatnak, illetve együttműködési megállapodásnak továbbra is tartalmaznia kell.

A Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazás a benyújtandó ajánlat kötelező tartalmi eleme.

19. A FELHÍVÁS VI.3. PONTJÁBA TARTOZÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

1.) Az ajánlatban benyújtandó iratok:

- Amennyiben az ajánlatkérő valamely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan űrlapot bocsátott rendelkezésre, úgy az űrlap kitöltése kötelező. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolatként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtejt nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

- A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A nyilatkozatot az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni

- A Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot (EKR Űrlap)

- Az ajánlathoz csatolni kell azokat az iratokat is, amelyek nem lettek külön megnevezve, azonban a dokumentáció (illetve annak mellékletei) tartalmazzák, vagy amelyek a Kbt. előír.

- Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

- Szakmai ajánlat:

- Az ajánlattevőnek a pénzügyi ajánlata részeként **tételes árazott költségvetést** kell benyújtania. A tételes költségvetést a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetések valamennyi sorának hiánytalan kitöltésével kell elkészíteni. A költségvetés elkészítése során

az árazatlan költségvetések tartalma (az egyes tételek tartalma és mennyisége, a költségvetés szerkezete) nem módosítható, nem egészíthető ki, ide nem értve az ajánlatkérő által kiegészítő tájékoztatás keretében kért esetleges módosításokat. A pénzügyi ajánlat hiánypótlás során a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint módosítható.

- Tekintettel arra, hogy a megkötendő vállalkozási szerződés egyösszegű átalányáras, a vállalkozói díj meghatározása az ajánlattevők kockázata, az esetleges előre nem látható költségeket, műszaki észrevételeket, stb. az árazatlan költségvetésekben szereplő meglévő tételekbe kell beépíteni, új tételek, mennyiségi eltérések beépítésére nincs lehetőség.
- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.
- Amennyiben ajánlattevő a költségvetési kiírások valamely sora alapján nem az ott megjelölt márkájú, típusú terméket, hanem azzal egyenértékű más terméket kíván a kivitelezésben felhasználni, akkor az **ajánlatához mellékelni kell a termék dokumentációját vagy műszaki leírását**, továbbá külön **nyilatkozatban részletezni kell, hogy a választott termék minden paramétere azonos vagy jobb, mint a költségvetési kiírásban szereplő terméké.** Amely költségvetési kiírási soroknál ajánlattevő nem tesz márka/típus-módosítási kitéletet és nem csatol dokumentációt, ott ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a kiírásban szereplő márkájú/típusú terméket használja fel. Emellett ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra.

- **A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján** az ajánlatban meg kell jelölni (EKR űrlap formájában):

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) **Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát.** A nyilatkozat EKR űrlap formájában kerül rendelkezésre bocsátásra.

- Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, azonban az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) részéről az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) **aláírási címpéldányát ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját.** Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazását. (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerint).

- Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményét bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

- Az ajánlattevő tekintetében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban el nem bíralt változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kizáró okok fenn nem állásának igazolásait.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet esetében a Kbt. 65. (7) bekezdése szerinti (elő)szerződést, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot. figyelemmel a Kbt. 65. § (12) bekezdésében foglaltakra.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az ajánlati felhívásban és dokumentációban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot.

2.) Egyéb előírások:

- **Elektronikus nyilvántartások:** amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

- Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar.

- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

- **Fordítás:** az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az idegen nyelvű iratokat magyar fordításban is csatolni kell, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésekből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.

- **Árfolyamok:** Az ajánlatban a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

- **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

- **Irányadó jog:** Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei [különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet)] szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- **Üzleti titok:** Az ajánlatban esetlegesen elhelyezett üzleti titok kapcsán ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésére. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

- Az ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arány szempont alapján történik. (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

- Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglalt a bírálat és értékelés speciális sorrendjét.

- Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

- **Összeférhetlenséggel** kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §-ában foglaltakra, ezen belül különösen a Kbt. 25. § (4) bekezdésében foglaltakra.

- **Biztosítás:** A nyertes ajánlattevő / Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadni a felhívásban rögzített, szerződéstervezet szerinti biztosításokat. A biztosítások meglétét Vállalkozó köteles Megrendelő felé igazolni, a biztosítási szerződéseket, biztosítási kötvényeket, illetve a kötvények másolatait az Ajánlatkérő / Megrendelő részére a szerződéskötéssel egyidejűleg átadni.

