

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 7-ei rendkívüli nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

87/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat – napirend elfogadásáról

1. Új HÉSZ megalkotása - részletkérdésekben való döntés 1.

Előadó: Kókai Rita polgármester

88/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat

2. Ország György kérelme

Előadó: Kókai Rita polgármester

89/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat

3. Tűzjelző rendszer átépítése, bővítése – óvoda

Előad: Kókai Rita polgármester

90/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat

4. Önkormányzati ingatlanok értékesítése - 227-25 és 0146/7 hrsz

Előadó: Kókai Rita polgármester

91/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat – értékesítési pályázat eredményessége

92/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat – 227/25 hrsz ingatlan értékesítése

93/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat – kizárás a szavazásból

94/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat - értékesítési pályázat eredményessége

95/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat – 0146/4 hrsz ingatlan értékesítése

5. Gyarmatpusztai egyedi szennyvízkezelésének megvalósítása - kivitelező kiválasztása

Előadó: Kókai Rita polgármester

96/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat

6. Somogyi Orsolya kérelme –HÉSZ módosítás

Előadó: Kókai Rita polgármester

97/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 7-én 16.00 órai kezdettel, az Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Kókai Rita	polgármester
Pósfai Csaba	alpolgármester
Bederna Zoltán	képviselő – 1. napirendnél érkezett
Fridrichné Bitter Ildikó	képviselő
Hintenberger Zsófia Blanka	képviselő
Hullár Norbert	képviselő – 1. napirendnél érkezett
Zelenák Márk	képviselő
Mike Hajnalka	jegyző
dr. Nagy Zsolt	aljegyző

Hiányzó képviselő: -

Kókai Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét javasolja, hogy a testület vegye fel az alábbi napirendi pontot:

6. Somogyi Orsolya kérelme – HÉSZ módosítás
Előadó: Kókai Rita polgármester

A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

87/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat **A napirend elfogadásáról**

A Képviselő-testület a napirendeket a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: azonnali
Felelős: polgármester

Napirend:

1. Új HÉSZ megalkotása - részletkérdésekben való döntés 1.
Előadó: Kókai Rita polgármester

2. Ország György kérelme
Előadó: Kókai Rita polgármester

3. Tűzjelző rendszer átépítése, bővítése – óvoda
Előad: Kókai Rita polgármester

4. Önkormányzati ingatlanok értékesítése - 227-25 és 0146/7 hrsz
Előadó: Kókai Rita polgármester

5. Gyarmatpusztai egyedi szennyvízkezelésének megvalósítása - kivitelező kiválasztása
Előadó: Kókai Rita polgármester

6. Somogyi Orsolya kérelme – HÉSZ módosítás

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Új HÉSZ megalkotása - részletkérdésekben való döntés 1.

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Hullár Norbert képviselő érkezett az ülésre. A képviselő-testület létszáma 6 fő.

Kókai Rita polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a szakhatóságokkal külön fognak egyeztetni, jelenleg csak a lakossági felvetések kerülnek elfogadásra az alapján, amit a településtervezők javasolnak.

Springinzeisz János érdeklődő: Elmondja, hogy dombházat szeretne építeni és szeretné, ha az új HÉSZ ezt lehetővé tenné.

Baranya Szabolcs főépítész: Elmondja, hogy a jelenlegi szabályozás szerint építhető, de a szintenként 60 m²-nek meg kell felelni.

Springinzeisz János érdeklődő: Érdeklődik, hogy mi van akkor, ha egymás melletti telkekre építene.

Baranya Szabolcs főépítész: Tájékoztatja, hogy amire gondol az ikres beépítés. Ezt a fajta beépítést csak Szeszgyárnál lehetséges, máshol nincs.

Kókai Rita polgármester: Szerinte, ha a ház, ami a telken van, megmarad, akkor mások a lehetőségek.

Springinzeisz János érdeklődő: Szerinte le kell bontani a házat, de még statikus nem látta.

Baranya Szabolcs főépítész: Elmondja, hogy van olyan megoldás, amikor bontással együtt lehet újat építeni, de arra nagyon figyelni kell.

Kókai Rita polgármester: Érdeklődik, hogy van-e lehetőség övezeti változtatásra.

Baranya Szabolcs főépítész: Elmondja, hogy beépítésre szánt övezetet, akkor lehet létrehozni, ha máshol nincs rá lehetőség.

Bederna Zoltán képviselő érkezett az ülésre (16.27 óra). A képviselő-testület létszáma teljes – 7 fő.

Pintér Richárd érdeklődő: Elmondja, hogy folyamatban lévő építési ügye van, a pinceszint jelenleg az akadály.

Baranya Szabolcs főépítész: Elmondja, hogy a pinceszint maximálva lett, ami 60 m², korábban ez nem volt megkötve. Tudomása van róla, hogy itt 70 m² lenne az igény.

Pósfai Csaba alpolgármester: Érdeklik a beépítési százalékról.

Kókai Rita polgármester: Válaszában elmondja, hogy a kérdéses területen 3%.

Pintér Richard érdeklődő: Elmondja, hogy borral szeretne foglalkozni, de ahhoz nagyobb helyiségekre lenne szüksége.

Pósfai Csaba alpolgármester: Érdeklődik, hogy lehet-e olyan szabályozás, ami a területhez mérten %-os növekedést biztosítja.

Baranya Szabolcs főépítész: Elmondja, hogy ilyen szabályozást is lehet alkalmazni.

Pósfai Csaba alpolgármester: Lakossági észrevételekkel kapcsolatban javasolja, hogy a beépítés maximális mértéke 6 % legyen de maximum 60 m², illetve a terepszint alatti beépítés mértéke 6 % de maximum 80 m².

Bederna Zoltán képviselő: Szerinte telkenként max. 2 épület legyen építhető és az épületmagasságon ne változtasson az önkormányzat, ezzel igazodva a zártkerti részek kiskertes, hétvégi házas mivoltához.

Kókai Rita polgármester: Nem javasolja, hogy az állattartást megtiltsák a zártkerti részen, ezzel nem változna a szabályozás a mostanihoz képest.

Baranya Szabolcs főépítész: Elmondja, hogy a kiküldött anyagba nem került bele Hullár Norbert benyújtott kérelme, mely szerint javasolja, hogy az Lke övezetben ne legyen megkötve a max. épületszám. Ezzel egyet tud érteni, így kikerülne az övezetre vonatkozó korlátozás a tervezetből.

Kókai Rita polgármester: A javaslatokat összefoglalva javasolja elfogadni az alábbi határozati javaslatot a lakossági észrevételekkel kapcsolatban:

Gyermely Község Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján Gyermely Község Településrendezési terve véleményezési és partnerségi eljárásai során a beérkezett lakossági véleményeket és az azokra adott válaszokat a melléklet szerint elfogadja. A véleményezési szakasz a szakhatósági egyeztetést követően lezárható.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**1. MELLÉKLET A .../2022. (IX. 7) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATHOZ
GYERMELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA**

LAKOSSÁG, EGYÉB SZERVEZETEK, ÉRDEK-KÉPVISELETI SZERVEK

Bimbó Zsolt	
Szeretném kiegészíteni korábbi észrevételeimet és maximálisan támogatni az állattartással kapcsolatos tiltó tervezetet a HESZ -ben az MK – külterületén. A rendeltetéstől eltérő módon többen is tartanak állatot nem csupán saját háztartásukat ellátva, hanem kereskednek is. Állatorvosi felügyelet nélkül madárinfluenza, sertéspestis járványokkal igencsak sújtott megyénkben ez meglehetősen aggályos! A kis kertek, szűk parcellák nem alkalmasak a haszonállatok tartására. Tartunk továbbá attól, hogy nagyobb állatokat is terveznek majd tartani így istállók, disznóólak építését tervezik. A háziállatok is láncra verve, állathoz nem méltó módon vannak tartva. Támogatom az állattartás tiltását és a rendeltetésnek	Önkormányzati döntés szükséges: a többi partnerségi vélemény az állattartás engedélyezését kéri. Át kell gondolni, hogy milyen szabályokat tart az önkormányzat elfogadhatónak. Az Önkormányzat döntése szerint nem tiltott az állattartás Mk övezetben.

megfelelő tevékenység végzését, amely a mezőgazdasághoz kötött.	
Bernád Júlia	
Alulírott Bernád Júlia (2821 Gyermely Macskahegy dűlő 35), zártkerti tulajdonos, mint ahogy a lakossági fórumon, úgy itt is szeretném észrevételem-javaslatom tenni a Helyi Építési Szabályzat/HÉSZ teljes felülvizsgálata ügyében. - Egy telken több épület engedélyezése -Állattartásra alkalmas épület engedélyezése Zártkerti övezetben véleményem szerint az állattartás megfér a gyümölcs /szőlő termesztés mellett. Reményeim szerint belefér a rendeltetés szerű használatban ha telkem adottságait kihasználva, gyümölcsfák alatt pár darab baromfi kapirgálhat ,biztosítva ezzel is, mint akárcsak a telken megtermelt minőségi gyümölcs/zöldség, hogy tápmentes minőségi hús/tojás is kerülhessen a családi asztalra.	Megjegyzés: A lakossági fórumon elhangzottak szerint az érintett tyúkokat kíván tartani. A tyúkok tartását szolgáló építmény nem tekinthető épületnek, legfeljebb melléképítménynek. Az Önkormányzat döntése szerint nem tiltott az állattartás Mk övezetben.
Dr. Kiss Zsuzsanna	
Alulírott Dr. Kiss Zsuzsanna (2821. Gyermely Zártkert) több zártkerti telek tulajdonosaként az alábbi észrevételt szeretném tenni a Helyi Építési Szabályzat/HÉSZ teljes felülvizsgálata ügyében: Kertes mezőgazdasági (Mk) övezetben 90 nm-es épület létesítését javasoljuk Egy telken több épület elhelyezését javasoljuk Épületmagasság legnagyobb mértékét 5,5 métert javasolunk. A kertes mezőgazdasági övezet többségében a művelési ág szőlő és gyümölcsös. A rendeltetésnek megfelelően szeretnénk művelni a területet azonban a HÉSZ tervezetében meghatározott 60 nm es épület elhelyezésének lehetősége elavult. A telkek műveléséhez géppark szükséges a megtermelt szőlő és gyümölcs feldolgozásához pedig nem elég egy épület telkenként. Több épület elhelyezésének lehetőségét javasoljuk. Az épület magassága a mezőgazdasági gépek, a termés elhelyezése, feldolgozása, géppark biztonságos tárolásához javasoljuk az 5,5 métert. A kertes mezőgazdasági területek műveléséhez a fenti változtatásokat elengedhetetlennek gondoljuk a művelési ágnak, rendeltetésnek megfelelő módon történő gazdálkodáshoz. Véleményem szerint a fenti lehetőségek biztosításával vonzóbbá tehetjük a gazdálkodást, elsősorban a fiatalok körében. A fejlesztések elmaradásával további területek maradhatnak parlagon a beruházási kedv a műveléshez szükséges gépek beszerzése elmarad mivel nem lehet biztonságosan tárolni és a megtermelt gyümölcsöket megfelelően feldolgozni és tárolni.	Önkormányzati döntés szükséges: a zártkerti telkek beépítési lehetőségeinek átgondolása. Az Önkormányzat döntése szerint módosulnak a beépítés paraméterei: A beépítés maximális mértéke 6 % de maximum 60 m2. Terepszint alatti beépítés mértéke 6 % de maximum 80 m2. Telkenként legfeljebb 2 db épület építhető. Az épületmagasság maximális értéke marad 4,5 m. Az állattartás nem tiltott.
Hullár Norbert	
Javasolja, hogy az Lke övezetben ne legyen megköve a max. épületszám.	Önkormányzat kéri, hogy Lke övezetre vonatkozó korlátozás kerüljön ki a tervezetből.

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

88/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat
Lakossági észrevételekről – új HÉSZ

Gyermely Község Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján Gyermely Község Településrendezési terve véleményezési és partnerségi eljárásai során a beérkezett lakossági véleményeket és az azokra adott válaszokat a melléklet szerint elfogadja. A véleményezési szakasz a szakhatósági egyeztetést követően lezárható.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. MELLÉKLET A 88/2022. (IX. 7) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATHOZ
GYERMELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

LAKOSSÁG, EGYÉB SZERVEZETEK, ÉRDEK-KÉPVISELETI SZERVEK

Bimbó Zsolt	
Szeretném kiegészíteni korábbi észrevételeimet és maximálisan támogatni az állattartással kapcsolatos tiltó tervezetet a HESZ -ben az MK – külterületén. A rendeltetéstől eltérő módon többen is tartanak állatot nem csupán saját háztartásukat ellátva, hanem kereskednek is. Állatorvosi felügyelet nélkül madárinfluenza, sertéspestis járványokkal igencsak sújtott megyénkben ez meglehetősen aggályos! A kis kertek, szűk parcellák nem alkalmasak a haszonállatok tartására. Tartunk továbbá attól, hogy nagyobb állatokat is terveznek majd tartani így istállók, disznóólak építését tervezik. A háziállatok is láncra verve, állathoz nem méltó módon vannak tartva. Támogatom az állattartás tiltását és a rendeltetésnek megfelelő tevékenység végzését, amely a mezőgazdasághoz kötött.	Önkormányzati döntés szükséges: a többi partnerségi vélemény az állattartás engedélyezését kéri. Át kell gondolni, hogy milyen szabályokat tart az önkormányzat elfogadhatónak. Az Önkormányzat döntése szerint nem tiltott az állattartás Mk övezetben.
Bernád Júlia	
Alulírott Bernád Júlia (2821 Gyermely Macskahegy dűlő 35), zártkerti tulajdonos, mint ahogy a lakossági fórumon, úgy itt is szeretném észrevételem-javaslatom tenni a Helyi Építési Szabályzat/HÉSZ teljes felülvizsgálata ügyében. - Egy telken több épület engedélyezése -Állattartásra alkalmas épület engedélyezése Zártkerti övezetben véleményem szerint az állattartás megfér a gyümölcs /szőlő termesztés mellett. Reményeim szerint belefér a rendeltetés szerű használatban ha telkem adottságait kihasználva, gyümölcsfák alatt pár darab baromfi kapirgálhat ,biztosítva ezzel is, mint akárcsak a telken megtermelt minőségi gyümölcs/zöldség, hogy tápmentes minőségi hús/tojás is kerülhessen a családi asztalra.	Megjegyzés: A lakossági fórumon elhangzottak szerint az érintett tyúkokat kíván tartani. A tyúkok tartását szolgáló építmény nem tekinthető épületnek, legfeljebb melléképítménynek. Az Önkormányzat döntése szerint nem tiltott az állattartás Mk övezetben.
Dr. Kiss Zsuzsanna	

Alulírott Dr. Kiss Zsuzsanna (2821. Gyermely Zártkert) több zártkerti telkek tulajdonosaként az alábbi észrevételt szeretném tenni a Helyi Építési Szabályzat/HÉSZ teljes felülvizsgálata ügyében: Kertes mezőgazdasági (Mk) övezetben 90 nm-es épület létesítését javasoljuk Egy telken több épület elhelyezését javasoljuk Épületmagasság legnagyobb mértékét 5,5 métert javasolunk. A kertes mezőgazdasági övezet többségében a művelési ág szőlő és gyümölcsös. A rendeltetésnek megfelelően szeretnénk művelni a területet azonban a HÉSZ tervezetében meghatározott 60 nm-es épület elhelyezésének lehetősége elavult. A telkek műveléséhez géppark szükséges a megtermelt szőlő és gyümölcs feldolgozásához pedig nem elég egy épület telkenként. Több épület elhelyezésének lehetőségét javasoljuk. Az épület magassága a mezőgazdasági gépek, a termény elhelyezése, feldolgozása, géppark biztonságos tárolásához javasoljuk az 5,5 métert. A kertes mezőgazdasági területek műveléséhez a fenti változtatásokat elengedhetetlennek gondoljuk a művelési ágnak, rendeltetésnek megfelelő módon történő gazdálkodáshoz. Véleményem szerint a fenti lehetőségek biztosításával vonzóbbá tehetjük a gazdálkodást, elsősorban a fiatalok körében. A fejlesztések elmaradásával további területek maradhatnak parlagon a beruházási kedv a műveléshez szükséges gépek beszerzése elmarad mivel nem lehet biztonságosan tárolni és a megtermelt gyümölcsöket megfelelően feldolgozni és tárolni.	Önkormányzati döntés szükséges: a zártkerti telkek beépítési lehetőségeinek átgondolása. Az Önkormányzat döntése szerint módosulnak a beépítés paraméterei: A beépítés maximális mértéke 6 % de maximum 60 m². Terepszint alatti beépítés mértéke 6 % de maximum 80 m². Telkenként legfeljebb 2 db épület építhető. Az épületmagasság maximális értéke marad 4,5 m. Az állattartás nem tiltott.
Hullár Norbert	
Javasolja, hogy az Lke övezetben ne legyen megköthető a max. épületszám.	Önkormányzat kéri, hogy Lke övezetre vonatkozó korlátozás kerüljön ki a tervezetből.

