

13. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 27-ei ülésére.

Tárgy: Területhasználati/vásárlási kérelem

Készítette: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatalunkhoz megkeresés érkezett Meszticzky Péter és Meszticzky - Móricz Melinda részéről telek kialakítás- vásárlás céljából, kézápoló szalon létesítése miatt.

A Helyi építési szabályzatunk szerint ezen a területen ilyen funkciójú épület elhelyezése lehetséges. A kérelmükben rögzített teleknagyság viszont nem megengedett. Településképi szempontból a kis bódé szerű épületek nem illeszkednek az utcaképbe.

Mellékletbe csatolásra került a teljes kérelem, ahol részletesen bemutatják elképzeléseiket, terveiket.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kezdeményezést **támogatja / feltételekkel támogatja / nem támogatja**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, településmérnök

Gyermely, 2021. szeptember 23.

Kókai Rita
polgármester

Melléklet:

Gyermelyi Szolgáltató épület (kézapoló szalon)

Meszticzky - Móricz Melinda és Meszticzky Péter

2821 Gyermely, Naphegy utca 25. szám alatti lakosok

ezen dokumentumot abból a célból készítettük , hogy ismertessük terveinket és a Gyermelyi Önkormányzat felé telekvásárlási céllal forduljunk.

Rövid ismertető: szolgáltató épület építése szépségipari tevékenység végzéséhez A Kossuth Lajos utca ipari részének szomszédságában.



Céljaink

Célunk, hogy egy szolgáltató épületet hozzunk létre, amihez kérjük segítségüket a lehetséges építési telkek kijelölésével.

Elképzelésünk szerint a Kossuth Lajos utcai ipari park szomszédságában a központhoz közelebbi területen szeretnénk egy kis telket vásárolni, ami 100-150 négyzetméteres területet jelent. Ha a HÉSZ szerinti 30%-os beépíthetőséget vesszük figyelembe, egy 30-40 nm-es ház kialakítható, ahol 2-3 munkaasztal is helyet kaphat a későbbiekben, ami további szolgáltatásokat is jelenthet Gyermely számára. (pl.: fodrász, kozmetikus) Ha a terveink beválnak, további területet vásárolnánk és hasonló vagy ugyan ilyen házakat építenénk az elképzelt épület szomszédságában.

Célunk egy kis családi vállalkozás elindítása helyben, a központ közelében, elérhető távolságban, ezzel is bővítve a gyermekyi életet sokszínűségét.

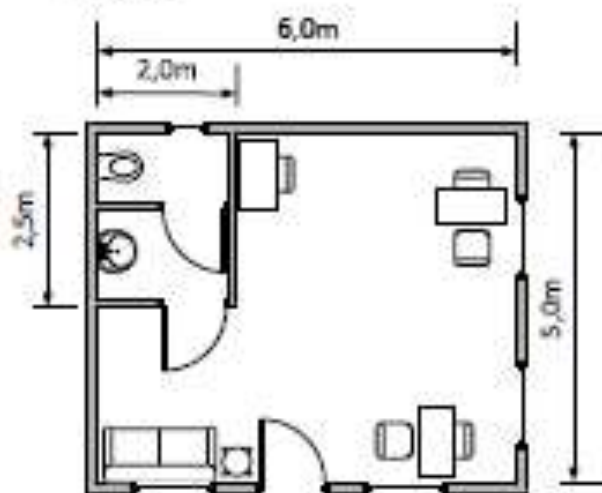
Köszönjük a kérelmünkre fordított idejüket:

Meszticzky - Móricz Melinda és Meszticzky Péter

Koncepció rajzok

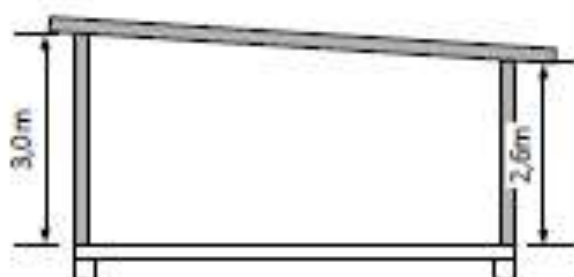
Az épület rövid ismertetése, megvalósítás

- alaprajz



Az épület egy egyszerű alaprajzzal rendelkező, könnyű szerkezetű, betonlapra épült ház, elképzeléseink szerint szendvicspanelből. Rendelkezik minden megkívánt gépészeti és elektromos eszközzel a működéshez. A fűtést elektromos padlófűtés vagy infra panelekkel oldanánk meg, a hűtés klímával történik majd. Napelem elhelyezését is tervbe vettük. Az épület jellege az ipari parkhoz illeszkedik, a városképbe beilleszthető.

A terven látható a lehetséges elhelyezése a munkaasztaloknak. Az épület mellett parkolóhelyek is kialakításra kerülnek.



- látványterv