- A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

- Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

3. Az ajánlatok benyújtásának címe, módja

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás során kötelező az EKR rendszeren keresztül történő elektronikus kommunikáció, erre tekintettel az ajánlat is a rendszeren keresztül nyújtható csak be. A Rendelet 15. § (3) bekezdése alapján *ajánlatuk az ajánlattételi határidő lejártáig (és nem a bontás időpontjáig) kell beérkeznie.*

A benyújtás során felmerülő üzemzavar esetén a Rendelet 16. §-ban foglaltak irányadóak.

Az ajánlatot az ajánlattételi határidőig lehet benyújtani a következő címen:

www.ekr.gov.hu (EKR internetcíme)

Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

20. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLY:

Az ajánlattételi felhívásban és e közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és végrehajtási rendeletei az irányadók.

Jogszályi hivatkozások:

2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról

322/2015. (X.30) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

2013. évi V. törvény a polgári törvénykönyvről (Ptk.)

az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A jelen fővállalkozói szerződés (a továbbiakban: a **Szerződés**) az alább jelölt helyen és időpontban jött létre

Gyermely Község Önkormányzata (székhelye: 2821 Gyermely, Petőfi tér 1.; adószáma:; bankszámlaszám:) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

..... (székhelye:; cégjegyzékszám:; adószáma:; bankszámlaszám:; MKIK kamarai regisztrációs szám:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő 2021. [●] napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény **HARMADIK Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja** alapján, „**Óvoda két foglalkoztatóterem bővítése és átalakítása-megismételt**” tárgyú **NYÍLT** közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.
- (B) A Vállalkozó 2021. [●] napján ajánlatot nyújtott be az 1.1. pontban meghatározott feladatok teljesítése tárgyában, amely ajánlatot a Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek, a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

Vállalkozó a szerződés teljesítését az alábbi - *számszerűsíthető adatok* - szerint vállalja:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) nettó Ft
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + hónap
3. A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap)	... hónap

- (C) A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a Felek a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi megállapodást kötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés 1. számú mellékletét, a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 Definíciók

A Szerződésben szereplő, nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Építési Terület jelenti az építési engedélyben és a tervdokumentációban jelzett helyrajzi számok szerinti terület, amelyen a Létesítmény található és amely egyben munkaterületnek minősül.

Kbt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt jelenti.

Közbeszerzési Dokumentum jelenti a Kbt. 3. § 21. pontban meghatározott, a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamennyi dokumentumot.

Létesítmény jelenti a jelen Szerződés 1. mellékletében meghatározott, a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkával érintett területet.

Munkálatok jelentik mindazt a mérnöki, beszerzési, építési, kivitelezési, építésirányítási, szállítási, betanítási, tesztelési, engedélyeztetési és üzembehelyezési szolgáltatás, illetve a dokumentumok, építőanyagok, berendezések, rendszerek, alkatrészek és összetevők biztosítását, amely a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos mérnöki munkákhoz, építéshez, teszteléshez és üzembe helyezéshez, illetve Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt minden egyéb kötelezettségvállalásának teljesítéséhez szükséges.

Műszaki Dokumentáció jelenti a jelen Szerződés 1. Mellékletét képező, a Létesítményre vonatkozó műszaki leírásokat tartalmazó dokumentumok összességét (ideértve a Megrendelő rendelkezésére álló engedélyeket is).

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

Tételes költségvetés jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan adott és 2. melléklet alatt csatolt árajánlatát, részletes tételesenkénti bontásban.

Többletmunka jelenti a Szerződésben és Műszaki Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozó tételes költségvetésében (2. melléklet) és a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkatételt és az olyan munkát, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságához szükséges (Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése).

Vállalkozói Díj a lenti 3.1 pontban meghatározott díjat jelenti.