2. Ország György kérelme

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Kérelem mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti a kérelmet, elmondja hogy 2018 óta van a jelenlegi szabályozás, ami szerint kell megoldani a problémát.

Bederna Zoltán képviselő: Javasolja, hogy ne térjenek el a jelenlegi szabályozástól.

Kókai Rita polgármester: Javasolja elfogadni az alábbi javaslatot:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Ország György kérelmét a problémát a jelenleg hatályos rendelkezések szerint kell megoldani, a léghézással történő csatlakozás jelenleg nem lehetséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, településmérnök

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

89/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat

Ország György kérelméről – villamos energia hálózatra való csatlakozás

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Ország György kérelmét, a problémát a jelenleg hatályos rendelkezések szerint kell megoldani, a légkábellel történő csatlakozás jelenleg nem lehetséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, településmérnök

3. Tűzjelző rendszer átépítése, bővítése – óvoda

Előad: Kókai Rita polgármester

(Ajánlatok mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Elmondja, hogy a tűzjelzőrendszer átépítése, bővítése szükséges a konyha átépítése és az óvoda épület bővítés miatt. A kiviteli tervek, az engedélyeztetésre és a kivitelezésre az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Blocking Kft - nettó 5.859.316 Ft
2. Kaposelektro Kft – nettó 6.472.491 Ft
3. TT-Sec Hungary Kft – nettó 7.082.220 Ft

Javasolja elfogadnia a legjobb ajánlatot adó cég javaslatát, az alábbi szövegezéssel:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt, a konyha átépítése és az óvoda bővítése miatt szükséges tűzjelző rendszer átépítés-bővítés komplett megvalósítására (kiviteli terv, engedélyeztetés, kivitelezés), a legjobb ajánlatot adó Blocking Kft-vel.

A vállalási ár 5.859.316 Ft + áfa

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, településmérnök

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

90/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat

A konyhai és az óvodai tűzjelző rendszer átépítéséről, bővítéséről

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt, a konyha átépítése és az óvoda bővítése miatt szükséges tűzjelző rendszer átépítés-bővítés komplett megvalósítására (kiviteli terv, engedélyeztetés, kivitelezés), a legjobb ajánlatot adó Blocking Kft-vel.

A vállalási ár 5.859.316 Ft + áfa

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, településmérnök

4. Önkormányzati ingatlanok értékesítése – 227/25 és 0146/7 hrsz

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a 227/25 hrsz-ú ingatlannál.

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat **Pályázat eredményességéről**

Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete eredményessé nyilvánítja a 227/25 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat **227/25 hrsz ingatlan értékesítéséről**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TRM PRO Kft-nek (1111 Budapest, Bartok Béla út 34. Fsz/3. adószám:24834427-2-43) a Gyermely 227/25 hrsz-ú ingatlanra beadott vételi ajánlatát. A képviselő-testület az ingatlant a pályázó számára értékesíti, a felhívásban meghirdetett vételáron.

A vételár összege: 20.393.701 Ft + ÁFA

A vevőt terheli az értékebecslés díja, ami 25.000 Ft + áfa

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre a határozat kézhezvételétől számított 15 nap.

Felelős: polgármester

Kókai Rita polgármester: Ismerteti a 0146/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó részt és javasolja elfogadni a határozati javaslatokat.

Hullár Norbert képviselő: Személyes érintettséget jelent be, kéri a szavazásból történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú - 7 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat **Hullár Norbert képviselő kizárása a szavazásból**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hullár Norbert képviselőt, személyes érintettség miatt, kizárja a szavazásból.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület - 6 „igen”, „nem” és „tartózkodás” szavazat nélkül, 1 fő kizárva a szavazásból - az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat
Pályázat eredményességéről

Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete eredményessé nyilvánítja a 0146/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület - 6 „igen”, „nem” és „tartózkodás” szavazat nélkül, 1 fő kizárva a szavazásból - az alábbi határozatot hozta:

95/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat
0146/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hullár Norbert 2821 Gyermely, Tatai u. 20. szám alatti lakosnak a Gyermely 0146/7 hrsz-ú ingatlanra beadott vételi ajánlatát. A képviselő-testület az ingatlant a pályázó számára értékesíti, a felhívásban meghirdetett vételáron.

A vételár összege: 262.476 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre a határozat kézhezvételétől számított 15 nap.
Felelős: polgármester

5. Gyarmatpusztai egyedi szennyvízkezelésének megvalósítása - kivitelező kiválasztása
Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja elfogadni a legjobb ajánlatot adó céget.

A képviselő-testület egyhangú - 7 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat
Gyarmatpusztai egyedi szennyvízkezelésének megvalósításáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Gyarmatpuszta egyedi szennyvízkezelésének megvalósítására - a legjobb ajánlatot adó - Prowatech Kft-t bízta meg.

A munka ellenértéke: 35.798.387 Ft + áfa azaz 45.463.952 Ft

A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, településmérnök

6. Somogyi Orsolya kérelme – HÉSZ módosítás

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Kókai Rita polgármester: Elmondja, hogy azzal kereste meg Somogyi Orsolya, hogy HÉSZ módosítást szeretne kezdeményezni annak érdekében, hogy területén birtokközpontot szeretne létrehozni. Ez annyit jelent, hogy az ingatlanának az értéke megnő. Javasolja elfogadni az alábbi határozati javaslatot:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Somogyi Orsolya HÉSZ módosítása kérelmével kapcsolatban – birtokközpont létrehozása – tárgyalásokat kezdeményezzen az érintettel, az esetleges kompenzáció tárgyában, tekintettel az új szabályozási tervek elkészültére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület egyhangú - 7 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2022. (IX. 7.) önkormányzati határozat

Birtokközpont létrehozásáról – HÉSZ módosítás

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Somogyi Orsolya HÉSZ módosítása kérelmével kapcsolatban – birtokközpont létrehozása – tárgyalásokat kezdeményezzen az érintettel, az esetleges kompenzáció tárgyában, tekintettel az új szabályozási tervek elkészültére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kókai Rita polgármester az ülést 17.50 órakor bezárta.


Kókai Rita
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Gyermely Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. 09. 07-ei ülésére

Kókai Rita polgármester

Mike Hajnalka jegyző

Dr. Nagy Zsolt aljegyző

Pósfai Csaba alpolgármester

Bederna Zoltán képviselő

Fridrichné Bitter Ildikó képviselő

Hintenberger Zsófia Blanka képviselő

Hullár Norbert képviselő

Zelenák Márk képviselő



Meghívott vendégek:

Papp Csaba.....

Bula Miklós.....

.....

.....

.....

MEGHÍVÓ

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. szeptember 7-e (szerda) 16.00 óra

Helye: Önkormányzati Hivatal tárgyalója

Javasolt napirendek:

1. Új HÉSZ megalkotása - részletkérdésekben való döntés 1.

Előadó: Kókai Rita polgármester

2. Ország György kérelme

Előadó: Kókai Rita polgármester

3. Tűzjelző rendszer átépítése, bővítése – óvoda

Előad: Kókai Rita polgármester

4. Önkormányzati ingatlanok értékesítése - 227-25 és 0146/7 hrsz

Előadó: Kókai Rita polgármester

5. Gyarmatpusztai egyedi szennyvízkezelésének megvalósítása - kivitelező kiválasztása

Előadó: Kókai Rita polgármester

Az 1. napirenddel kapcsolatban kérek minden érintett gyermelyi lakost, aki a legutóbbi megbeszélés óta adott be írásos kérelmet az új HÉSZ-szel kapcsolatban, hogy vegyen részt az ülésen!

Új kérelmek, igények beadására már nincs lehetőség!

Gyermely, 2022. 08. 31.

Kókai Rita
polgármester

**1. MELLÉKLET A .../2022. (... ..) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATHOZ
GYERMELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA**

ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYEI, AZOK ELFOGADÁSÁBÓL KÖVETKEZŐ TERVI VÁLTOZÁSOK, ÉS
EL NEM FOGADÁS ESETÉN AZOK INDOKLÁSA

ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján

Államigazgatási szervek észrevételei	Tervi változások és indoklások
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL - ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA	
KE/ 8/393-12/ 2022	
A településrendezési eszközökkel kapcsolatos szakmai véleményem: Felhívom a figyelmet az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése esetén az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján: „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő -testülete - külön döntéssel igazolja.” A fentiek alapján az igazoló önkormányzati döntés a záró véleményezési szakaszra benyújtandó tervdokumentáció részét kell képezze. Ezt kérem pótolni!	Önkormányzati döntés szükséges: sportpálya bővítési területe és a gyarmatpusztai erdőterületi átsorolás érintett. Amennyiben maradnak a fejlesztési elképzelések, külön önkormányzati határozati döntés is szükséges. Az Étv. hivatkozott rendelkezése szerint az önkormányzat képviselő-testülete .../2022. (... ..) sz. önkormányzati határozattal döntött az új beépítésre szánt területek szükségességének kijelöléséről. (területfelhasználási változással érintett területek dokumentáció szerinti sorszáma: 6.1, 2.7 terület).
Szerkezeti terv: Több terület övezeti jele hiányzik, csak a felületszínezése látható (pl.: 0562/15, 0107/4 hrsz.), kérem átnézni a tervlapot és pótolni az esetleges hiányosságokat.	A kért pontosítást elvégeztük, a területekre a területfelhasználási egység betűjele is felkerült.
Szabályozási terv: Általános figyelemfelhívás: a jelölések az Eljr. 6. mellékletében meghatározottak szerint kerüljenek alkalmazásra. Az építési helyek meghatározása ellentétesek a HÉSZ-ben leírt szabályozásokkal, ezért kérem az építési helyek szükségességének felülvizsgálatát. A Hidegvölgy és Tatai utca kertés mezőgazdasági területeiből falusias lakóterületbe sorolása esetében oldalhatáros beépítést határoz meg a HÉSZ, azonban a valóságban ezeken a területeken szabadon álló beépítési mód a jellemző, kérem a beépítési mód meghatározásának felülvizsgálatát. A Paphegyi felső dűlőn található vízmű területét kérem különleges közműterületbe sorolni.	A szabályozási terv a 6. melléklet szabályozási tervlapra vonatkozó jelöléseit alkalmazza. A HÉSZ az építési helyekre vonatkozó szabályokat rögzíti általános esetben. A speciális adottságú telkek (pl. a már kialakult beépítettség a szomszédos telken nem teszi lehetővé az általános szabályok szerinti beépítést) esetében a szabályozási terv rögzíti az eltérő építési helyet. Ellentmondás nincs, mivel a HÉSZ 16.§ (5) bekezdése szerint a HÉSZ építész helyre vonatkozó előírásai csak akkor alkalmazandók, ha a szabályozási terv, vagy az építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek. A területre vonatkozó hatályos építési előírások is oldalhatáron álló beépítési módot rögzítenek. A kialakult keskeny telekszerkezetet figyelembe véve az oldalhatáron álló beépítés kedvezőbb beépítési feltételeket biztosít. Az átlagosnál szélesebb telkek esetében az oldalhatáron álló építési helyen belül is elhelyezhető szabadonállóan épület. 2114/1hrsz A kért javításnak megfelelően a területfelhasználást és övezeti besorolást módosítottuk.

Államigazgatási szervek észrevételei	Tervi változások és indoklások
A katolikus templom mögött található leromlott állapotú lakóház Vt övezetbe sorolásának célja nem tisztázott. A Szeszgyári majornál található lakóterületre oldalhatáros beépítési mód került meghatározásra, azonban a valóságban ikres illetve szabadon álló épületek találhatók, ezért kérem a beépítési mód meghatározásának felülvizsgálatát. A Tatai utca Tarján felőli végén található intézményi terület (jelenleg szántóföldi művelés alatt áll) célja nem tisztázott. A hatályos településrendezési eszközökhöz képest történő módosítások közül csak a 9. számú módosítás esetében emel kifogást. a 1117/ 1 hrsz.-ú ingatlan erdőterületből történő átsorolását nem támogatom. A telek domborzatilag nem kedvező építési telek kialakítására, Gyarmatpusztán több alkalmas terület van erre a célra.	Az érintett telek területe 295 m². Ahhoz, hogy a kialakult telek a mai igényeknek megfelelően beépíthető legyen, olyan építési övezeti besorolás szükséges, mely magasabb beépítési mértéket is lehetővé tesz. Az ikres beépítési módhoz igazodva új építési övezetet alakítunk ki, a beépítési paraméterek változatlanok maradnak. A hatályos településrendezési eszközök vegyes területbe sorolták a területet. Településkapuként indokolt lehet intézményi vagy kereskedelmi szolgáltató rendeltetés elhelyezése. Egyelőre konkrét fejlesztési igény nem ismert, az önkormányzatnak nem szándéka meglévő építési jogok korlátozása. Önkormányzati döntés szükséges, hogy mennyire ragaszkodik az önkormányzat az átsoroláshoz. Mivel új beépítésre szánt terület kijelölésnek minősül, ezért arról is kell önkormányzati döntés, nyilatkozat, hogy a kijelölt célra már nincs megfelelő terület (Étv.7.§ (3) e) pontja. Erdőtervezett erdő is az érintett terület, így a kivonásához csereerdő létesítése is szükséges, csak a telepítés után vonható ki erdészeti engedéllyel.
Rendelet-tervezet: Általánosságban: a HÉSZ-ben foglaltak az OTÉK 2021.07.15-i állapota szerint kerüljenek meghatározásra. 3. §: a (3) bekezdésben található tervezett belterületi határ szabályozási elemet az (1) bekezdésbe kérem áthelyezni a kötelező szabályozási elemek közé. 4. § (2) bekezdés: kérem a bekezdést a 85/ 2000. (XI.08.) FVM rendeletnek megfelelően megfogalmazni. 5. § (2) bekezdés: a belterületbe vonás burkolt tilalmat fogalmaz meg, egyszerű bejelentéssel történő építkezés esetében az építéshatóság pedig csak az építési övezetet vizsgálja, a belterületbe vonás meglétét nem, a tervezés során sem kell figyelembe venni. 9. § (2) bekezdés: a központi belterület nincs konkrétan lehatárolva, ezért a szabály alkalmazása és betarthatósága aggályos. 14. § (1) bekezdés: jelen megfogalmazás félreérthető, kérem az Étv. előírásainak megfelelően átfogalmazni.	A kért hivatkozás alapján kerülnek meghatározásra a HÉSZ-ben foglaltak. A 314/2012. Korm. rendelet 6. melléklete egyáltalán nem rögzíti a tervezett belterületi határ szabályozási elemként. Építésügyi eljárások során különösebb jelentősége nincs a jelölésnek. Belterületbe vonási eljárás kapcsán az ütemezhetőséget nem teszi egyértelművé. Az előírás telekhatárrendezés során az építési övezet, övezet határának rugalmas kezelését teszi lehetővé. Önkormányzati döntés szükséges: kell-e ez az előírás? Ahol fejlesztés várható, az már jelenleg is belterület, így ott féket nem jelent. Ahol jelentősége van az a zárkerti bevonások és a Berek patak melletti fejlesztési terület. A központi belterület fogalmát a 44/2006. (VI. 13) FVM rendelet alkalmazza. Lehatárolása a szabályozási terven jelölt belterületi határral és tervezett belterületi határral értelmezhető. Kérjük az észrevétel pontosítását

