

10. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 30-ai ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

1. 227/25 hrsz -iparterület

Gyermely Község Önkormányzatához újabb megkeresés érkezett, hogy a Gyermely 227/25 hrsz-ú, több mint 6000 m² területű kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant **egyben** megvásárolnák. (Kossuth utcai ipartelep). Kérem, hogy a kérelmet megvizsgálni szíveskedjenek!

A környező ingatlanok értékesítéséhez ingatlan értékbecslői szakvélemény készült, mely jelen esetben felhasználható A birtokbaadás előtt szükséges az ingatlan földmérő általi kitűzése.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzata **értékesíteni kívánja egyben** a Gyermely 227/25 hrsz-ú ingatlant,

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg az ingatlant eladásra az ingatlan értékbecslői szakvéleményben meghatározott m² áron.

Határidő: meghirdetésre a döntést követő 15 napon belül

Felelős: polgármester

2. 0146/7 hrsz - szántó

Gyermely Község Önkormányzatához megkeresés érkezett, hogy a Gyermely 0146/7 hrsz-ú, 634 m² területű szántó elnevezésű ingatlant (Kenderes településrész) megvásárolnák.

A környező ingatlanra értékbecslői szakvélemény készült, ami felhasználható. A birtokbaadás előtt szükséges az ingatlan földmérő általi kitűzése.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzata **értékesíteni kívánja/nem kívánja értékesíteni** a Gyermely 0146/7 hrsz-ú ingatlant,

(értékesítés esetén)

Az ingatlan eladásból származó összes költség a vásárlót terheli. (Földhivatali ügyintézés, ügyvédi költségek, értékbecslői költség)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg az ingatlant eladásra az ingatlan értékbecslői szakvéleményben meghatározott m² áron.

Határidő: meghirdetésre a döntést követő 15 napon belül
Felelős: polgármester

3. 2039/1 hrsz - kert

Gyermely Község Önkormányzatához megkeresés érkezett, hogy a Gyermely 2039/1 hrsz-ú, 1282 m² területű kert elnevezésű ingatlant megvásárolnák. Ezt az ingatlant korábban már meghirdettük, akkor nem volt rá jelentkező.

Az ingatlanra az értékbecslői szakvélemény túl régi, újat kell készíteni.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzata **értékesíteni kívánja/nem kívánja értékesíteni a Gyermely 2039/1 hrsz-ú ingatlant,**

(értékesítés esetén)

Az ingatlan eladásból származó összes költség a vásárlót terheli. (Földhivatali ügyintézés, ügyvédi költségek, értékbecslői költség)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg az ingatlant eladásra az ingatlan értékbecslői szakvéleményben meghatározott m² áron.

Határidő: meghirdetésre a döntést követő 15 napon belül
Felelős: polgármester

Gyermely, 2022. május 26.

Kókai Rita
polgármester