1.2 További értelmezési szabályok

A jelen Szerződésben

- (a) a fenti 1.1 pontban meghatározott fogalmak és kifejezések a melléletekre is vonatkoznak;
- (b) a tartalomjegyzék, a pontok és bekezdések, valamint a melléletek címe csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálja, és a Szerződés értelmezését nem befolyásolja;
- (c) az előzményekre, pontokra, bekezdésekre vagy melléletekre történő hivatkozások ellentétes rendelkezés hiányában a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, bekezdéseire, melléleteire vonatkoznak;

- (d) a jogszabályokra történő hivatkozások mindig azok módosításaira, kivételeire is vonatkoznak, és minden egyéb hatályban lévő jogszabály későbbi módosításai, illetve később hatályba lépő részei is beleértendők;
- (e) az egyes számú megfogalmazások többes számban is értendők és fordítva;
- (f) az egyes fejezetekbe való besorolás a jelen Szerződés és mellékletei érvényesíthetőségét nem befolyásolja;
- (g) a megállapodásokra, nyilvántartásokra, okmányokra, engedélyekre, szabályzatokra vagy egyéb iratokra (a jelen Szerződést is beleértve), illetve azok rendelkezéseire történő hivatkozások ezeknek az iratoknak a módosított, megváltoztatott, kiegészített, hatályát veszített vagy megújított változataira is vonatkoznak.

1.3 **Ellentmondások**

A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a jelen Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen Szerződés mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén az 1. Mellékletben foglaltak irányadók.

2. **A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a Létesítmény teljes körű kivitelezését az 1. és 2. számú Mellékletnek, a jelen Szerződésnek, a szükséges engedélyeknek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 2.2 A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, az anyagminta bemutatásokat, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését a Létesítményben, a szomszédos épületrészekben és az Építési Területen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

3. **VÁLLALKOZÓI DÍJ**

- 3.1 A Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként [●] HUF, azaz [●] forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) jogosult.

A Vállalkozói Díj nettó összegű, a 27 %-os Áfát-t a Megrendelő fizeti meg. A Díj vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján a fordított adózás szabályai érvényesülnek, az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti meg.

A Vállalkozói Díj átalánydíj, és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételtes költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. A Vállalkozó a Többletmunkát a Vállalkozói Díj növelése nélkül köteles teljesíteni, hiszen a Létesítmény teljeskörű kivitelezésére eredménykötelmet vállalt. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a

Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- 3.2 A jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja nem befolyásolja a Vállalkozói Díj összegét és a Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható a jelen Szerződés hatálya alatt.
- 3.3 Vállalkozó a Vállalkozási Díjat a Közbeszerzési Dokumentum, a Megrendelő igényei és a végrehajtandó feladat átfogó értékelését és áttekintését követően, a hiányzó információkat beszerezve és a meglévő tervezési eltéréseket, hibákat és hiányosságokat kiküszöbölve határozta meg. Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1 Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díjat a TOP-1.4.1-15-KO1-2020-00031 támogatásból kívánja finanszírozni, amely vonatkozásában Megrendelő támogatásra vonatkozó igényt nyújtott be, azonban a közbeszerzési eljárás megindítása során még nem került sor a támogatási szerződés aláírására.

Megrendelő fenntartja a jogot, amennyiben a vállalkozó nyertes ajánlati ára a 4.1. pontban meghatározott támogatás összegét, mint a fedezet összegét meghaladja azt kiegészítse saját forrásból. Megrendelő előleget nem biztosít.

4.2 Fizetési ütemterv

- a) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 20%-os készülségi fokának elérését követően.
 - b) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 40%-os készülségi fokának elérését követően.
 - c) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 60%-os készülségi fokának elérését követően.
 - d) **4. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 80%-os készülségi fokának elérését követően
 - e) **végyszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20%-ának megfelelő mértékű végyszámlát jogosult kiállítani a 6.2. pont szerinti teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- 4.3 Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát. A számlához minden esetben csatolni kell a teljesítési igazolás másolatai példányát. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30. nap. A fizetés időpontja a Megrendelő bankszámlája megterhelésének időpontja. A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 4.4 Amennyiben bármely, a jelen szerződés alapján ténylegesen esedékes összeg kifizetése az előírt fizetés napjához képest késedelmes, Vállalkozó késedelmi kamatra jogosult a ki nem fizetett összeg után a késedelem idejére a Ptk. alapján.
- 4.5 A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint

történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A-B.§-aiban foglaltakra.