Államigazgatási szervek észrevételei	Tervi változások és indoklások
15. § (2) bekezdés: a HÉSZ nem szabályozhatja ilyen formában a magánutakat.	A telkek feltárhatósága érdekében készült így a szövegrész. Javaslatot várunk a megfelelő megfogalmazásra.
16. § (2) bekezdés: „építési engedély kivételével” szövegrésszel kiegészítendő a bekezdés.	Kérjük az észrevétel pontosítását, a jelzett szövegrész esetén nem tudjuk értelmezni a kiegészítést.
16. § (8) bekezdés és: utcakép szempontjából átgondolandó a bekezdés.	Az önkormányzati tulajdonban lévő telkek közösségi célú hasznosításának érdekében történt a beépítési mód meghatározása.
17. § (5) bekezdés: településközpont építés övezetben állattartó épület sem helyezhető el.	A HÉSZ kiegészül az állattartó épület tilalmával.
18. § (2) bekezdés b) pont:anyagazdaság fogalma kicserélendő, mert a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 10.§ szerint a tanya fogalom nem alkalmazható.	A HÉSZ vonatkozó rendelkezést módosítottuk.
24. § (6) bekezdés: építmény fogalom helyett az épület fogalmát kérem használni.	A HÉSZ vonatkozó rendelkezést módosítottuk.
25. § (1) bekezdés: a 14 m-es legkisebb kialakítható telekszélességhez túlzónak tartom a 7,5 m-es épületmagasságot.	Kialakult telekszerkezet mellett a meglévő épületállomány hasznosítás és felújítása ezekkel a paraméterekkel lehetséges.
25. § (6) bekezdés: építmény fogalom helyett az épület fogalmát kérem használni.	A HÉSZ vonatkozó rendelkezést módosítottuk
27. § (1) bekezdés: a 20 m-es legkisebb kialakítható telekszélességhez túlzónak tartom a 9,5 m-es épületmagasságot.	A HÉSZ vonatkozó rendelkezést módosítottuk, az épületmagasság értéke 7,5m.
30. § (2) bekezdés e) pont: önálló épületben nem lehetséges.	A munkásszállás nem lakó rendeltetés, hanem szálláshely szolgáltatás, az OTÉK a lakó rendeltetést tiltja önálló épületben. A jelenleg hatályos OTÉK ezt már egyértelműen el is különíti.
33. § (4) bekezdés: a jelentős zajterheléssel járó sport" megfogalmazás nem normatív meghatározás.	Javaslatot kérünk a megfogalmazásra. Pl. az értelmező rendelkezések között határozzuk meg vagy konkrétan a zajterhelés mértékét (pl. nappal 50dB, éjjel 40dB)?
33. § (4) bekezdés: kérem az OTÉK 42. § (11) bekezdés alapján kérem megfogalmazni.	A HÉSZ vonatkozó rendelkezését módosítottuk.

Államigazgatási szervek észrevételei	Tervi változások és indoklások
35. § (3) bekezdés: a „megvalósítható” fogalom helyett a „kell megvalósítani” szókapcsolatot kérem használni. 38. §: kérem a rövidítést Kökm-re javítani. 38. § (3) és (5) bekezdés: a 7,5 m-es épületmagasság ellentétes a 38. § (5) bekezdésében foglaltakkal, kérem egy pontban meghatározni az épületmagasságot és az attól való eltérés. 43.§ (7) bekezdés: a meglévő épület nem építhető újjá, csak fenntartható és felújítható. 46. § (1) bekezdés: épületet szabadon állóan kell elhelyezni. 47. § (2) bekezdés: vízjogi létesítési engedély szükségességét nem határozhatja meg a HÉSZ 3. melléklet: az elővásárlással érintett területek táblázatának 6. sora nem határoz meg telkeket, csak célt. Továbbá felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.1) IRM rendeletben (továbbiakba: Jszer.), illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni. A továbbiakban tájékoztatás található a véleményben az egyeztetési eljárás következő lépéseiről.	Jelen esetben ez nem kötelező kitétel, hanem lehetőség rögzítése. Véleményünk szerint mást jelent a két megfogalmazás, az Önkormányzat szándéka a lehetőség biztosítása. Kérjük az észrevétel pontosítását. A HÉSZ vonatkozó rendelkezését módosítottuk. A HÉSZ vonatkozó rendelkezését módosítottuk A HÉSZ vonatkozó rendelkezését módosítottuk. A HÉSZ vonatkozó rendelkezését módosítottuk A HÉSZ vonatkozó rendelkezését módosítottuk Jegyzővel egyeztetni fogjuk a tervezetet ismételtén. Bevezető részre vonatkozó megjegyzéseket is ellenőrizzük.
DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG	
Ügyiratszám: DINPI/3154-6/2022.	
A 0184/1 hrsz-ú ingatlanon gazdasági épület elhelyezhetősége tárgyában 2021-ben a terület tulajdonosa egyeztetést kezdeményezett Igazgatóságunkkal. A helyszíni bejárás tapasztalatai alapján került lehatárolásra az ingatlanon belül az a területrész, ahol egy kb. 300 m2 nagyságú gazdasági épület a Natura 2000 jelölő élőhely maradandó károsítása nélkül megvalósítható lenne. Az erről szóló természetvédelmi kezelői állásfoglalásunkat DINPI/3797-2/2021. üi. számon küldtük meg a T.	A DINPI/3797-2/2021. üi. számon megkapott vélemény tartalmazta az épület elhelyezésre alkalmas terület lehatárolását. Ennek figyelembevételével a szabályozási terven feltüntetésére kerül az építési hely a kérésnek megfelelően.

Államigazgatási szervek észrevételei	Tervi változások és indoklások
Önkormányzat számára. Az ezen levelünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk, kérjük az ingatlanon belül az építési hely annak megfelelő egyértelmű jelölését a szabályozási terven. Egyéb tekintetben megítélésünk szerint a bemutatott véleményezési dokumentációban foglaltak összhangban vannak a vonatkozó jogszabályokban előírt táj- és természetvédelmi követelményekkel; a táji-, a természeti és az ökológiai adottságokkal. A fenti észrevételünkön kívül a településrendezési eszközök jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást. A tervanyag elkészítését illetően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontja illetve 1. sz. melléklete értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. Az Alátámasztó munkarészek a 49. oldalon az írja, „a környezeti vizsgálat és értékelés külön kötetben kerül dokumentálásra” – de ezt mi nem találtuk meg a véleményezésre rendelkezésre bocsátott dokumentumok között, erre vonatkozóan véleményt nem áll módunkban kialakítani. A jóváhagyott településrendezési eszközök egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni, vagy a dokumentáció online elérési útvonaláról értesíteni szíveskedjenek!	A településrendezési eszközök felülvizsgálatához készült környezeti vizsgálat és értékelés későbbi időpontban került megküldésre.
KOMÁROM- ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY, ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY Ügyiratszám: KE/028/00303-2/2022.	
A Gyermely-Gyarmatpuszta 1108 hrsz. alatti ingatlanon a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás szerint az alábbi védettségek találhatók: -volt Metterich uradalom védett műemlék, törzsszám: 9174, azonosítószám: 6271 -erdészház védett műemlék, törzsszám: 9174, azonosítószám: 11835 -gazdasági épület védett műemlék, törzsszám: 9174; azonosítószám: 15995 A módosítás szerint a Gyermely-Gyarmatpuszta 1108 hrsz.-ú ingatlant az Lf-0/I övezetbe sorolják be. Az ingatlanra az oldalhatáron álló besorolást nem lehet alkalmazni! Az örökségvédelmi hatástanulmány a változások elemzésében nem tér ki a Gyermely-Gyarmatpusztai védett műemlékeket érintően az övezeti besorolások változására és annak hatására a védett műemléki értékekre. Az örökségvédelmi hatástanulmányt ki kell egészíteni erre vonatkozóan!	A jelenlegi országos szabályozás szerint, a beépítési mód meghatározás az építési helyre vonatkozik. Az oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el épületek, akár szabadonállóan is, az oldalkert megtartásával. A műemléki telkek területfelhasználása és építési övezetbe sorolása nem változik, ezért a változások elemzése nem értelmezhető. A 0178/2 hrsz. esetében történik területfelhasználási változás, mivel a hatályos településrendezési eszközök a területet korlátozott mezőgazdasági területbe sorolták, ahol épület a hatályos előírások szerint nem helyezhető el. A meglévő épület hasznosíthatósága, felújíthatósága érdekében javasolt a különleges beépítésre nem szánt vadászkastély övezetének kialakítása. Erre mind a településrendezési eszközök alátámasztó javaslata, mind a települési örökségvédelmi hatástanulmány kitér.

Államigazgatási szervek észrevételei	Tervi változások és indoklások
A hatástanulmány régészeti szempontból általános keretnek tekinthető, amely az egyes kisebb területeket érintően kiegészítésre szorulhat az adott helyszín részletesebb vizsgálatával - esetleg próbafeltárásokkal - illetve a jövőben ismertté váló lelőhelyekkel. A földmunkával járó beruházások esetén a Kötv. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és az Övr. 21-28. §-a rendelkezik. Felhívom a figyelmet, hogy az 500 millió forint költséget meghaladó beruházás „nagyberuházásnak” minősül, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése értelmében előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetni. Az ERD elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult. Az ERD tartalmazza nem csupán az érintett régészeti lelőhelyeket, de az ezek esetében alkalmazandó régészeti feladatellátás módját, valamint idő- és költségvonzatának kalkulációját. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 37. § (1) bekezdése alapján: „Nagyberuházással kapcsolatos régészeti feladatellátás esetén a régészeti feltárás elvégzésére vonatkozó általános követelményeket és a megelőző feltárással kapcsolatos szabályokat a 38-45. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. Figyelembe véve a fentebb leírtakat az örökségvédelmet érintő végleges véleményünket az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése és annak ismerete alapján tudjuk megtenni.	Települési örökségvédelmi hatástanulmány keretei között nincs forrás arra, hogy egy-egy helyszín próbafeltárása megtörténjen. Konkrét beruházás esetén a jogszabályi keretek között kérhető további intézkedés. A településrendezési eszközök szempontjából nem kezelhető az észrevétel, figyelemfelhívásnak tekintendő. Előzetes régészeti dokumentáció konkrét beruházáshoz kapcsolódik, településrendezési eszközök esetében nem értelmezhető, figyelemfelhívásnak tekintendő. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy jelen eljárás a településrendezési eszközök véleményezésére terjed ki, az örökségvédelmi hatástanulmánynak nincs egyeztetése.
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI KOORDINÁCIÓS OSZTÁLY Ügyszám: 10151/2/2022	
A megküldött dokumentáció szerint két helyszínen történik új beépítésre szánt terület kijelölése. A termőföldvédelmi szempontokat figyelembe véve az előbbieken ismertetett változtatás ellen kifogást nem emelek. Megállapítottam továbbá - a megküldött Gyermely2022-SZT-4e(3000x2200).pdf megnevezésű dokumentáció alapján -, hogy a változtatással a belterületi határ is módosul, átlagosnál jobb minőségű (Gyermely külterület 0146/6-10, 0146/19, 0138/3-7 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 3-as minőségi osztályú) termőföld területeket érintően. Arra való tekintettel, hogy övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra	Az érintett terület nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, mivel azt a jelenleg hatályos településrendezési eszközök is tervezett belterületként, beépítésre szánt területként kezelik, így építészeti szempontból építési joggal rendelkeznek. A terület igénybevétele ütemezetten történhet, a többi fejlesztési terület beépülését követően.

Államigazgatási szervek észrevételei	Tervi változások és indoklások
kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is (belterület 977/13-54 hrsz), így az átlagosnál jobb minőségű, külterületi fekvésű Gyermely 0146/6-10, 0146/19, 0138/3-7 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolása ellen kifogást emelek.	

Az észrevételt nem tett államigazgatási szervek, érdekeltek kifogást nem emelőnek tekintendők.

LAKOSSÁG, EGYÉB SZERVEZETEK, ÉRDEK-KÉPVISELETI SZERVEK

Bimbó Zsolt	
Szeretném kiegészíteni korábbi észrevételeimet és maximálisan támogatni az állattartással kapcsolatos tiltó tervezetet a HESZ -ben az MK – külterületén. A rendeltetéstől eltérő módon többen is tartanak állatot nem csupán saját háztartásukat ellátva, hanem kereskednek is. Állatorvosi felügyelet nélkül madárinfluenza, sertéspestis járványokkal igencsak sújtott megyénkben ez meglehetősen aggályos! A kis kertek, szűk parcellák nem alkalmasak a haszonállatok tartására. Tartunk továbbá attól, hogy nagyobb állatokat is terveznek majd tartani így istállók, disznóólak építését tervezik. A háziállatok is láncra verve, állathoz nem méltó módon vannak tartva. Támogatom az állattartás tiltását és a rendeltetésnek megfelelő tevékenység végzését, amely a mezőgazdasághoz kötött.	Önkormányzati döntés szükséges: a többi partnerségi vélemény az állattartás engedélyezését kéri. Át kell gondolni, hogy milyen szabályokat tart az önkormányzat elfogadhatónak.
Bernád Júlia	
Alulírott Bernád Júlia (2821 Gyermely Macskahegy dűlő 35), zártkerti tulajdonos ,mint ahogy a lakossági fórumon, úgy itt is szeretném észrevételem-javaslatom tenni a Helyi Építési Szabályzat/HÉSZ teljes felülvizsgálata ügyében. - Egy telken több épület engedélyezése -Állattartásra alkalmas épület engedélyezése Zártkerti övezetben véleményem szerint az állattartás megfér a gyümölcs /szőlő termesztés mellett. Reményeim szerint belefér a rendeltetés szerű használatban ha telkem adottságait kihasználva, gyümölcsfák alatt pár darab baromfi kapirgálhat ,biztosítva ezzel is, mint akárcsak a telken megtermelt minőségi gyümölcs/zöldség, hogy tápmentes minőségi hús/tojás is kerülhessen a családi asztalra.	Megjegyzés: A lakossági fórumon elhangzottak szerint az érintett tyúkokat kíván tartani. A tyúkok tartását szolgáló építmény nem tekinthető épületnek, legfeljebb melléképítménynek.
Dr. Kiss Zsuzsanna	
Alulírott Dr. Kiss Zsuzsanna (2821. Gyermely Zártkert) több zártkerti telek tulajdonosaként az alábbi észrevételt szeretném tenni a Helyi Építési Szabályzat/HÉSZ teljes felülvizsgálata ügyében: Kertes mezőgazdasági (Mk) övezetben 90 nm-es épület létesítését javasoljuk Egy telken több épület elhelyezését javasoljuk	Önkormányzati döntés szükséges: a zártkerti telkek beépítési lehetőségeinek átgondolása

Épületmagasság legnagyobb mértékét 5,5 métert javasolunk. A kertes mezőgazdasági övezet többségében a művelési ág szőlő és gyümölcsös. A rendeltetésnek megfelelően szeretnénk művelni a területet azonban a HÉSZ tervezetében meghatározott 60 nm-es épület elhelyezésének lehetősége elavult. A telkek műveléséhez géppark szükséges a megtermelt szőlő és gyümölcs feldolgozásához pedig nem elég egy épület telkenként. Több épület elhelyezésének lehetőségét javasoljuk. Az épület magassága a mezőgazdasági gépek, a termény elhelyezése, feldolgozása, géppark biztonságos tárolásához javasoljuk az 5,5 métert. A kertes mezőgazdasági területek műveléséhez a fenti változtatásokat elengedhetetlennek gondoljuk a művelési ágak, rendeltetésnek megfelelő módon történő gazdálkodáshoz. Véleményem szerint a fenti lehetőségek biztosításával vonzóbbá tehetjük a gazdálkodást, elsősorban a fiatalok körében. A fejlesztések elmaradásával további területek maradhatnak parlagon a beruházási kedv a műveléshez szükséges gépek beszerzése elmarad mivel nem lehet biztonságosan tárolni és a megtermelt gyümölcsöket megfelelően feldolgozni és tárolni.	
--	--

..... – önkormányzati döntés, vagy információ szükséges

..... - egyeztetni kell, hogy pontosan mit kell javítani

Gyermely Község Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2022. AUG. 15	
.....szám	mell.
Előadó:	

Tisztelt képviselő -testület!

