

## **8. számú napirend**

### **Előterjesztés**

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 6-i ülésére

**Tárgy:** Volt Malom vendéglő épületének megvásárlása

**Készítette:** Kókai Rita polgármester

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt év novemberétől készítjük elő a Malom vendéglő megvásárlásának lehetőségét. Erről a folyamatról a képviselő-testületet aktuálisan tájékoztattam.

Az ingatlan megvásárlása a Gyermelyi Zrt-vel közösen,  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  részben történne, egyelőre közös tulajdonban, majd a végleges kialakítást követően társasházzá nyilvánítanánk. Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a felső részben a Gyermelyi Zrt. alakítana ki lakásokat, az épület alsó része pedig az Önkormányzat igényei szerint alakulna. A tulajdonossal történő előzetes egyeztetés alapján az eladási szándék fennáll, az épület vételárát 65 millió Ft-ban határozta meg.

Mint tudjuk nagy igény mutatkozik községünkben olyan épületre, ahol különböző szolgáltatások kaphatnának helyet. Többek között megkeresés érkezett szépségszalon (fodrászat, manikűrös) tárgyban, de van igény virágüzletre, kávézóra és vizsgáltuk étterem kialakításának lehetőségét is.

Természetesen az épület jövőbeni hasznosításának, átalakításának, a funkciók meghatározásának, az ahhoz szükséges infrastruktúra (pld. parkolók) biztosításának lehetőségét vizsgálnunk kell, ami további térrendezési kérdéseket vet fel. Ebből is látható, hogy mindez egy olyan komplex feladat, ami körültekintő, aprólékos egyeztetést kíván. Az előzetesen feltárt igények egy szolgáltató ház kialakítása felé mutatnak, de természetesen az egyeztetések feltárhatnak eddig nem vizsgált, egyéb lehetőségeket is.

Első lépésként az épület megvásárlásáról kell döntenünk.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozzon döntést az épület megvásárlásáról.

### **Határozati javaslat**

Gyermely község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  $\frac{1}{2}$  részben megvásárolja a Gyermely 346 hrsz.(1044 m<sup>2</sup>) 2821 Gyermely, Szomori u. 1/a alatti ingatlant, a Kiss-Pikoló Szolgáltató Betéti Társaságtól (2821 Gyermely, Szomori út 20. asz.: 23655333-2-11)

A kölcsönösen kialakított vételár: 32,5 millió Ft

Az ingatlan további  $\frac{1}{2}$  részét a Gyermelyi Zrt. vásárolja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a három oldalú adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 30.

**Gyermely, 2022. április 1.**

**Kókai Rita  
polgármester**