- 4.6 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján fennálló semmilyen (meglévő vagy jövőbeli) kintlévőségét vagy követelését nem ruházhatja át (ideértve, de nem kizárólag a faktoringot), zálogosíthatja el vagy terhelheti meg más módon Megrendelő előzetes írásos, szabályszerűen aláírt jóváhagyása nélkül, melynek megadásáról Megrendelő teljes mértékben saját belátása szerint dönt.
- 4.7 A Megrendelő a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói Díjba a Vállalkozóval szemben fennálló, általa elismert egynemű és lejárt egyéb követelését beszámíthatja.
- 4.8 A Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET

- 5.1 A Megrendelő az Építési Területet a jelen **Szerződés hatályba lépésétől számítottan 15** belül adja át a Vállalkozó részére, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és amelyet az e-naplóban is rögzítenek. Az Építési Terület átvételének napja az e-naplóban rögzített dátum. Az Építési Terület átvételétől a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Munkálatokat megkezdeni. A Vállalkozó az Építési Terület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik az Építési Területhez, és viseli a kárveszélyt az Építési Területre, az Építési Területen tárolt eszközökre, az Építési Területen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint az Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani.
- 5.3 A Vállalkozó meggyőződött arról, hogy az Építési Területhez vezető megközelítési út vonal megfelelő és rendelkezésre áll. A Vállalkozó felelős az építkezés megközelítési út vonalán a tevékenységéből adódó szennyeződések eltávolításáért és károk elhárításáért. A Megrendelő nem felel olyan követelésekért, amelyek a Vállalkozónak az Építési Területen történő építkezés megközelítési út vonalának használatából erednek.
- 5.4 A Munkálatok végzése során a Vállalkozó az Építési Területet minden szükségtelen zavaró tényezőtől megóvja, és Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmelék, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési Igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmelék, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a

hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS, KÖTBÉR

6.1 Teljesítési határidők

Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat (azaz a Létesítmény kulcsrakész kivitelezését) a munkaterület átadásának a napjától számítottalan napjáig / hónapon belül köteles elvégezni. A Munkálatok szerződésszerű teljesítése esetén a Felek a műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. A 4.2. pont szerinti számlázás érdekében a Felek a 4.2 pontban foglalt készültségi fokok elérését a Megrendelő (és a műszaki ellenőr) írásban igazolja a részszámla kiállítása érdekében, az azonban nem tekinthető műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek, illetve az elvégzett Munkálatok szerződésszerű teljesítésének elismeréseként Megrendelő a végszámla esetében a teljesítésigazolás kiállítására akkor köteles, ha az alábbiak mindegyike teljesült:

Megjegyzés [dMS1]: Kérem szíveskedjenek megadni!

Megjegyzés [dMS2]: Megfelelő ezen rendelkezés Önöknek?

- (a) a jelen Szerződés szerinti kivitelezésével kapcsolatos, jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit a Vállalkozó hiánytalanul teljesítette (azaz a vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította).
- (b) a Vállalkozó az Építési Területet átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával átadta a Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglaltak teljesítése mellett;
- (c) a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában meghatározott dokumentáción túl a Vállalkozó átadta a Megrendelőnek a teljes megvalósulási dokumentációt;
- (d) a Vállalkozó írásban megerősítette a Megrendelő felé, hogy a Létesítmény vagy annak bármely része tekintetében egyetlen alvállalkozó sem támaszt semmilyen követelést, továbbá átadta az alvállalkozói naplók igazolt lezárását tanúsító dokumentumot a Megrendelőnek;
- (e) a Vállalkozó a 8. pontban foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tett.

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr által kibocsátott műszaki igazolás. Amennyiben a teljesítés nem szerződésszerű, a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadhatja és a Vállalkozó a többletköltségek viselése mellett köteles továbbra is szabályszerűen teljesíteni.

A teljesítési igazolás aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről: [[●], e-mail: [●], míg a Vállalkozó részéről: [●] (tel: [●]; e-mail: [●]).

- 6.2 Megrendelő előteljesítést azzal fogad el, hogy ilyen esetben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül nem jogosult további ellentételezést követelni.
- 6.3 Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti teljesítést illető esetleges vitáik nem késleltetik a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.
- 6.4 A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó bármely okból – kivéve a Vis maior esemény következtében fellépő késedelem esetét – a 6.1. pont szerinti határidőhöz vagy az engedélyezési kötelezettségek tekintetében a 8. pontban meghatározott bármely határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Késedelmi Kötbér**). A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára

vonatközoan a nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

- 6.5 Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 6.6 pont szerinti jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának, azaz harminc százalékának megfelelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **Meghiúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelő ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.
- 6.6 Amennyiben a jelen szerződés Előzmények pont B) pontjában meghatározott környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat a Vállalkozó maradéktalanul, igazolhatóan nem tartja be, a késedelmi kötbér mértékével megegyező mértékű kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni addig az időpontig, ameddig a vállalások betartását nem igazolja Megrendelő részére. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól.
- 6.7 Megrendelő fenti 6.5 – 6.7 pontokban biztosított jogai nem értelmezhetők a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérgényéről lemondott volna.

7. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR ÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

- 7.1. A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a Vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A Megrendelő mindenképpen kijelöl vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzésére jogosultsággal rendelkező szakági műszaki ellenőrt és közlekedési építményekre, mint sajátos építményfajták műszaki ellenőrzésére jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival.

- 7.2. Műszaki ellenőr adatai:
neve:
címe:
telefon:
e-mail:

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetőt megbízni. Kivitelezési munka végzése esetén a felelős műszaki vezetőnek (vagy építésvezetőnek, mint helyettesének) mindig, folyamatosan az Építési Területen kell tartózkodnia és felügyelnie a Munkálatokat.

8. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE

- 8.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban vagy az európai uniós előírásokban előírt értesítéseket megküldi, illetve kiszabott díjakat megfizeti. A Vállalkozó vállalja, hogy a Létesítmény minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok, mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a Szerződésnek, a vonatkozó engedély(ek)nek, továbbá, hogy a Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint, I. osztályú minőségben végzi a kivitelezést. A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden egyes engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerzi, figyelembe véve a berendezések és építőanyagok szállítási idejét, illetve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a Munkálatokat a jelen Szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.
- 8.2. A bontási és építési hulladékokról a Vállalkozónak nyilvántartást kell vezetnie, a munkálatok befejezését követően a bontási és az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladék kezelők átvételi igazolásait át kell adni a Megrendelő részére. Ez a teljesítési igazolás kiadásának előfeltétele. Ha a hulladék mennyisége eléri a jogszabályban meghatározott mennyiséget, akkor ezek környezetvédelmi hatóság felé történő benyújtása a Megrendelő feladata.
- 8.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy az a terven jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetészerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges.
- 8.4. Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján fennálló kötelezettségei alól.
- 8.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel, jogosultsággal rendelkezik és a jelen Szerződés időtartama alatt is eleget tesz ezen követelményeknek.
- 8.6. A Vállalkozó a Munkálatok tervszerű összehangolására vonatkozóan mérföldkő szerinti ütemezést köteles készíteni. A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról. A vállalkozó köteles építmény és réteg eltakarási engedélyt kérni a műszaki ellenőrtől. A bejelentést min. 48 órával korábban kell megtennie.
- A Munkálatokhoz szükséges szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfeleljen a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyon-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, az Építési Területre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete és a munkaerő egészségének és biztonságának védelme érdekében.
- 8.7. A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. § rendelkezéseivel összhangban jogosult és a Munkálatok teljesítésébe csak olyan személyeket von be, akik megfelelő képzettséggel, gyakorlattal, tapasztalattal rendelkeznek és megfelelnek a

jogszabályi követelményeknek. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, továbbá a Vállalkozó kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján, hogy a bevont alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt a 2. számú melléklet tartalmazza. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése alatt minden további, a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó vállalja, hogy az alvállalkozó(i)val kötött szerződésben megköveteli, hogy az alvállalkozó(k) nem vehet(nek) igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

A Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmassága igazolása körébe bevont és bemutatott, valamint a nyertes ajánlata értékelése körébe bevont erőforrásait, képességeit, szakmai kvalifikációt, tagságát, regisztrációját és egyéb jellemzőit, a Szerződés teljes hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja, ill. nyertes ajánlatának megfelelően Megrendelő rendelkezésére tartja.

- 8.8. A Vállalkozó felelős a berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.
- 8.9. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt elektronikus építési napló(ka)t (ideértve amennyiben releváns a parkolóra és közlekedési építmények sajátos naplóját is) vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. Véleménykülönbség esetén a naplóból mindkét fél álláspontjának egyértelműen ki kell tűnnie. A helyszíni képviselők nincsenek feljogosítva a Szerződés módosítására, sem olyan egyezség megkötésére, amely a Szerződés rendelkezéseire befolyással van.

