

## 15. számú napirend

### Előterjesztés

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 27-ei ülésére.

**Tárgy:** Településüzemeltetési feladatok

**Készítette:** Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### 1. Gyermely, Iskola – óvoda körüli fakivágások

A nyár folyamán az iskola és óvoda udvarában favizsgáló és faápoló szakember megvizsgálta a nagyobb fákat veszélyesség szempontjából, az alábbi fák kivágását javasolja:

Aula bejárat előtti 1 db ezüstjuhar

Óvoda épülete mögött 1 db ezüstjuhar

Iskolakertben 2 db kiszáradt megdőlt ezüst juharok

Ajánlatot kértünk a fák kivágására, elszállítására. Három ajánlat érkezett hivatalunkhoz:

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Gyermelyi Kertépítő Kft:</b> | <b>850.000.- Ft +Áfa</b> |
| <b>Szalai Kert Kft:</b>         | <b>945.000.- Ft +Áfa</b> |
| <b>Barackvirág Kft:</b>         | <b>980.000.- Ft +Áfa</b> |

Melléklet: legkedvezőbb árajánlat

#### **Határozati javaslat:**

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iskola – óvoda udvarban lévő fák kivágást **megrendeli / nem rendeli meg.**

A kiválasztott kivitelező: Gyermelyi Kertépítő Kft:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezés megrendelésére, szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, településmérnök

Melléklet:



**GYERMELYI**  
KERTÉPÍTŐ

2821 Gyermely, Tatali út 20. | +36 20/454-8333 | gyermekyikert@gyermelyikert.hu



## ÁRAJÁNLAT KERTÉPÍTÉSI MUNKÁKRA

Gyermely Község Önkormányzata, Kókai Rita  
részére

Projekt: Fakivágás  
Cím: Gyermely, iskola és óvoda

### Költségvetési főösszesítő

| Megnevezés                 | Anyagköltség        | Munkadíj   |
|----------------------------|---------------------|------------|
| Kertépítés költségei       | - Ft                | 850 000 Ft |
| Mindösszesen nettó         | 850 000 Ft          |            |
| ÁFA                        | 27%                 | 229 500 Ft |
| <b>Mindösszesen bruttó</b> | <b>1 079 500 Ft</b> |            |

**Hullár Norbert**

Ügyvezető

Kertépítő és zöldfelület fenntartó  
szakmémők

Gyermely, 2021.08.10

## I. Tétel Árajánlat

| Munka megnevezése  | Menny. | M.e.  | Anyag díj | Munka díj  | Anyag össz. | Munka össz.       |
|--|--------|-------|-----------|------------|-------------|-------------------|
| 1. Ezüst juhar biztonságos eltávolítása talajszintig az iskola előtt                         | 1      | db    |           | 280 000 Ft | - Ft        | 280 000 Ft        |
| 2. Ezüst juhar biztonságos eltávolítása talajszintig az óvoda mögött                         | 1      | db    |           | 185 000 Ft | - Ft        | 185 000 Ft        |
| 3. Kiszáradt és megdőlt ezüst juharok biztonságos eltávolítása talajszintig az iskolakertben | 2      | db    |           | 25 000 Ft  | - Ft        | 50 000 Ft         |
| 4. Keletkező zöldhulladék darálása, elszállítása önkormányzati lerakóba, takarítás           | 50     | m3    |           | 3 200 Ft   | - Ft        | 160 000 Ft        |
| 5. Keletkező faanyag szállítása önkormányzati lerakóba                                       | 50     | mázsa |           | 2 000 Ft   | - Ft        | 100 000 Ft        |
| 6. Keletkező faanyag darabolása 20-30 cm-es darabokra  | 50     | mázsa |           | 1 500 Ft   | - Ft        | 75 000 Ft         |
| <b>Összesen</b>  |        |       |           |            | <b>- Ft</b> | <b>850 000 Ft</b> |

## 2. Gyarmatpusztai fasor pótlásának következő üteme

Korábbi testületi döntés született a Gyarmatpusztai fasor pótlásáról, kiszáradt, veszélyes gesztenye fák kivágásáról, a gyarmatpusztai fasor rehabilitációjáról, annak gondozásáról.

Az idei évben eddig a rendszeres fűkaszás fűnyírás, összes újonnan ültetett fának törzsvédelme, rendszeres locsolása megtörtént. Ezen kívül beszerzésre került 20 db öntöző zsák.

Az idei évben a következő munkálatok elvégzését javasoljuk:

4 db vadgesztenye fa kivágása, tuskózása

13 db hársfa ültetése.

Becsült költségek: Br.: 1.000.000.- Ft

### Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyarmatpusztai fasor pótlását, fakivágásait **megrendeli / nem rendeli meg**.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezés előkészítésére, megrendelésére, szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, településmérnök

## 3. Gyermely, Macskahegy 2413 hrsz-ú út, telekhatár rendezése

A Gyermely 2413 hrsz-ú zártkerti út a természetbeni és az ingatlan nyilvántartás szerinti állapot közt nagyságrendileg 10 m-es eltérés van. A természetbeni út magántelkeken megy végig. Amennyiben a képviselő-testület a kialakult helyzetet rendezni szeretné, akkor telekhatár rendezés szükséges ezen a területen.

A telekalakítás összesen 29 db ingatlant érint.

A kitűzés és a változási vázrajz elkészülte után derül ki, hogy melyik ingatlanból hány négyzetméter területet szükséges megvásárolni / kisajátítani.

Telekhatár rendezés elindításával a következő költségek merülnek fel:

- Geodéziai felmérés, kitűzés, dokumentációk elkészítése
- Földhivatali ügyintézés
- Ügyvédi költség
- Ingatlan értékbecslői szakvélemény
- Adásvételt képző ingatlanok vételár értéke

**Határozati javaslat:**

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2413 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezéséhez a geodéziai és ingatlan értékbecslői munkát **megrendeli / nem rendeli meg.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen, végezzen az ingatlan tulajdonosokkal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, településmérnök

**Gyermely, 2021. szeptember 23.**

**Kókai Rita**  
polgármester