Nem szeretnék szószátyár lenni ezért röviden közlöm az általam fontosnak hitt tényeket. Beadványomban csatolom az E.onnal kötött szerződéseimet, valamint a szakértő véleményét.

A megélt hetven életévemet tapasztalatait összeszedve nem akarván elébemenni a döntésüknek, de tényként állítom, hogy a jelenlegi állapot TÚZ és életveszélyes.

2021 tavaszán kidőlt a régi fővezetékét tartó fa villanyoszlop, amit szerencsésen fenntartott egy virágzó fa koronája. 2021 nyarán a gyermekelyi Önkormányzat aláírásával támogatta a Keszmann & Bodnár kft kivitelezési tervét. Akkor egy gáncsokodó szomszéd, és a Covid járvány 2022. re tolta a kivitelezést. Szerény véleményem szerint egyetlen megoldás az új korszerű fővezetékre való csatlakozás a tervrajz alapján, vagy marad az élet és tűzveszélyes 60-70 éves vezetéken való elektromos vételezés. A lehetséges földkábelre való módosítást a telektulajdonosok nem támogatják.

Valójában az Önök beleegyezése a kiépítendő vezeték 2 %-a azaz 4m 10 cm, és az is a levegőben.

A szaharai meleg, száraz időjárásunkban elég egy szikra. A TÚZ beláthatatlan következményekkel járna!

Tisztelettel várom érdemi döntésüket!

Ország György 
Gyermely

Levelezési cím: 1173. Budapest. Újlak utca 12. 1 em. 5.
Telefonos elérhetőség: 06/30-9497-432
email: gyorgy.orszag@freemail.hu

2022.augusztus 8.

Szakvélemény

Tárgy: ID 33060_ Gyermely Macskahegy_2539_20,35 hrsz. energia ellátása

Véleményező: Berendi Ferenc

Kamarai számok: 11-0887, 11-6004

Végzettségek: villamosmérnök

Telefonszám: 30/012-3988, 20/400-7683,

E-mail: berendif@gmail.com

Engedélyek:

MV-ÉV - Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése

ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése

EN-HŐ - Hőenergetikai építmények tervezése

EN-ME - Megújuló energia építmények tervezése

EN-VI - Villamosenergetikai építmények tervezése

Különösen gyakorlott szakterületek: Vn - Norma szerinti villámvédelmi berendezés létesítése

Tárgyi beruházás tervezését Keszmann és Bodnár KFT. alkalmazásában terveztem, 2021-04-től munkahelyet váltottam, a tervezés eddig ugyan nem fejeződött be, de azt továbbra is figyelemmel kísérem így annak körülményeit jól ismerem.

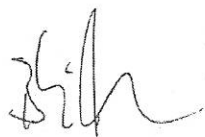
Az E.ON ZRT. megbízása tárgyi munka tervezésére 2020.08.15.-én kelt, oka a fogyasztói panaszok és üzemzavarok, melyek az érintett terület ellátását végző hálózat elavult, előregedett állapotából fakadtak. A megbízást követő bejárás során mi is tapasztaltuk, a 70-80-as években épült hálózat előregedett, tartószerkezetei korhadnak, vezetékei kis keresztmetszetűek, sok helyen toldva, közös oszlopsoron mért és méretlen vezetékek egyaránt előfordulnak. A hálózat jelentős része szőlőültetvények között, azokat keresztezve fák lombjai között vezet, megközelítése, karbantartása körülményes. A hálózat létesülése óta sok szabvány és jogszabály változás történt, ennél fogva a meglévő hálózat azontúl, hogy előregedett, ezeket sem elégíti ki.

A tervezést 2020. 3.n. évben kezdtük, a tervezés során több tervmódosítást is végeztünk, alkalmazkodtunk az eljárásba bevont közművek, szakhatóságok és terület tulajdonosok elvárásaihoz, ez sok időt energiát emésztett fel. Jelenleg a tervhez minden engedély rendelkezésre áll, Hivataluk is kiadta tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását 2020-ban (GY/4799-2/2020, GY/4799-3/2020 számú). Ezekután meglepve tapasztaltuk, hogy szakhatósági hozzájárulások kiadását megtagadták és ezzel ellehetetlenítették a terv megvalósítását.

A villamos hálózat korszerűsítés az érintett térségben elengedhetetlen ehhez kétség sem fér, jelenlegi helyzetben van egy szándék és szerződés, amiben a szolgáltató elkötelezi magát, villamos hálózat létesítésével kíván javítani a helyzeten, ez nem szokványos, ennek elutasítása esetén a felelősség is áthárul a hivatalra. Elutasítás esetén, eldobunk egy kész tervet, ami a térség szempontjából előnyös tartalommal bír, külső forrásból valósul meg, fenntartunk egy elavult előregedett közművet és vele együtt az abban rejlő veszélyeket. Véleményem szerint a legrosszabb ami történhet ha megmarad a jelenlegi állapotot, és kiteszük a környezetet a villamos áram veszélyeinek, áramütés, villamos ív által okozott tűz, a szolgáltatás megszűnésével okozott kár, stb..

Kérem a testületet gondolják át, a felsorolt érvek alapján hozzanak a beruházás megvalósítása szempontjából pozitív döntést.

Tarján, 2022.08.10.



Berendi Ferenc
villamosmérnök

Gyermely Község Önkormányzata – Óvoda (konyha átépítés, óvoda bővítés)
Tűzjelző rendszer átépítés-bővítés - Kiviteli terv
2821 Gyermely, Iskola utca 12. Hrsz.: 924

Nr.	Megnevezés	Típus	Összesen
1.1	Tűzjelző rendszer - konyha átépítés	Avenar 2000	3 051 124 Ft
1.2	Tűzjelző rendszer - óvoda bővítés	Avenar 2000	2 808 192 Ft
TÜZJELZŐ RENDSZER ÖSSZESEN			5 859 316 Ft

Tatabánya, 2022. augusztus 11.

Az árak nettó árak, az Áfa-t nem tartalmazzák.

Blocking Kft

2821 Gyermely, Iskola utca 12. Hrsz.: 924

1000 JOURNAL OF CLIMATE

Gyermely Község Önkormányzata – Óvoda bővítés
Tűzjelző rendszer átépítés-bővítés - Kiviteli terv
 2821 Gyermely, Iskola utca 12. Hrsz.: 924

Nr.	Megnevezés	Típus	Mennyiség	Anyag Egységár	Díj Egységár	Anyag Összesen	Díj Összesen	Anyag és Díj Összesen
1.1	Optikai (szórtfény) tűsérzőkellő, hálózati intelligens (intelligens jelkiértékelés) címzett kiviteli, ki-, és bemeneti oldalon beépített elektronikus izolátorelemekkel, variálható lopásvédelmi funkcióval (aktiválható illetve deaktiválható) formatervezett kiviteli		28 db	20 901 Ft	680 Ft	585 228 Ft	19 040 Ft	604 268 Ft
1.2	Hősebesség és hőmaximim, hálózati intelligens (intelligens jelkiértékelés) címzett kiviteli, ki-, és bemeneti oldalon beépített elektronikus izolátorelemekkel, variálható lopásvédelmi funkcióval (aktiválható illetve deaktiválható) formatervezett kiviteli		6 db	19 041 Ft	680 Ft	114 246 Ft	4 080 Ft	118 326 Ft
1.3	Hálózati címzett kézi jelzésadó (VdS szerinti kiviteli, tűzszerkezetben is élelhető), beépített izolátor elemekkel, formatervezett kiviteli		4 db	14 074 Ft	4 800 Ft	56 296 Ft	19 200 Ft	75 496 Ft
1.4	Szerelő aljzat optikai érzékelőhöz		34 db	1 387 Ft	3 120 Ft	47 158 Ft	106 080 Ft	153 238 Ft
1.5	Másodikjelző		6 db	4 182 Ft	4 800 Ft	25 092 Ft	28 800 Ft	53 892 Ft
1.6	Akuszikus hangjelző - tűzjelző szíréna, 24 V, piros		8 db	7 035 Ft	4 800 Ft	56 280 Ft	38 400 Ft	94 680 Ft
1.7	Felügyelt szűnmentes tápegység – EN54 2A17, 2 db 12V17Ah akkumulátorral, hibajelzés kimenetekkel - tartómagnessék tápellátásához	EN54 2A17	1 db	136 700 Ft	36 000 Ft	136 700 Ft	36 000 Ft	172 700 Ft
1.8	Hálózati címzett vezérlő modul		2 db	46 764 Ft	7 200 Ft	93 528 Ft	14 400 Ft	107 928 Ft
1.9	Utanvilágító tábla – kézi jelzésadó		4 db	1 396 Ft	1 200 Ft	5 584 Ft	4 800 Ft	10 384 Ft
1.10	Műanyag csatorna 40x20mm, könyök- kanyaralemekkel		150 m	426 Ft	540 Ft	63 900 Ft	81 000 Ft	144 900 Ft
1.11	Műanyag csatorna 20x12mm, könyök- kanyaralemekkel		120 m	364 Ft	480 Ft	43 680 Ft	57 600 Ft	101 280 Ft
1.12	Tűzjelző kábel funkciómeghatározás nélküli, kábelezés műanyag csatornába vagy kábelaljzatra	JBY (ST) Y 1x2x1	500 m	194 Ft	230 Ft	97 000 Ft	115 000 Ft	212 000 Ft
1.13	Tűzálló kábel 30 perces funkciómeghatározással, kábelezés tűzálló tartószerkezetre	JBH (ST) H 1x2x1 E 30	100 m	243 Ft	230 Ft	24 300 Ft	23 000 Ft	47 300 Ft
1.14	Minősített (min. E30) tartószerkezet szabadon futó tűzálló vezeték rögzítésére (8-25mm)	CELO / HILTI	100 m	1 248 Ft	1 360 Ft	124 800 Ft	136 000 Ft	260 800 Ft
1.15	Szerelési segédanyagok (elágazó és kötésdobozok, kültéri szereléshez is, kábeljelölések), kisanyagok, tömítőanyagok, Rögzítő anyagok falon kívüli szereléséhez (bilincs, csavar, tipli)		1 klt	60 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft
1.16	Villamos berendezés egyedi és komplex kipróbálása, érintésvédelmi, szigetelési mérések elkészítése, MSZ HD 60364-6 szerinti Villamos berendezések első ellenőrzése, jegyzőkönyvekben való rögzítése, átadás		1 klt	80 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1.17	Kiszállás, projektszervezés, telephelyen kívüli munkák, felvonulási költség		1 klt	83 000 Ft	160 000 Ft	83 000 Ft	160 000 Ft	243 000 Ft
1.18	Tűzjelző rendszer programozása		1 klt	0 Ft	64 000 Ft	0 Ft	64 000 Ft	64 000 Ft
1.19	Kézelt személyzet beállítás		1 klt	0 Ft	12 000 Ft	0 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft
1.20	Tűzjelző rendszer tervezési díj		1 klt	90 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft
1.21	Üzembe helyező mérnöki díj		1 klt	76 000 Ft	0 Ft	76 000 Ft	0 Ft	76 000 Ft
1.22	Feljelölő műszaki vezetői díj		1 klt	0 Ft	64 000 Ft	0 Ft	64 000 Ft	64 000 Ft
1.23	Megvalósulási dokumentáció (nyomtatott és elektronikus formában) - 2 pld.		1 klt	0 Ft	42 000 Ft	0 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
ANYAG ÉS DÍJ ÖSSZESEN						1 782 792 Ft	1 025 400 Ft	2 808 192 Ft
TÜZJELZŐ RENDSZER- ÓVODA BŐVÍTÉS								
2 808 192 Ft								

Tatabánya, 2022. augusztus 11.

Gyermely Község Önkormányzata – Óvoda (konyha átépítés, óvoda bővítés)
Tűzjelző rendszer átépítés-bővítés - Kiviteli terv
2821 Gyermely, Iskola utca 12. Hrsz.: 924

Nr.	Megnevezés	Típus	Összesen
1.1	Tűzjelző rendszer - konyha átépítés		3 381 885 Ft
1.2	Tűzjelző rendszer - óvoda bővítés		3 090 606 Ft
TÜZJELZŐ RENDSZER ÖSSZESEN			6 472 491 Ft

Tatabánya, 2022. augusztus 22.

Az árak nettó árak, az Áfa-t nem tartalmazzák.

KAPOSELEKTRO KFT.
14-7400 Kaposvár, Harsta u. 8/C
Telefon: 82/510-530

Gyermely Község Önkormányzata – Óvoda bővítés
Tűzjelző rendszer átépítés-bővítés - Kiviteli terv
 2821 Gyermely, Iskola utca 12. Hrsz.: 924

Nr.	Megnevezés	Típus	Mennyiség	Anyag Egységár	Díj Egységár	Anyag Összesen	Díj Összesen	Anyag és Díj Összesen
1.1	Optikai tüstérzők, izolátorral		28 db	21 938 Ft	720 Ft	614 264 Ft	20 160 Ft	634 424 Ft
1.2	Termőérzékelő izolátorral		6 db	21 953 Ft	720 Ft	131 718 Ft	4 320 Ft	136 038 Ft
1.3	Kézi jelzésadó, izolátorral, szerelődobozzal, ajtóval		4 db	30 687 Ft	4 600 Ft	122 748 Ft	18 400 Ft	141 148 Ft
1.4	Szerelő aljzat érzékelőhöz		34 db	2 256 Ft	3 500 Ft	76 704 Ft	119 000 Ft	195 704 Ft
1.5	Másodikjelző		6 db	4 032 Ft	3 210 Ft	24 192 Ft	19 260 Ft	43 452 Ft
1.6	Akustikus hangjelző - piros		8 db	8 840 Ft	4 600 Ft	70 720 Ft	36 800 Ft	107 520 Ft
1.7	Felügyeleti szűnőmentes tápegység – EN54 2A17, 2 db 12V17Ah akkumulátorral, hibajelzés kimenetekkel - tartómagnessék tápellátásához	EN54 2A17	1 db	142 200 Ft	32 000 Ft	142 200 Ft	32 000 Ft	174 200 Ft
1.8	Vezérlő modul izolátorral, szerelődobozzal		2 db	43 260 Ft	8 400 Ft	86 520 Ft	16 800 Ft	103 320 Ft
1.9	Utánvilágító tábla – kézi jelzésadó		4 db	1 450 Ft	1 400 Ft	5 800 Ft	5 600 Ft	11 400 Ft
1.10	Műanyag csatlama 40x20mm, könyök- kanyarlemekkel		150 m	440 Ft	520 Ft	66 000 Ft	78 000 Ft	144 000 Ft
1.11	Műanyag csatlama 20x12mm, könyök- kanyarlemekkel		120 m	380 Ft	470 Ft	45 600 Ft	56 400 Ft	102 000 Ft
1.12	Tűzjelző kábel funkciómegtartás nélküli, kábelezés műanyag csatlomába vagy kábelaljzákra	JBY (ST) Y 1x2x1	500 m	196 Ft	240 Ft	98 000 Ft	120 000 Ft	218 000 Ft
1.13	Tűzálló kábel 30 perces funkciómegtartással, kábelezés tűzálló tartószerkezetre	JBH (ST) H 1x2x1 E 30	100 m	254 Ft	240 Ft	25 400 Ft	24 000 Ft	49 400 Ft
1.14	Műanyag (min. E30) tartószerkezet szabadon futó tűzálló vezeték rögzítésére (B-25mm)	CELO / HILTI	100 m	1 350 Ft	1 400 Ft	135 000 Ft	140 000 Ft	275 000 Ft
1.15	Szerelési segédanyagok (elágazó és kötésdobozok, kültéri szereléshez is, kábeljelzők, kisanyagok, tömítőanyagok, rögzítő anyagok falon kívüli szereléséhez (bilincs, csavar, tipli)		1 klt	75 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft
1.16	Villamos berendezés egyedi és komplex kipróbálása, érintésvédelmi, szigetelési mérések elkészítése, MSZ HD 60364-6 szerinti Villamos berendezések első ellenőrzése, jegyzőkönyvekben való rögzítése, átadás		1 klt	90 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft
1.17	Kiszállás, projekttervezés, telephelyen kívüli munkák, felvonulási költség		1 klt	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
1.18	Tűzjelző rendszer programozása		1 klt	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
1.19	Közelítő személyzet betanítása		1 klt	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
1.20	Tűzjelző rendszer vezérlési díj		1 klt	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
1.21	Üzembe helyező mérnöki díj		1 klt	0 Ft	80 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft
1.22	Feladós műszaki vezetői díj		1 klt	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
1.23	Megvalósulási dokumentáció (nyomtatott és elektronikus formában) - 2 pld.		1 klt	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
ANYAG ES DÍJ ÖSSZESEN						2 008 866 Ft	1 080 740 Ft	3 090 606 Ft
TÜZJELZŐ RENDSZER - ÓVODA BŐVÍTÉS								