Abban az esetben, ha a naplóbejegyzés a Szerződés esetleges módosítását (pénzügyi, határidő, stb.) vonná maga után, akkor haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak egyeztetést kell kezdeményeznie. A Szerződéstől eltérő teljesítésre kizárólag az egyeztetés eredményeként aláírt szerződésmódosítás jogosítja fel a Vállalkozót. Szerződésmódosítás hiányában pénzügyi- vagy határidő-módosítás nem hajtható végre.
- 8.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.
- 8.11. A Vállalkozó a Többletmunkák elvégzésére is köteles és a Többletmunkák elvégzése után a Vállalkozói Díjon felül külön díjazásra nem jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 8.12. A Megrendelő a Munkálatok megvalósítása során a Munkálatok előrehaladását jogosult a helyszínen ellenőrizni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli.
- 8.13. A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden felelősség és kárveszély az Építési Terület Megrendelő részére történő visszaadásáig.

- 8.14. A Vállalkozó köteles a Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni.
- 8.15. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. A vonatkozó engedélyek (amennyiben felmerül) előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.
- 8.16. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kizárólagos és korlátlan felhasználási engedélyt biztosít a Megrendelőnek az általa – vagy alvállalkozója, munkavállalója, közreműködője által – a jelen Szerződés alapján készített szellemi alkotásnak minősülő tervekre, Munkálatokra (**Kizárólagos Felhasználási Engedély**). A Kizárólagos Felhasználási Engedély kiterjed a jelen Szerződés alapján elkészített dokumentumok, egyéb szellemi alkotások (a Dokumentumok) átdolgozására, akár fizikai formában, akár elektronikus úton történő többszörözésére, kép formájában való rögzítésére, illetve a Dokumentumok számítógéppel vagy más eszközzel elektronikus adathordozóra történő másolására. A Kizárólagos Felhasználási Engedély alapján mind a Megrendelő, mind az általa kijelölt harmadik személy felhasználhatja, átdolgozhatja a Dokumentumokat. A Vállalkozó további felhasználási engedélyt senkinek nem adhat a jelen Szerződés keretében létrejött Dokumentumokra vonatkozóan. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítését követően nem jogosult a Dokumentumok felhasználására. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Dokumentumokkal kapcsolatban sem a Vállalkozónak, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a Kizárólagos Felhasználási Engedély megadásának ellenértékét a Vállalkozói Díj magában foglalja.

9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 9.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított **... hónap (figyelemmel ajánlatában tett megajánlásra, de minimum 24 hónap kötelező jótállás)** időtartamra (**Jótállási Időszak**) teljeskörű jótállást vállal azzal, hogy ez nem lehet rövidebb, mint a jogszabályokban kötelezően előírt jótállási idő. A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.
- 9.2. Ha a Vállalkozó nem javítja ki, vagy nem kezdi el kijavítani a hibákat vagy károkat a műszakilag indokolt lehető legrövidebb időn belül, a Megrendelő – a jótállási garancia lehívására vonatkozó jogát nem korlátozva – a Vállalkozó költségére és kockázatára maga végezheti el a munkát, vagy azt más vállalkozóval végeztetheti el, ami nem befolyásolja a Vállalkozó által vállalt jótállást.

- 9.3. Tekintettel arra, hogy a jelen Szerződés egyes elemei indokolják, Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a teljesítési igazolás kiállításának napjától számított 12 hónapos időszakon belül a Létesítmény kivitelezését ismételten felül kell vizsgálni, utófelülvizsgálati eljárás keretében. Megrendelő készíti elő ezt az eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 30 nappal annak megkezdése előtt, a hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Felek ezen eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek a szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kiküszöbölésének határidejét.

10. BIZTOSÍTÁS

- 10.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább 100.000.000,- Ft/év 50.000.000,- Ft/kár összegű kártérítési limitú, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg átadni Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 11.1. Megrendelő a jelen Szerződés szerinti kivitelezést a szerződés 4.1. pontjában meghatározott TOP-1.4.1-15-KOI-2020-00031 azonosítószámú pályázat forrásából kívánja biztosítani, amely vonatkozásában Megrendelő támogatásra vonatkozó igényt nyújtott be, azonban a közbeszerzési eljárás megindítása során még nem került sor a támogatási szerződés aláírására.

Jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele a Megrendelő által benyújtott támogatásra vonatkozó igény Támogató általi elfogadása. Az előbbi feltétel későbbi bekövetkezése a szerződés hatályba lépésének időpontja. Amennyiben ezek a feltételek a Felek általi aláírás előtt bekövetkeznek, akkor mindkét Fél általi aláírás után lép hatályba a Szerződés és a Felek Szerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

- 11.2. A jelen Szerződést bármely Fél jogosult azonnali hatállyal megszüntetni írásban, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből eredő, vagy jogszabályon alapuló bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és írásos felszólításra sem orvosolja.
- 11.3. A Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésében foglalt általános elállási jog is. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás egésze, valamint annak egy része vonatkozásban is elállhat a Szerződéstől. A Megrendelő a jelen pont szerint gyakorolt elállási jogát nem köteles indokolni és elállása miatt kizárólag az elvégzett munkák után járó meg nem fizetett Vállalkozói Díj megfizetésére korlátozódik a felelőssége.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 12.2. Felek alkalmazzák a Kbt. 131. § és 143. § (3) bekezdéseinek rendelkezéseit.
- 12.3. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is megőrzik teljes hatályukat és érvényüket, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a jelen Szerződést

12.4. Joglemondás

A Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének teljesítéséről való lemondása csak akkor tekintendő hatályosnak, ha írásban, az adott Fél által szabályszerűen, a módosítások aláírásával megegyező módon aláírva történik. Az adott Fél jelen Szerződés valamely meghatározott rendelkezésének teljesítéséről való lemondása nem tekintendő az adott rendelkezés jövőbeli teljesítéséről vagy a Szerződés bármely más rendelkezésének a teljesítéséről való lemondásnak. A Szerződésből fakadó valamely jog gyakorlásának valamelyik Fél általi elmulasztása vagy késedelme nem minősül az arról való lemondásnak, és a Szerződésből fakadó valamely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki annak későbbi gyakorlását.

12.5. Vis maior

Felek nem felelnek kötelezettségeik elmulasztásáért, ha annak oka rajtuk kívülálló, előre nem látható és el nem hárítható külső tényező. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a rossz, vagy a Munkálatokat nehezítő időjárást nem tekintik vis maior eseménynek. Felek az ilyen jellegű eseményekről azok megtörténtét követő 1 munkanapon belül, írásban kötelesek értesíteni egymást, mellékelve az esemény leírását, az érintett kötelezettségeket és a teljesítésben várható késedelmet. Amennyiben ilyen értesítés küldése nem történt meg, a vis maior által érintett Fél mentesül a kötelezettségei alól.

Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a Szerződés teljesítése kilencven (90) napot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik Fél jogosult a szerződéstől elállni azzal, hogy a másik Félnek az ilyen elállás által okozott kár megtérítésére kötelezettsége nincs.

Annak érdekében, hogy egy vis maior esemény megtörténte a szerződéses kötelezettségek teljesítése alóli felmentés okaként elfogadható legyen, a jelen Szerződés teljesítésében megakadályozott Fél köteles a másik Felet a fenti rendkívüli körülmények előállításáról írásban tájékoztatni. Ezt a tájékoztatást jogosulatlan késedelem nélkül kell nyújtani feltéve, hogy a vis maior esemény ebben nem akadályozza meg a Felet. Az értesítésben a teljesítésben beálló késedelem várható időtartamát is fel kell tüntetni.

12.6. Bírósági kikötés

A Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskörtől és pertárgyértéktől függetlenül) kikötik a Tatabányai Járásbíróság és a Tatabányai Törvényszék illetékességét.

12.7. Titoktartás

A Felek kötelesek titkosan kezelni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelyet még nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a másik Féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek gondoskodnak továbbá arról, hogy személyzetük, tanácsadójuk és a velük szerződéses kapcsolatban álló egyéb felek ezt a titoktartási kötelezettséget az adott Féllel fennálló jogviszonyuk ideje alatt és annak megszűnését követően betartsák.

12.7 A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vagy módosulása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §, valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezéseivel összhangban történhet.

Mellékletek:

1. melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata, A teljesítésbe bevonní kívánt alvállalkozók listája, valamint a Vállalkozó nyilatkozata, hogy az egyes megnevezett alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt
3. melléklet: Biztosítási kötvény (30 napon belül adja át a Vállalkozó)

Felek a jelen Szerződést elolvasták és értelmezték, és miután a szándékukkal tökéletesen megegyezőnek találták, cégszerűen aláírták.

Kelt:

.....
Gyermely Község Önkormányzata
Kókai Rita polgármester
Megrendelő

.....
.....
ügyvezető
Vállalkozó