KAPOSELEKTRO KFT.
 H-7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/C
 Telefon: 82/510-530


Gyermely Község Önkormányzata – Óvoda konyha átépítés
Tűzjelző rendszer átépítés-bővítés - Kiviteli terv
 2821 Gyermely, Iskola utca 12. Hrsz.: 924

Nr.	Megnevezés	Típus	Mennyiség	Anyag Egységre	Díj Egységre	Anyag Összesen	Díj Összesen	Anyag és Díj Összesen
1.1	2 címzőhurkos intelligens tűzjelző központ 198 érzékelő és 198 modul kezelésére (feltöltő programmal)		1 db	577 330 Ft	80 000 Ft	577 330 Ft	80 000 Ft	657 330 Ft
1.2	Bővítő modul		1 db	68 124 Ft	3 600 Ft	68 124 Ft	3 600 Ft	71 724 Ft
	Akkumulátor 12V18Ah		2 db	18 214 Ft	1 400 Ft			
1.3	Megjéző átvétel áthelyezése		1 klt	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
1.4	Optikai füstérzékelő, izolátorral		16 db	21 938 Ft	720 Ft	351 008 Ft	11 520 Ft	362 528 Ft
1.5	Termoezékelő izolátorral		8 db	21 953 Ft	720 Ft	175 624 Ft	5 760 Ft	181 384 Ft
1.6	Kézi jelzésadó, izolátorral, szerelődobozzal, ajtóval		5 db	30 687 Ft	4 600 Ft	153 435 Ft	23 000 Ft	176 435 Ft
1.7	Szerelő aljzat érzékelőkhöz		24 db	2 256 Ft	3 500 Ft	54 144 Ft	84 000 Ft	138 144 Ft
1.8	Áusztikus hangjelző - piros		8 db	8 940 Ft	4 600 Ft	70 720 Ft	36 800 Ft	107 520 Ft
1.9	Vezérlő modul izolátorral, szerelődobozzal		2 db	43 260 Ft	8 400 Ft	86 520 Ft	16 800 Ft	103 320 Ft
1.10	Utánvilágító tábla - tűzjelző központ		1 db	1 450 Ft	1 400 Ft	1 450 Ft	1 400 Ft	2 850 Ft
1.11	Utánvilágító tábla - kézi jelzésadó		5 db	1 450 Ft	1 400 Ft	7 250 Ft	7 000 Ft	14 250 Ft
1.12	Műanyag csatló 40x20mm, könyök- kanyarok		160 m	440 Ft	520 Ft	70 400 Ft	83 200 Ft	153 600 Ft
1.13	Műanyag csatló 20x12mm, könyök- kanyarok		140 m	380 Ft	470 Ft	53 200 Ft	65 800 Ft	119 000 Ft
1.14	Tűzjelző kábel funkciómentesítés nélkül, kábelezés műanyag csatlóba vagy kábelátjáró	JBV (ST) Y 1x2x1	400 m	196 Ft	240 Ft	78 400 Ft	96 000 Ft	174 400 Ft
1.15	Tűzálló kábel 30 perces funkciómentesítéssel, kábelezés tűzálló tartószerkezetre	JBH (ST) H 1x2x1 E 30	100 m	254 Ft	240 Ft	25 400 Ft	24 000 Ft	49 400 Ft
1.16	Minősített (min. E30) tartószerkezet szabadon futó tűzálló vezeték rögzítésére (8-25mm)	CELO / HILTI	100 m	1 350 Ft	1 400 Ft	135 000 Ft	140 000 Ft	275 000 Ft
1.17	Szerelési segédanyagok (elágazó és kötéscsatlók, kültéri szereléshez is, kábeljelölések), kisanyagok, tömítőanyagok, Rögzítő anyagok falon kívüli szereléséhez (billincs, csavar, tipli)		1 klt	75 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft
1.18	Villamos berendezés egyedi és komplex kipróbálása, érintésvédelmi, szigetelési mérések elkészítése, MSZ HD 60354-6 szerinti Villamos berendezések első ellenőrzése, jegyzőkönyvekben való rögzítése, átadás		1 klt	90 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1.19	Kiszállítás, projektszerelés, telephelyen kívüli munkák, felvonulási költség		1 klt	90 000 Ft	180 000 Ft	90 000 Ft	180 000 Ft	270 000 Ft
1.20	Tűzjelző rendszer programozása		1 klt	0 Ft	60 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
1.21	Készítő személyzet betanítása		1 klt	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
1.22	Tűzjelző rendszer levezetési díj		1 klt	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
1.23	Üzembe helyező mérnöki díj		1 klt	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
1.24	Felülső műszaki vezetői díj		1 klt	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
1.25	Megvalósulási dokumentáció (nyomatott és elektronikus formában) - 2 pld.		1 klt	0 Ft	80 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft
ANYAG ÉS DÍJ ÖSSZESEN						2 273 005 Ft	1 108 880 Ft	3 381 885 Ft
TÜZJELZŐ RENDSZER - KONYHA ÁTÉPÍTÉS								

Tatabánya, 2022. augusztus 22.

KAPOSELEKTPO KFT.
 H-7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/A
 Telefon: 82/510-530


Gyermely Község Önkormányzata – Óvoda (konyha átépítés, óvoda bővítés)
Tűzjelző rendszer átépítés-bővítés - Kiviteli terv
2821 Gyermely, Iskola utca 12. Hrsz.: 924

Nr.	Megnevezés	Típus	Összesen
1.1	Tűzjelző rendszer - konyha átépítés		3 772 561 Ft
1.2	Tűzjelző rendszer - óvoda bővítés		3 309 659 Ft
TŰZJELZŐ RENDSZER ÖSSZESEN			7 082 220 Ft

TT-Sec Hungary Kft

Budapest, 2022. augusztus 22.

Az árak nettó árak, az Áfa-t nem tartalmazzák.

Gyermely Község Önkormányzata – Óvoda konyha átépítés
Tűzjelző rendszer átépítés-bővítés - Kiviteli terv
2821 Gyermely, Iskola utca 12. Hrsz.: 924

Nr.	Megnevezés	Típus	Mennyiség	Anyag Egységár	Díj Egységár	Anyag Összesen	Díj Összesen	Anyag és Díj Összesen
2.1	IQ8 intelligens tűzjelző központ alapkiépítés		1 db	481 020 Ft	65 000 Ft	481 020 Ft	65 000 Ft	546 020 Ft
2.2	Kezelőegység IQ8 központhoz magyar		1 db	121 762 Ft	22 000 Ft	121 762 Ft	22 000 Ft	143 762 Ft
2.3	Hurokmodul		2 db	70 645 Ft	8 800 Ft	141 290 Ft	17 600 Ft	158 890 Ft
2.4	Akkumulátor 12V18Ah		2 db	19 448 Ft	1 600 Ft	38 896 Ft	3 200 Ft	42 096 Ft
2.5	Meglévő ájtjelzés áthelyezése		1 klt	0 Ft	55 000 Ft	0 Ft	55 000 Ft	55 000 Ft
2.6	IQ8 optikai füstérzékelő		16 db	19 882 Ft	690 Ft	318 112 Ft	11 040 Ft	329 152 Ft
2.7	IQ8 termo érzékelő		8 db	19 793 Ft	690 Ft	158 344 Ft	5 520 Ft	163 864 Ft
2.8	IQ8 kézi jelzésadó ház		5 db	5 944 Ft	2 210 Ft	29 720 Ft	11 050 Ft	40 770 Ft
2.9	IQ8 kézi jelzésadóelektronika		5 db	20 734 Ft	4 400 Ft	103 670 Ft	22 000 Ft	125 670 Ft
2.10	Szerelő aljzat érzékelőház		24 db	2 117 Ft	4 400 Ft	50 808 Ft	105 600 Ft	156 408 Ft
2.11	Szíréna - piros		8 db	9 141 Ft	5 600 Ft	73 128 Ft	44 800 Ft	117 928 Ft
2.12	12R vezérlő modul		1 db	111 056 Ft	24 200 Ft	111 056 Ft	24 200 Ft	135 256 Ft
2.13	Izolátor vezérlő modulhoz		1 db	9 793 Ft	1 800 Ft	9 793 Ft	1 800 Ft	11 593 Ft
2.14	4/2 vezérlő modul		1 db	75 934 Ft	21 400 Ft	75 934 Ft	21 400 Ft	97 334 Ft
2.15	Műanyag ház vezérlő modulhoz		2 db	4 999 Ft	3 560 Ft	9 998 Ft	7 120 Ft	17 118 Ft
2.16	Utánvilágító tábla		6 db	1 500 Ft	1 500 Ft	9 000 Ft	9 000 Ft	18 000 Ft
2.17	Műanyag cső vagy csatorna 40x20mm, könyök- kanyaralemekkel falvésés nélkül		160 m	450 Ft	540 Ft	72 000 Ft	86 400 Ft	158 400 Ft
2.18	Műanyag cső csatorna 20x12mm, könyök- kanyaralemekkel falvésés nélkül		140 m	400 Ft	490 Ft	56 000 Ft	68 600 Ft	124 600 Ft
2.19	Tűzjelző kábel	JBY (ST) Y 1x2x1	400 m	205 Ft	255 Ft	82 000 Ft	102 000 Ft	184 000 Ft
2.20	Tűzálló kábel 30 perces funkciómegtartással	JBH (ST) H 1x2x1 E 30	100 m	262 Ft	255 Ft	26 200 Ft	25 500 Ft	51 700 Ft
2.21	Minősített tartószerkezet tűzálló vezetékek rögzítésére	CELO	100 m	1 310 Ft	1 440 Ft	131 000 Ft	144 000 Ft	275 000 Ft
2.22	Szerelési segédanyagok (elágazó és kötődobozok, kültéri szereléshez is, kábeljelölések), kisanyagok, tömítőanyagok, Rögzítő anyagok falon kívüli szereléséhez (bilincs, csavar, tipli)		1 klt	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft
2.23	Villamos berendezés egyedi és komplex kipróbálása, érintésvédelmi, szigetelési mérések elkészítése, MSZ HD 60364-6 szerinti Villamos berendezések első ellenőrzése, levezetőkönyvekben való rögzítése, átadás		1 klt	92 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2.24	Kiszállítás, projektszervezés, telephelyen kívüli munkák, felvonulási költség		1 klt	95 000 Ft	190 000 Ft	95 000 Ft	190 000 Ft	285 000 Ft
2.25	Tűzjelző rendszer programozása		1 klt	0 Ft	65 000 Ft	0 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
2.26	Kezelő személyzet betanítása		1 klt	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
2.27	Tűzjelző rendszer tervezési díj		1 klt	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft
2.28	Üzembe helyező műmőki díj		1 klt	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft
2.29	Felelős műszaki vezetői díj		1 klt	0 Ft	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft	95 000 Ft
2.30	Megvalósulási dokumentáció (nyomatott és elektronikus formában) - 2 pld.		1 klt	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
ANYAG ÉS DÍJ ÖSSZESEN						2 504 731 Ft	1 267 830 Ft	3 772 561 Ft
TŰZJELZŐ RENDSZER - KONYHA ÁTÉPÍTÉS						3 772 561 Ft		

Budapest, 2022. augusztus 22.

Gyermely Község Önkormányzata – Óvoda bővítés
Tűzjelző rendszer átépítés-bővítés - Kiviteli terv
 2821 Gyermely, Iskola utca 12. Hrsz.: 924

Nr.	Megnevezés	Típus	Mennyiség	Anyag Egységár	Díj Egységár	Anyag Összesen	Díj Összesen	Anyag és Díj Összesen
3.1	IQ8 optikai füstérzékelő		28 db	19 882 Ft	690 Ft	556 696 Ft	19 320 Ft	576 016 Ft
3.2	IQ8 termo érzékelő		6 db	19 793 Ft	690 Ft	118 758 Ft	4 140 Ft	122 898 Ft
3.3	IQ8 kézi jelezőadó ház		4 db	5 944 Ft	2 210 Ft	23 776 Ft	8 840 Ft	32 616 Ft
3.4	IQ8 kézi jelezőadóelektronika		4 db	20 734 Ft	4 400 Ft	82 936 Ft	17 600 Ft	100 536 Ft
3.5	Szerelői aljzat érzékelőház		34 db	2 117 Ft	4 400 Ft	71 978 Ft	149 600 Ft	221 578 Ft
3.6	Másodkijelző		6 db	5 146 Ft	3 210 Ft	30 876 Ft	19 260 Ft	50 136 Ft
3.7	Szíréná - piros		8 db	9 141 Ft	5 600 Ft	73 128 Ft	44 800 Ft	117 928 Ft
3.8	Felügyelt szünetmentes tápegység – EN54 2A17, 2 db 12V17Ah akkumulátorral, hibajelzés kimenetekkel - tartómagnessék tápellátásához		1 db	141 650 Ft	35 000 Ft	141 650 Ft	35 000 Ft	176 650 Ft
3.9	12R vezérlő modul		1 db	111 056 Ft	24 200 Ft	111 056 Ft	24 200 Ft	135 256 Ft
3.10	Izolátor vezérlő modulhoz		1 db	9 793 Ft	1 800 Ft	9 793 Ft	1 800 Ft	11 593 Ft
3.11	4/2 vezérlő modul		1 db	75 934 Ft	21 400 Ft	75 934 Ft	21 400 Ft	97 334 Ft
3.12	Műanyag ház vezérlő modulhoz		2 db	4 999 Ft	3 560 Ft	9 998 Ft	7 120 Ft	17 118 Ft
3.13	Utánvilágító tábla		6 db	1 500 Ft	1 500 Ft	9 000 Ft	9 000 Ft	18 000 Ft
3.14	Műanyag cső vagy csatorna 40x20mm, könyök- kanyarok elemekkel falvadás nélkül		150 m	450 Ft	540 Ft	67 500 Ft	81 000 Ft	148 500 Ft
3.15	Műanyag cső csatorna 20x12mm, könyök- kanyarok elemekkel falvadás nélkül		120 m	400 Ft	490 Ft	48 000 Ft	58 800 Ft	106 800 Ft
3.16	Tűzjelző kábel	JBY (ST) Y 1x2x1	500 m	205 Ft	255 Ft	102 500 Ft	127 500 Ft	230 000 Ft
3.17	Tűzálló kábel 30 perces funkciómegtartással	JBH (ST) H 1x2x1 E 30	100 m	262 Ft	255 Ft	26 200 Ft	25 500 Ft	51 700 Ft
3.18	Minősített tartószerkezet tűzálló vezeték rögzítésére	CELO	100 m	1 310 Ft	1 440 Ft	131 000 Ft	144 000 Ft	275 000 Ft
3.19	Szerelési segédanyagok (elágazó és kötszodobozok, kültéri szereléshez is, kábeljelölések), kisanyagok, tömítőanyagok, Rögzítő anyagok falon kívüli szereléséhez (bilincs, csavar, tüpi)		1 klt	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft
3.20	Villamos berendezés egyedi és komplex kipróbálása, érintésvédelmi, szigetelési mérések elkészítése, MSZ HD 60364-6 szerinti Villamos berendezések első ellenőrzése, jegyzőkönyvekben való rögzítése, átadás		1 klt	92 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.21	Kiszállás, projektszervezés, telephelyen kívüli munkák, felvonulási költség		1 klt	95 000 Ft	190 000 Ft	95 000 Ft	190 000 Ft	285 000 Ft
3.22	Tűzjelző rendszer programozása		1 klt	0 Ft	65 000 Ft	0 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
3.23	Kezelő személyzet betanítása		1 klt	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
3.24	Tűzjelző rendszer tervezési díj		1 klt	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft
3.25	Üzembe helyező mérnöki díj		1 klt	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft
3.26	Feladós műszaki vezetői díj		1 klt	0 Ft	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft	95 000 Ft
3.27	Megvalósulási dokumentáció (nyomtatott és elektronikus formában) - 2 pld.		1 klt	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
ANYAG ÉS DÍJ ÖSSZESEN						2 095 779 Ft	1 213 880 Ft	3 309 659 Ft
TŰZJELZŐ RENDSZER - ÓVODA BŐVÍTÉS						3 309 659 Ft		

Budapest, 2022. augusztus 22.

4. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 7-ei ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítése - 227/25 és 0146/7 hrsz,

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

1. 227/25 hrsz – iparterület

A képviselő-testület a májusi ülésén újból eladásra jelölte ki a Gyermely, 227/25 hrsz-ú ingatlant. A felhívásra egy ajánlat érkezett a TRM PRO Kft-től (1111 Budapest, Bartok Béla út 34. Fsz/3).

Az ingatlan hirdetmény szerinti ára: 20.393.701 Ft + áfa

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslatok:

1. Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete eredményessé nyilvánítja a 227/25 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TRM PRO Kft-nek (1111 Budapest, Bartok Béla út 34. Fsz/3. adószám:24834427-2-43) a Gyermely 227/25 hrsz-ú ingatlanra beadott vételi ajánlatát. A képviselő-testület az ingatlant a pályázó számára értékesíti, a felhívásban meghirdetett vételáron.

A vételár összege: 20.393.701 Ft + ÁFA

A vevőt terheli az értébecslés díja, ami 25.000 Ft + áfa

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre a határozat kézhezvételétől számított 15 nap.

Felelős: polgármester

2. 0146/7 hrsz

Ugyancsak a májusi ülésen a képviselő-testület eladásra jelölte ki a 0146/7 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant. A felhívásra egy ajánlat érkezett, Hullár Norbert gyermelyi lakos szeretné megvásárolni a területet a hirdetményben közzétett áron.

Az ingatlan hirdetmény szerinti ára: 262.476 Ft + áfa

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslatok:

1. Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete eredményessé nyilvánítja a 0146/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hullár Norbert 2821 Gyermely,.... szám alatti lakosnak a Gyermely 0146/7 hrsz-ú ingatlanra beadott vételi ajánlatát. A képviselő-testület az ingatlant a pályázó számára értékesíti, a felhívásban meghirdetett vételáron.

A vételár összege: 262.476 Ft + áfa

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre a határozat kézhezvételétől számított 15 nap.

Felelős: polgármester

Gyermely, 2022. szeptember 6.

Kókai Rita
polgármester

5. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 7-ei ülésére

Tárgy: Gyarmatpusztai egyedi szennyvízkezelésének megvalósítása - kivitelező kiválasztása

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az elmúlt évek során többször sikertelenül pályázott Gyarmatpuszta egyedi szennyvízkezelésének megvalósítására. Az idei évben sikerült a pályázat és önkormányzatunknak lehetősége van megvalósítani a projektet. A beruházással megoldódik a településrész szennyvíz problémája, mégpedig egyedi szennyvízkezelő berendezések telepítésével.

A megvalósításra három cégtől kértünk ajánlatot, ezek a következők:

1. Hidro-Consulting Kft. – bruttó 48.622.686 Ft
2. Kontakt-r Kft. – bruttó 52.424.041 Ft
3. Prowatech Kft – bruttó 45.463.952 Ft

Javaslom, hogy a legjobb ajánlatot adó céggel kössön az önkormányzat szerződést.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Gyarmatpuszta egyedi szennyvízkezelésének megvalósítására - a legjobb ajánlatot adó - Prowatech Kft-t bízta meg.

A munka ellenértéke: 35.798.387 Ft + áfa azaz 45.463.952 Ft

A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, településmérnök

Gyermely, 2022. szeptember 6.

Kókai Rita
polgármester

A projekt megnevezése: Gyermely Gyarmatpuszta településrész szennyvízkezelése - VP-6-7.2.1.2-16

Ajánlatkérő

Név: Gyermely Község Önkormányzata
Cím: 2821 Gyermely, Petőfi S. tér 1.
Adószám: 15385767-2-11

Ajánlatadó

Név: Hidro-Consulting Kft.
Cím: 7630 Pécs, Hegedűs János utca 4.
Adószám: 13959090-2-02
Ajánlat érvényessége: 2022.11.04.

Egyedi szennyvíztisztító kislétesítmény építés									
Költségvetési főösszesítő									
No.	Szöveg	Mennyiség	Egység	Munka díj	Anyag költség	Gépköltség	Összesen	Áfa	Mindösszesen
				Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	Általános földmunka, terepelőkészítés	1,00	db	18 200,00	0,00	28 056,00	46 256,00	12 489,00	58 745,00
2	Biológiai tisztítóegység	1,00	db	2 911 142,00	19 875 112,00	262 550,04	23 048 804,04	6 223 177,00	29 271 981,04
3	Szikkasztómező	1,00	db	5 178 502,00	2 589 845,00	763 683,74	8 532 030,74	2 303 648,00	10 835 678,74
4	Belső technológiai vezetékek	1,00	db	2 473 020,00	2 157 200,00	337 708,80	4 967 928,80	1 341 341,00	6 309 269,80
5	Tereprendezés, parkosítás	1,00	db	50 100,00	30 060,00	200 400,00	280 560,00	75 751,00	356 311,00
6	Talajvízmegfigyelő kút építés	1,00	db	932 000,00	208 000,00	270 000,00	1 410 000,00	380 700,00	1 790 700,00
Összesen				11 562 964,00	24 860 217,00	1 862 398,58	38 285 579,58	10 337 106,00	48 622 685,58

Kelt: Pécs, 2022.09.05.

Hidro - Consulting Kft.
7630 Pécs, Hegedűs János u. 4.
Adószám: 13959090-2-02
aláírás Bankszámlaszám:
10701214-69339268-51100005

Egyedi szennyvíztisztító kislétesítmény építés 20 db ingatlanon
Részletes Költségszámítás

Általános földmunka, terepeloékészítés													
No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-002-0014456	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18 %-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással: 50,0 m-ig	50,10	m3	0,00	0,00	560,00	0,00	0,00	28 056,00	28 056,00	7 575,00	35 631,00
2	21-001-0013665	Bozót- és cserjeirtás, 4,1-10,0 cm tőátmérőig	1,40	10m2	13 000,00	0,00	0,00	18 200,00	0,00	0,00	18 200,00	4 914,00	23 114,00
Mindösszesen								18 200,00	0,00	28 056,00	46 256,00	12 489,00	58 745,00

Biológiai tisztítóegység													
No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-003-0014973	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén, gépi erővel. Kiegészítő kézi munkával, bármilyen konzisztenciájú, I-IV. osztályú talajban, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, 10,0 m2 alapterületig 2,0 m mélységig	192,78	m3	3 400,00	0,00	798,00	655 452,00	0,00	153 838,44	809 290,44	218 508,00	1 027 798,44
2	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K4, Gyártó:FANN, 1-4 lakosegyenérték	15	db	0,00	730 000,00	0,00	0,00	10 950 000,00	0,00	10 950 000,00	2 956 500,00	13 906 500,00
3	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K6, Gyártó:FANN, 5-6 lakosegyenérték	2	db	0,00	800 000,00	0,00	0,00	1 600 000,00	0,00	1 600 000,00	432 000,00	2 032 000,00
4	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN B6, Gyártó:FANN, 1-6 lakosegyenérték	1	db	0,00	1 450 000,00	0,00	0,00	1 450 000,00	0,00	1 450 000,00	391 500,00	1 841 500,00
5	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K8, Gyártó:FANN, 7-8 lakosegyenérték	1	db	0,00	870 000,00	0,00	0,00	870 000,00	0,00	870 000,00	234 900,00	1 104 900,00
6	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K14, Gyártó:FANN, 14 lakosegyenérték	1	db	0,00	1 400 000,00	0,00	0,00	1 400 000,00	0,00	1 400 000,00	378 000,00	1 778 000,00
7	82-008-0962032	Szivattyúk vízelvezetés átmeneti telepek szenny- és fekáliatartalmú vizek szállítására, kültéri elhelyezésre EURO-PURATOR - Mű. átemelő kül. 1 sziv. Piranha 08 WKS, Cikksz.: ÁPK 301 W; vagy ezzel	6	db	19 000,00	410 000,00	0,00	114 000,00	2 460 000,00	0,00	2 574 000,00	694 980,00	3 268 980,00
8	21-003-0015373	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokb, tömörítés gépi és kézi erővel, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, építményt (épületalap, műtárgy, vezeték) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	119,10	m3	1 400,00	0,00	356,00	166 740,00	0,00	42 399,60	209 139,60	56 468,00	265 607,60
9	21-011-0016440	Fejtett föld tolasa és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	73,68	m3	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	66 312,00	66 312,00	17 904,00	84 216,00

Biológiai tisztítóegység													
No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
10	21-011-0016716	Kábelárok földkitermelése visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban 0.70 m mélységig, 0.40 m szélességig	140	m	7 400,00	0,00	0,00	1 036 000,00	0,00	0,00	1 036 000,00	279 720,00	1 315 720,00
11	71-002-0726460	Kábelárókban homokágy készítése, 10 cm vastagságban 0.40 m árokszélességig	140	m	300,00	188,00	0,00	42 000,00	26 320,00	0,00	68 320,00	18 446,00	86 766,00
12	71-002-2736213	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzvavagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm, PannonCom-Kábel H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel Csz: H05VV-F315	140,00	m	120,00	300,00	0,00	16 800,00	42 000,00	0,00	58 800,00	15 876,00	74 676,00
13	71-001-1962422	Védőcsövek, vezetékcsatornák, síncsatornák, szerelvénydobozok, kötődobozok Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás, belül sima fallal, hajlítható kivitell, tekercsben, DN 100 méretig, DN 40 REHAU RAUTEC többrétegű védőcső 50 m-es tekercsben, DN 40, Cikkszám: 210238	140	m	1 400,00	220,00	0,00	196 000,00	30 800,00	0,00	226 800,00	61 236,00	288 036,00
14	71-002-0726334	Műanyag szigetelésű irányítás-technikai kábel, bekötése, kábelérszám: 5-ig	7	db	2 000,00	56,00	0,00	14 000,00	392,00	0,00	14 392,00	3 886,00	18 278,00
15	71-009-2737942	Aramköri elosztók, foggyasztásmérő szekrények Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 8 egységig Schneider Electric Mini Pragma 1 sor 08 modul falon kívüli átlátszó ajtóval PEN sínnel fehér, komplett R- MIP12108T	7	db	12 000,00	7 300,00	0,00	84 000,00	51 100,00	0,00	135 100,00	36 477,00	171 577,00
16	71-008-0776452	Biztosítók, kismegszakítók és védőkapcsolók Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlappra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 4,5 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Resi9 kismegszakító 1P,10A, C karakterisztika, R: R9F14110	7	db	3 500,00	950,00	0,00	24 500,00	6 650,00	0,00	31 150,00	8 411,00	39 561,00
17	71-008-0782363	Biztosítók, kismegszakítók és védőkapcsolók Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 040.2.500 40 A, 500 mA, áram-védőkapcsoló	7	db	5 000,00	12 750,00	0,00	35 000,00	89 250,00	0,00	124 250,00	33 548,00	157 798,00
18	53-001-2940365	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGFM110/2M-S	191	m	2 000,00	4 000,00	0,00	382 400,00	764 800,00	0,00	1 147 200,00	309 744,00	1 456 944,00
19	53-001-0602753	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm KG-PVC ívdom KGB 87.5 fok, 110 mm	41,00	db	2 250,00	1 800,00	0,00	92 250,00	73 800,00	0,00	166 050,00	44 834,00	210 884,00
20	53-001-2941002	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°, KGFA110/110X87	20,00	db	2 600,00	3 000,00	0,00	52 000,00	60 000,00	0,00	112 000,00	30 240,00	142 240,00
Mindösszesen								2 911 142,00	19 875 112,00	262 550,04	23 048 804,04	6 223 177,00	29 271 981,04

Szikkasztómező													
No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-003-0014923	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén, gépi erővel. Kiegészítő kézi munkával, bármilyen konzisztenciájú, I-IV. osztályú talajban, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, 10,0 m2 alapterületig 2,0 m mélységig	588,43	m3	3 400,00	0,00	798,00	2 000 662,00	0,00	469 567,14	2 470 229,14	666 962,00	3 137 191,14
2	22-003-0017063	Alépitményi munkák Szivárgóépítés és alagcsövezés Szivárgók Szivárgó fenékcsonna, folyókaagyazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 4/16 TT	138,59	m3	15 000,00	5 500,00	0,00	2 078 850,00	762 245,00	0,00	2 841 095,00	767 096,00	3 608 191,00
3	48-005-2296514	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol vagy műanyagfilc, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen FATRATEX 400 hőkezelt geotextília 400g/m2, Cikkszám: 1009	12,00	m2	500,00	1 000,00	0,00	6 000,00	12 000,00	0,00	18 000,00	4 860,00	22 860,00
4	53-001-2940365	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-S	120,00	m	2 000,00	4 000,00	0,00	240 000,00	480 000,00	0,00	720 000,00	194 400,00	914 400,00
5	53-001-0602741	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm KG-PVC ívdom KGB 45 fok, 110 mm	38,00	db	2 600,00	1 700,00	0,00	98 800,00	64 600,00	0,00	163 400,00	44 118,00	207 518,00
6	53-001-2941002	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°, KGEA110/110X87	57	db	2 600,00	3 000,00	0,00	148 200,00	171 000,00	0,00	319 200,00	86 184,00	405 384,00
7	K-tétel	Szikkasztó alagút telepítése kompletten	44,00	db	0,00	25 000,00	0,00	0,00	1 100 000,00	0,00	1 100 000,00	297 000,00	1 397 000,00
8	21-003-0015373	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokb, tömörítés gépi és kézi erővel, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, építményt (épületalap, műtárgy, vezeték) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	432,85	m3	1 400,00	0,00	356,00	605 990,00	0,00	154 094,60	760 084,60	205 223,00	965 307,60
9	21-011-0016440	Fejtett föld tolása és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	155,58	m3	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	140 022,00	140 022,00	37 806,00	177 828,00
Mindösszesen								5 178 502,00	2 589 845,00	763 683,74	8 532 030,74	2 303 648,00	10 835 678,74

Belső technológiai vezetékek													
No.	Azonosító	Szöveg	Mennyi- ség	Egy- ség.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-003-0014884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával,bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m2 szelvényig	299,2	m3	3 000,00	0,00	570,00	897 600,00	0,00	170 544,00	1 068 144,00	288 399,00	1 356 543,00
2	53-101-2637445	Ágyazatok készítése előre elkészített tükörben, vízepítési kőművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból Osztályozott homok, OH 0/4,	78,4	m3	2 000,00	3 000,00	0,00	156 800,00	235 200,00	0,00	392 000,00	105 840,00	497 840,00
3	53-001-2940365	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba,gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-S	400,00	m	2 000,00	4 000,00	0,00	800 000,00	1 600 000,00	0,00	2 400 000,00	648 000,00	3 048 000,00
4	53-001-0602741	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm KG-PVC ívidom KGB 45 fok, 110 mm	80,00	db	2 600,00	1 700,00	0,00	208 000,00	136 000,00	0,00	344 000,00	92 880,00	436 880,00
5	53-001-2941002	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°, KGEA110/110X87	20	db	2 600,00	3 000,00	0,00	52 000,00	60 000,00	0,00	112 000,00	30 240,00	142 240,00
6	54-005-2947263	Műanyag csövezetek és idomai PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárokban,hegesztett kötésekkal, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x3,0 mm 16bar (C=1,25), 100m/SDR11032EN200K	90,00	m	550,00	1 400,00	200,00	49 500,00	126 000,00	18 000,00	193 500,00	52 245,00	245 745,00
7	21-003-0015373	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokba, tömörítés gépi és kézi erővel, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, építményt (épületalap, műtárgy, vezetékek) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	220,8	m3	1 400,00	0,00	356,00	309 120,00	0,00	78 604,80	387 724,80	104 686,00	492 410,80
8	21-011-0016440	Fejtett föld tolása és elteregtetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	78,4	m3	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	70 560,00	70 560,00	19 051,00	89 611,00
Mindösszesen								2 473 020,00	2 157 200,00	337 708,80	4 967 928,80	1 341 341,00	6 309 269,80

Tereprendezés, parkosítás													
No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-004-0015416	Földmű vízszintes felületének rendezése felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	501,00	m2	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	100 200,00	100 200,00	27 054,00	127 254,00
2	21-004-0015433	Humusztérítés 20 cm vastagságig, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, vízszintes felületen 50,0 m-ig	501,00	m2	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	100 200,00	100 200,00	27 054,00	127 254,00
3	91-003-1208980	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, trágyázás nélkül KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	50,10	10m2	1 000,00	600,00	0,00	50 100,00	30 060,00	0,00	80 160,00	21 643,00	101 803,00
Mindösszesen								50 100,00	30 060,00	200 400,00	280 560,00	75 751,00	356 311,00

Talajvízmegfigyelő kút építés													
No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	K-tétel	Kútfúrás gépi és kezi erővel, bármilyen konzisztenciájú talajban, átm.200 mm-ig	36,00	m	15 000,00	0,00	5 000,00	540 000,00	0,00	180 000,00	720 000,00	194 400,00	914 400,00
2	K-tétel	Kútfej kialakítása acél védőcsővel, zárható kivitelben, átm: 125 mm	2	db	15 000,00	14 000,00	0,00	30 000,00	28 000,00	0,00	58 000,00	15 660,00	73 660,00
3	K-tétel	Függőleges szűrőréteg (szívótest) készíttetésömörítéssel, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Oszályozott kavics, OK 4/16, peerforált PVC anyagú cső beépítés, átm. 110, kompletten	36,00	m	4 500,00	5 000,00	2 500,00	162 000,00	180 000,00	90 000,00	432 000,00	116 640,00	548 640,00
4	K-tétel	Mintavétel, laborvizsgálat az előírt paraméterekre	2	db	100 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	54 000,00	254 000,00
Mindösszesen								932 000,00	208 000,00	270 000,00	1 410 000,00	380 700,00	1 790 700,00

A projekt megnevezése: Gyermely Gyarmatpuszta településrész szennyvízkezelése - VP-6-7.2.1.2-16

Ajánlatkérő

Név: Gyermely Község Önkormányzata
Cím: 2821 Gyermely, Petőfi S. tér 1.
Adószám: 15385767-2-11

Ajánlatadó

Név: "KONTAKT-R" Üzletkötő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 8200 Veszprém, Kertalja utca 3.
Adószám: 11673617-2-19
Ajánlat érvényessége: 2022.11.04.

Egyedi szennyvíztisztító kislétesítmény építés										
Költségvetési összesítő										
No.	Szöveg	Mennyiség	Egy-ség.	Munka díj		Anyag költség		Gépköltség		Összesen
				Ft		Ft		Ft		
1	Általános földmunka, terepelőkészítés	1,00	db	19 068,00		0,00		28 056,00		47 124,00
2	Biológiai tisztítóegység	1,00	db	3 392 421,01		21 261 757,02		265 128,84		24 919 306,87
3	Szikkasztómező	1,00	db	5 461 621,66		2 393 708,67		769 129,04		8 624 459,37
4	Belső technológiai vezetékek	1,00	db	3 301 151,20		2 612 263,20		335 952,80		6 249 367,20
5	Tereprendezés, parkosítás	1,00	db	46 092,00		31 563,00		177 860,00		255 515,00
6	Talajvízfigyelő kút építés	1,00	db	705 000,00		208 000,00		270 000,00		1 183 000,00
Összesen				12 925 353,87		26 507 291,89		1 846 126,68		41 278 772,44
										11 145 269,00
										52 424 041,44

Kelt: Veszprém, 2022.09.04.

KONTAKT-R Kft.
8200 Veszprém, Kertalja u. 3.
Adószám: 11673617-2-19

Gyermely Gyarmatpuszta településrész szennyvízkezelése

Egyedi szennyvíztisztító kislétesítmény építés 20 db ingatlanon

Részletes Költségszámítás

Általános földmunka, terepelőkészítés													
No	Azonosító	Szöveg	Mennyi- ség	Egy- ség.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-002-0014456	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18 %-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással: 50,0 m ³ -ig	50,10 m ³		0,00	0,00	560,00	0,00	0,00	28 056,00	28 056,00	7 575,00	35 631,00
2	21-001-0013665	Borót- és cserjeirtás, 4,1-10,0 cm tőtmérőig	1,40 10m ²		13 620,00	0,00	0,00	19 068,00	0,00	0,00	19 068,00	5 148,00	24 216,00
	21-001-0013665							19 068,00	0,00	28 056,00	47 124,00	12 723,00	59 847,00
		Mindösszesen						19 068,00	0,00	28 056,00	47 124,00	12 723,00	59 847,00

Biológiai tisztítóegység												
No	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
				Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-003-0014923	Munkagödör földkremelése épületek és műtárgyak helyén, gépi erővel. Kiegészítő kézi munkával, bármilyen konzisztenciájú, I-IV. osztályú talajban, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, 10,0 m ² alapterületig 2,0 m mélységig	192,78 m3	3 636,30	0,00	798,00	701 005,91	0,00	153 838,44	854 844,35	230 808,00	1 085 652,35
2	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K4, Gyártó:FANN, 1-4 lakosegyenérték	15 db	15 000,00	738 477,85	0,00	225 000,00	11 077 167,76	0,00	11 302 167,76	3 051 585,00	14 353 752,76
3	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K6, Gyártó:FANN, 5-6 lakosegyenérték	2 db	15 000,00	832 225,29	0,00	30 000,00	1 664 450,58	0,00	1 694 450,58	457 502,00	2 151 952,58
4	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN B6, Gyártó:FANN, 1-6 lakosegyenérték	1 db	15 000,00	1 549 299,21	0,00	15 000,00	1 549 299,21	0,00	1 564 299,21	422 361,00	1 986 660,21
5	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K8, Gyártó:FANN, 7-8 lakosegyenérték	1 db	15 000,00	1 390 262,01	0,00	15 000,00	1 390 262,01	0,00	1 405 262,01	379 421,00	1 784 683,01
6	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K14, Gyártó:FANN, 14 lakosegyenérték	1 db	15 000,00	1 657 205,26	0,00	15 000,00	1 657 205,26	0,00	1 672 205,26	451 495,00	2 123 700,26
7	82-008-0962032	Szivattyúk vezérváz és áttermelő telepek szenny- és fekáliatartalmú vizek szállítására, kültéri elhelyezésre EURO-PURATOR - Mü. áttermelő kül. 1 sziv. Piranha 08 WKS, Cikksz.: APK 301 W; vagy ezzel nem rendelkező	6 db	20 929,20	430 000,00	0,00	125 575,20	2 580 000,00	0,00	2 705 575,20	730 505,00	3 436 080,20
8	21-003-0015373	Földviszatarlítás munkagödörbe, vagy munkaárókba, tömörítés gépi és kézi erővel, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, építményt (épületalap, műtárgy, vezetékek) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	119,10 m3	1 589,00	0,00	356,00	189 249,90	0,00	42 399,60	231 649,50	62 545,00	294 194,50
9	21-011-0016440	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	73,68 m3	0,00	0,00	935,00	0,00	0,00	68 890,80	68 890,80	18 601,00	87 491,80

Biológiai tisztítóegység												
No	Azonosító	Szöveg	Mennyi- ség	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
				Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
10	21-011-0016716	Kábelárok földkitermelése visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban 0.70 m mélységig, 0.40 m szélességig	140 m	7 694,20	0,00	0,00	1 077 188,00	0,00	0,00	1 077 188,00	290 841,00	1 368 029,00
11	71-002-0726460	Kábelárókban homokágy készítése, 10 cm vastagságban 0.40 m árokszélességig	140 m	321,00	188,00	0,00	44 940,00	26 320,00	0,00	71 260,00	19 240,00	90 500,00
12	71-002-2736213	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsontrába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm. PannonCom-Kábel H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel Csz: H05VVE315	140,00 m	128,45	305,00	0,00	17 983,00	42 700,00	0,00	60 683,00	16 384,00	77 067,00
13	71-001-1962422	Védőcsövek, vezetékcsontrák, sín-csatornák, szerelvénydobozok, kötődobozok Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás, belül sima falú, hajlítható kivétel, tekercsben, DN 100 méreig, DN 40 REHAU RAUTEC többretegű védőcső 50 m-es tekercsben, DN 40, Cikkszám: 210238	140 m	1 412,00	240,00	0,00	197 680,00	33 600,00	0,00	231 280,00	62 446,00	293 726,00
14	71-002-0726334	Műanyag szigetelésű irányítás-technikai kábel, bekötése, kábelérszám: 5-ig	7 db	2 247,00	56,00	0,00	15 729,00	392,00	0,00	16 121,00	4 353,00	20 474,00
15	71-009-277942	Aramköri elosztók, fogvázastásméroló szekrények Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40	7 db	12 500,00	7 441,00	0,00	87 500,00	52 087,00	0,00	139 587,00	37 688,00	177 275,00
16	71-008-0776452	Védőcsővel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 8 egységig Schneider Electric Mini Pragma 1 sor 08 modul falon kívüli átlátszó ajtóval PEN sínnel fehér, Cikkszám: R: R9F14110	7 db	3 790,00	984,00	0,00	26 530,00	6 888,00	0,00	33 418,00	9 023,00	42 441,00
17	71-008-0782363	Biztosítók, kismegszakítók és védőkapcsolók Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűborbével, 4,5 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Resi9 kismegszakító 1P, 10A, C karakterisztika, R: R9F14110	7 db	5 000,00	12 500,00	0,00	35 000,00	87 500,00	0,00	122 500,00	33 075,00	155 575,00
18	71-008-0782363	Biztosítók, kismegszakítók és védőkapcsolók Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 040.2.500 40 A, 500 mA, áram-védőkapcsoló	7 db	5 000,00	12 500,00	0,00	35 000,00	87 500,00	0,00	122 500,00	33 075,00	155 575,00
19	53-001-2940365	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3.2x2000 mm SN4, KGE M110/2M-S	191 m	2 200,00	5 021,00	0,00	420 640,00	960 015,20	0,00	1 380 655,20	372 777,00	1 753 432,20
20	53-001-0602753	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm KG-PVC ivóidom KGB 87.5 fok, 110 mm	41,00 db	2 500,00	1 870,00	0,00	102 500,00	76 670,00	0,00	179 170,00	48 376,00	227 546,00
	53-001-2941002	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°, KGE A110/110X87	20,00 db	2 545,00	2 860,00	0,00	50 900,00	57 200,00	0,00	108 100,00	29 187,00	137 287,00
Mindösszesen												
							3 392 421,01	21 261 757,02	265 128,84	24 919 306,87	6 728 213,00	31 647 519,87

Szikkasztómező													
No	Azonosító	Szöveg	Mennyi- ség	Egy- ség.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-003-0014923	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén, gépi erővel. Kiegészítő kézi munkával, bármilyen konzisztenciájú, I-IV. osztályú talajban, a kitermelt föld deponiába vagy járműre rakásával, 10,0 m2 alapterületig 2,0 m mélységig	588,43	m3	3 636,30	0,00	798,00	2 139 708,01	0,00	469 567,14	2 609 275,15	704 504,00	3 313 779,15
2	22-003-0017063	Aléptményi munkák Szivárgóépítés és alagcsővezés Szivárgók Szivárgó fenékcsonna, folyókaagyazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Oszályozott kavics, OK 4/16 TT	138,59	m3	15 000,00	5 513,00	0,00	2 078 850,00	764 046,67	0,00	2 842 896,67	767 582,00	3 610 478,67
3	48-005-2296514	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol vagy műanyagfilc, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen FATRATÉX 400 hőkezelt geotextília 400g/m2, Cikkszám: 1009	12,00	m2	600,00	1 200,00	0,00	7 200,00	14 400,00	0,00	21 600,00	5 832,00	27 432,00
4	53-001-2940365	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárrokba,gumigyűrűs kötessel, csődomok nélkül, 2,00 m hosszú csővektől, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-S	120,00	m	2 200,00	5 021,00	0,00	264 000,00	602 520,00	0,00	866 520,00	233 960,00	1 100 480,00
5	53-001-0602741	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárrokba, gumigyűrűs kötessel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm KG-PVC ívdom KGB 45 fok, 110 mm	38,00	db	2 500,00	1 519,00	0,00	95 000,00	57 722,00	0,00	152 722,00	41 235,00	193 957,00
6	53-001-2941002	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárrokba, gumigyűrűs kötessel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°, KGEA110/110X87	57	db	2 545,00	2 860,00	0,00	145 065,00	163 020,00	0,00	308 085,00	83 183,00	391 268,00
7	K-tétel	Szikkasztó alagút telepítése kompletten	44,00	db	1 000,00	18 000,00	0,00	44 000,00	792 000,00	0,00	836 000,00	225 720,00	1 061 720,00
8	21-003-0015373	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárrokba, tömörítés gépi és kézi erővel, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, építményt (épületalap, műtárgy, vezetékek) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	432,85	m3	1 589,00	0,00	356,00	687 798,65	0,00	154 094,60	841 893,25	227 311,00	1 069 204,25
9	21-011-0016440	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	155,58	m3	0,00	0,00	935,00	0,00	0,00	145 467,30	145 467,30	39 276,00	184 743,30
Mindösszesen								5 461 621,66	2 393 708,67	769 129,04	8 624 459,37	2 328 604,00	10 953 063,37

Belső technológiai vezetékek											
No	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	Mind összesen
				Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-003-001A4884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával,bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m2 szelvényig	299,2 m3	2 000,00	0,00	570,00	598 400,00	0,00	170 544,00	768 944,00	976 559,00
2	21-003-001A4884	Ágyszatok készítése előre elkészített túlkörben, vízépítési kőművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból	78,4 m3	15 000,00	3 648,00	0,00	1 176 000,00	286 003,20	0,00	1 462 003,20	1 856 744,20
3	53-001-2940365	Ösztyálozott tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba,gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGE M110/2M-110	400,00 m	2 200,00	5 021,00	0,00	880 000,00	2 008 400,00	0,00	2 888 400,00	3 668 268,00
4	53-001-0602741	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm KG-PVC ívdom KGB 45 fok, 110 mm	80,00 db	2 500,00	1 519,00	0,00	200 000,00	121 520,00	0,00	321 520,00	408 330,00
5	53-001-2941002	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°	20 db	2 545,00	2 860,00	0,00	50 900,00	57 200,00	0,00	108 100,00	137 287,00
6	54-005-2947263	KGE A110/110X87 Műanyag csővezeték és idomai PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban,hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között	90,00 m	500,00	1 546,00	150,00	45 000,00	139 140,00	13 500,00	197 640,00	251 003,00
7	21-003-0015373	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárókba, tömörítés gépi és kézi erővel, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, építményt (épületalap, műtárgy, vezetékek) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	220,8 m3	1 589,00	0,00	356,00	350 851,20	0,00	78 604,80	429 456,00	545 409,00
8	21-011-0015440	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	78,4 m3	0,00	0,00	935,00	0,00	0,00	73 304,00	73 304,00	93 096,00
Mindösszesen							3 301 151,20	2 612 263,20	335 952,80	6 249 367,20	7 936 696,20

Tereprendezés, parkosítás											
No	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	Mind összesen
				Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-004-0015416	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephallásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	501,00 m2	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00	57 615,00	57 615,00	73 171,00
2	21-004-0015433	Humuszterítés 20 cm vastagságig, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, vízszintes felületen 50,0 m-ig	501,00 m2	0,00	0,00	240,00	0,00	0,00	120 240,00	120 240,00	152 705,00
3	91-003-1208980	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, trágyázás nélkül KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	50,10 10m2	920,00	630,00	0,00	46 092,00	31 563,00	0,00	77 655,00	98 622,00
Mindösszesen							46 092,00	31 563,00	177 860,00	255 515,00	324 504,00

Talajvízmegfigyelő kút építés													
No	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
	Azonosító				Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	K-tétel	Kútúrás gépi és kezi erővel, bármilyen konzisztenciájú talajban, átm.200 mm-ig	36,00	m	10 000,00	0,00	5 000,00	360 000,00	0,00	180 000,00	540 000,00	145 800,00	685 800,00
2	K-tétel	Kútfej kialakítása acél védőcsővel, zárható kivitelben, átm: 125 mm	2	db	16 500,00	14 000,00	0,00	33 000,00	28 000,00	0,00	61 000,00	16 470,00	77 470,00
3	K-tétel	Függetleges szűrőréteg (szívótest) készíttetőmórtással, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Oszályozott kavics, OK 4/16, peerforált PVC anyagú cső beépítés, átm. 110, komplett	36,00	m	4 500,00	5 000,00	2 500,00	162 000,00	180 000,00	90 000,00	432 000,00	116 640,00	548 640,00
4	K-tétel	Mintavétel, laborvizsgálat az előírt paraméterekre	2	db	75 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	40 500,00	190 500,00
		Mindösszesen						705 000,00	208 000,00	270 000,00	1 183 000,00	319 410,00	1 502 410,00

A projekt megnevezése: Gyermely Gyarmatpuszta településrész szennyvízkezelése - VP-6-7.2.1.2-16

Ajánlatkérő

Név: Gyermely Község Önkormányzata

Cím: 2821 Gyermely, Petőfi S. tér 1.

Adószám: 15385767-2-11

Ajánlatadó

Név: PROWATECH Kft.

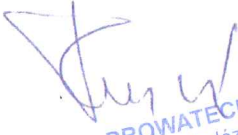
Cím: 7831 Pellérd, József Attila utca 14.

Adószám: 12782701-2-02

Ajánlat érvényessége: 2022.11.05.

Egyedi szennyvíztisztító kislétesítmény építés									
Költségvetési főösszesítő									
No.	Szöveg	Mennyiség	Egység	Munka díj	Anyag költség	Gépköltség	Összesen	Áfa	Mindösszesen
				Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	Általános földmunka, terepelőkészítés	1,00	db	19 068,00	0,00	28 056,00	47 124,00	12 723,00	59 847,00
2	Biológiai tisztítóegység	1,00	db	2 806 352,00	18 753 127,00	265 395,30	21 824 874,30	5 892 716,00	27 717 590,30
3	Szikkasztómező	1,00	db	4 701 124,80	2 000 002,10	769 873,05	7 470 999,95	2 017 170,00	9 488 169,95
4	Belső technológiai vezetékek	1,00	db	3 549 694,00	1 249 408,00	335 732,00	5 134 834,00	1 386 405,00	6 521 239,00
5	Tereprendezés, parkosítás	1,00	db	46 092,00	31 563,00	177 860,00	255 515,00	68 989,00	324 504,00
6	Talajvízmegfigyelő kút építés	1,00	db	630 410,00	201 350,00	233 280,00	1 065 040,00	287 561,00	1 352 601,00
Összesen				11 752 740,80	22 235 450,10	1 810 196,35	35 798 387,25	9 665 565,00	45 463 952,25

Kelt: Pellérd, 2022.09.01.


PROWATECH Kft.
H-7831 Pellérd, József A. u. 14.
Cégj.: 02-09-067900; Baranya m. Bíróság
Adószám: 12782701-2-02
www.prowatech.com
Email: info@prowatech.com



Egyedi szennyvíztisztító kislétesítmény építés 20 db ingatlanon
Részletes Költségszámítás

Általános földmunka, terepelőkészítés

No	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-002-0014456	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18 %-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással: 50,0 m-ig	50,10	m3	0,00	0,00	560,00	0,00	0,00	28 056,00	28 056,00	7 575,00	35 631,00
2	21-001-0013665	Bozót- és cserjeirtás, 4,1-10,0 cm töátmérőig	1,40	10m2	13 620,00	0,00	0,00	19 068,00	0,00	0,00	19 068,00	5 148,00	24 216,00
Mindösszesen								19 068,00	0,00	28 056,00	47 124,00	12 723,00	59 847,00

Biológiai tisztítóegység

No	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-003-0014923	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén, gépi erővel. Kiegészítő kézi munkával, bármilyen konzisztenciájú, I-IV. osztályú talajban, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, 10,0 m2 alapterületig 2,0 m mélységig	192,78	m3	2 975,00	0,00	800,00	573 520,50	0,00	154 224,00	727 744,50	196 491,00	924 235,50
2	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K4, Gyártó:FANN, 1-4 lakosegyenérték	15	db	13 500,00	672 300,00	0,00	202 500,00	10 084 500,00	0,00	10 287 000,00	2 777 490,00	13 064 490,00
3	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K6, Gyártó:FANN, 5-6 lakosegyenérték	2	db	13 500,00	741 580,00	0,00	27 000,00	1 483 160,00	0,00	1 510 160,00	407 743,00	1 917 903,00
4	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN B6, Gyártó:FANN, 1-6 lakosegyenérték	1	db	13 500,00	1 407 885,00	0,00	13 500,00	1 407 885,00	0,00	1 421 385,00	383 774,00	1 805 159,00
5	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K8, Gyártó:FANN, 7-8 lakosegyenérték	1	db	13 500,00	912 705,00	0,00	13 500,00	912 705,00	0,00	926 205,00	250 075,00	1 176 280,00
6	K-tétel	Egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése kompletten, Típus: IN-DRÄN K14, Gyártó:FANN, 14 lakosegyenérték	1	db	13 500,00	1 571 955,00	0,00	13 500,00	1 571 955,00	0,00	1 585 455,00	428 073,00	2 013 528,00
7	82-008-0962032	Szivattyúk vízelvezetés áttemelő telepek szenny- és fekáliatartalmú vizek szállítására, kültéri elhelyezésre EURO-PURATOR - Mű. átemelő kül. 1 sziv. Piranha 08 WKS, Cikksz.: ÁPK 301 W; vagy ezzel egyenértékű	6	db	17 115,00	430 000,00	0,00	102 690,00	2 580 000,00	0,00	2 682 690,00	724 326,00	3 407 016,00
8	21-003-0015373	Földvísszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokb, tömörítés gépi és kézi erővel, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, építményt (épületalap, műtárgy, vezeték) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	119,10	m3	1 295,00	0,00	355,00	154 234,50	0,00	42 280,50	196 515,00	53 059,00	249 574,00
9	21-011-0016440	Fejtett föld tolasa és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	73,68	m3	0,00	0,00	935,00	0,00	0,00	68 890,80	68 890,80	18 601,00	87 491,80

Biológiai tisztítóegység													
No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
10	21-011-0016716	Kábelárok földkitermelése visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban 0.70 m mélységig, 0.40 m szélességig	140	m	6 290,00	0,00	0,00	880 600,00	0,00	0,00	880 600,00	237 762,00	1 118 362,00
11	71-002-0726460	Kábelárókban homokágy készítése, 10 cm vastagságban 0.40 m árokszélességig	140	m	260,00	160,00	0,00	36 400,00	22 400,00	0,00	58 800,00	15 876,00	74 676,00
12	71-002-2736213	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzvagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezetek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm, PannonCom-Kábel H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel Csz: H05VVF315	140,00	m	105,00	250,00	0,00	14 700,00	35 000,00	0,00	49 700,00	13 419,00	63 119,00
13	71-001-1962422	Védőcsövek, vezetékcsatornák, síncsatornák, szerelvénydobozok, kötődobozok Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás, belül sima falú, hajlítható kivitel, tekercsben, DN 100 méretig, DN 40 REHAU RAUTEC többretegű védőcső 50 m-es tekercsben, DN 40, Cikkszám: 210238	140	m	1 155,00	240,00	0,00	161 700,00	33 600,00	0,00	195 300,00	52 731,00	248 031,00
14	71-002-0726334	Műanyag szigetelésű irányítás-technikai kábel, bekötése, kábelérszám: 5-ig	7	db	1 835,00	55,00	0,00	12 845,00	385,00	0,00	13 230,00	3 572,00	16 802,00
15	71-009-2737942	Áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 8 egységig Schneider Electric Mini Pragma 1 sor 08 modul falon kívüli átlátszó ajtóval PEN sínnel fehér, komplett R-MIB12108T	7	db	11 025,00	6 115,00	0,00	77 175,00	42 805,00	0,00	119 980,00	32 395,00	152 375,00
16	71-008-0776452	Biztosítók, kismegszakítók és védőkapcsolók Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű békével, 4,5 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Resi9 kismegszakító 1P, 10A, C karakterisztika, R: R9F14110	7	db	3 100,00	825,00	0,00	21 700,00	5 775,00	0,00	27 475,00	7 418,00	34 893,00
17	71-008-0782363	Biztosítók, kismegszakítók és védőkapcsolók Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GF 040.2.500 40 A, 500 mA, áram-védőkapcsoló	7	db	4 935,00	12 285,00	0,00	34 545,00	85 995,00	0,00	120 540,00	32 546,00	153 086,00
18	53-001-2940365	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-S	191	m	1 785,00	2 110,00	0,00	341 292,00	403 432,00	0,00	744 724,00	201 075,00	945 799,00
19	53-001-0602753	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm KG-PVC ívdom KGB 87.5 fok, 110 mm	41,00	db	2 050,00	1 130,00	0,00	84 050,00	46 330,00	0,00	130 380,00	35 203,00	165 583,00
20	53-001-2941002	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°, KGFA110/110X87	20,00	db	2 045,00	1 860,00	0,00	40 900,00	37 200,00	0,00	78 100,00	21 087,00	99 187,00
Mindösszesen								2 806 352,00	18 753 127,00	265 395,30	21 824 874,30	5 892 716,00	27 717 590,30

Szikkasztómező													
No	Azonosító	Szöveg	Mennyi- ség	Egy- ség.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-003-0014923	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén, gépi erővel. Kiegészítő kézi munkával, bármilyen konzisztenciájú, I-IV. osztályú talajban, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, 10,0 m2 alapterületig 2,0 m mélységig	588,43	m3	2 975,00	0,00	800,00	1 750 579,25	0,00	470 744,00	2 221 323,25	599 757,00	2 821 080,25
2	22-003-0017063	Alépitményi munkák Szivárgóépítés és alagsövezés Szivárgók Szivárgó fenékszatorna, folyókaágazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Oszályozott kavics, OK 4/16 TT	138,59	m3	14 220,00	5 190,00	0,00	1 970 749,80	719 282,10	0,00	2 690 031,90	726 309,00	3 416 340,90
3	48-005-2296514	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol vagy műanyagfilc, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen FATRATÉX 400 hőkezelt geotextília 400g/m2, Cikkszám: 1009	12,00	m2	495,00	640,00	0,00	5 940,00	7 680,00	0,00	13 620,00	3 677,00	17 297,00
4	53-001-2940365	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-S	120,00	m	1 785,00	2 110,00	0,00	214 200,00	253 200,00	0,00	467 400,00	126 198,00	593 598,00
5	53-001-0602741	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm KG-PVC ívdom KGB 45 fok, 110 mm	38,00	db	2 045,00	890,00	0,00	77 710,00	33 820,00	0,00	111 530,00	30 113,00	141 643,00
6	53-001-2941002	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°, KGEA110/110X87	57	db	2 045,00	1 860,00	0,00	116 565,00	106 020,00	0,00	222 585,00	60 098,00	282 683,00
7	K-tétel	Szikkasztó alagút telepítése kompletten	44,00	db	110,00	20 000,00	0,00	4 840,00	880 000,00	0,00	884 840,00	238 907,00	1 123 747,00
8	21-003-0015373	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárókba, tömörítés gépi és kézi erővel, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, építményt (épületalap, műtárgy, vezeték) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	432,85	m3	1 295,00	0,00	355,00	560 540,75	0,00	153 661,75	714 202,50	192 835,00	907 037,50
9	21-011-0016440	Fejtett föld tolása és elteregése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	155,58	m3	0,00	0,00	935,00	0,00	0,00	145 467,30	145 467,30	39 276,00	184 743,30
Mindösszesen								4 701 124,80	2 000 002,10	769 873,05	7 470 999,95	2 017 170,00	9 488 169,95

Belső technológiai vezetékek													
No	Azonosító	Szöveg	Mennyi- ség	Egy- ség.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-003-0014884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával,bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m2 szelvényig	299,2	m3	2 715,00	0,00	570,00	812 328,00	0,00	170 544,00	982 872,00	265 375,00	1 248 247,00
2	53-101-2637445	Ágyazatok készítése előre elkészített tükörben, vízepítési kőművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból Osztályozott homok, OH 0/4,	78,4	m3	18 950,00	2 870,00	0,00	1 485 680,00	225 008,00	0,00	1 710 688,00	461 886,00	2 172 574,00
3	53-001-2940365	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba,gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-S	400,00	m	1 785,00	2 110,00	0,00	714 000,00	844 000,00	0,00	1 558 000,00	420 660,00	1 978 660,00
4	53-001-0602741	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm KG-PVC ívdom KGB 45 fok, 110 mm	80,00	db	2 045,00	890,00	0,00	163 600,00	71 200,00	0,00	234 800,00	63 396,00	298 196,00
5	53-001-2941002	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°, KGFA110/110X87	20	db	2 045,00	1 860,00	0,00	40 900,00	37 200,00	0,00	78 100,00	21 087,00	99 187,00
6	54-005-2947263	Műanyag csővezeték és idomai PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban,hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x3,0 mm 16bar (C=1,25), 100VSDR11032EN200K	90,00	m	525,00	800,00	150,00	47 250,00	72 000,00	13 500,00	132 750,00	35 843,00	168 593,00
7	21-003-0015373	Földviasszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokba, tömörítés gépi és kézi erővel, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, építményt (épületalap, műtárgy, vezetékek) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	220,8	m3	1 295,00	0,00	355,00	285 936,00	0,00	78 384,00	364 320,00	98 366,00	462 686,00
8	21-011-0016440	Fejtett föld tolása és elteregtetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	78,4	m3	0,00	0,00	935,00	0,00	0,00	73 304,00	73 304,00	19 792,00	93 096,00
Mindösszesen								3 549 694,00	1 249 408,00	335 732,00	5 134 834,00	1 386 405,00	6 521 239,00

Tereprendezés, parkosítás													
No	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	21-004-0015416	Földmű vízszintes felületének rendezése felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	501,00	m2	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00	57 615,00	57 615,00	15 556,00	73 171,00
2	21-004-0015433	Humuszterítés 20 cm vastagságig, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, vízszintes felületen 50,0 m-ig	501,00	m2	0,00	0,00	240,00	0,00	0,00	120 240,00	120 240,00	32 465,00	152 705,00
3	91-003-1208980	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, trágyázás nélkül KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	50,10	10m2	920,00	630,00	0,00	46 092,00	31 563,00	0,00	77 655,00	20 967,00	98 622,00
Mindösszesen								46 092,00	31 563,00	177 860,00	255 515,00	68 989,00	324 504,00

Talajvízmegfigyelő kút építés													
No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egység.	Óradij	Anyagár	Gépköltség	Összes Óradij	Összes Anyagár	Összes Gépkölts.	Összesen	ÁFA	Mind összesen
					Ft/egység	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	K-tétel	Kútfúrás gépi és kezi erővel, bármilyen konzisztenciájú talajban, átm.200 mm-ig	36,00	m	9 255,00	0,00	4 245,00	333 180,00	0,00	152 820,00	486 000,00	131 220,00	617 220,00
2	K-tétel	Kútfej kialakítása acél védőcsővel, zárható kivitelben, átm: 125 mm	2	db	16 175,00	13 825,00	0,00	32 350,00	27 650,00	0,00	60 000,00	16 200,00	76 200,00
3	K-tétel	Függőleges szűrőréteg (szívótest) készíttetésömörítéssel, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Osztályozott kavics, OK 4/16, peerforált PVC anyagú cső beépítés, átm. 110, kompletten	36,00	m	4 580,00	4 825,00	2 235,00	164 880,00	173 700,00	80 460,00	419 040,00	113 141,00	532 181,00
4	K-tétel	Mintavétel, laborvizsgálat az előírt paraméterekre	2	db	50 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	27 000,00	127 000,00
Mindösszesen								630 410,00	201 350,00	233 280,00	1 065 040,00	287 561,00	1 352 601,00