

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. december 06-ai rendkívüli nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

133/2022. (XII. 6.) önkormányzati határozat – napirend elfogadásáról

1. Közvilágítási hálózat LED-es korszerűsítése

Előadó: Kókai Rita polgármester

134/2022. (XII. 6.) önkormányzati határozat

2. Közvilágítás veszélyhelyzeti működéséről szóló rendelet

Előadó: Kókai Rita polgármester

11/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelet

3. Településrendezési eszközök felülvizsgálata - hiánypótlás

Előadó: Kókai Rita polgármester

135/2022. (XII. 6.) önkormányzati határozat

4. Gyermekorvosi ellátásról szóló szerződés újrakötése

Előadó: Kókai Rita polgármester

136/2022. (XII. 6.) önkormányzati határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 8-án 16.00 órai kezdettel, az Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Kókai Rita	polgármester
Pósfai Csaba	alpolgármester
Fridrichné Bitter Ildikó	képviselő
Hintenberger Zsófia Blanka	képviselő
dr. Nagy Zsolt	aljegyző

Hiányzó képviselő: Bederna Zoltán, Hullár Norbert, Zelenák Márk

Kókai Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét. Javasolja elfogadni a meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbi napirendekkel kiegészítve:

3. Településrendezési eszközök felülvizsgálata - hiánypótlás
Előadó: Kókai Rita polgármester

4. Gyermekorvosi ellátásról szóló szerződés újrakötése
Előadó: Kókai Rita polgármester

A Képviselő-testület egyhangú – 4 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozta.

133/2022. (XII. 6.) önkormányzati határozat

A napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület a napirendeket a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Napirend:

1. Közvilágítási hálózat LED-es korszerűsítése

Előadó: Kókai Rita polgármester

2. Közvilágítás veszélyhelyzeti működéséről szóló rendelet

Előadó: Kókai Rita polgármester

3. Településrendezési eszközök felülvizsgálata - hiánypótlás

Előadó: Kókai Rita polgármester

4. Gyermekorvosi ellátásról szóló szerződés újrakötése

Előadó: Kókai Rita polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Közvilágítási hálózat LED-es korszerűsítése

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az előterjesztésben lévő összegek szakember által becsült értékek, a tényleges összeg árajánlat után fog kiderülni. Javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti 1. koncepciót. Elmondja, hogy az ülés előtt a lehetséges variációkat kiküldte a képviselőknek, és aki visszajelzett az ezt a lehetőséget támogatta.

Pósfai Csaba alpolgármester: Szintén az első variációt javasolja, később lehet dönteni a bővítésről a megtakarítások ismeretében.

Kókai Rita polgármester: Elmondja, hogy Hullár Norbert képviselő visszajelzésében írt egy Tatai utcai bővítést amit meg kell vizsgálni. Javasolja elfogadnia az alábbi határozati javaslatot:

„Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közvilágítási hálózat LED-es korszerűsítését kívánja megvalósítani úgy, hogy a jelenlegi lámpatestek helyett energiatakarékos programozott LED lámpák kerülnek felszerelésre. A fejlesztést követően cél a megvilágítás mértékének 10%-kal történő növelése.

A tervezésre kerülő lámpatestek programozása:

- 22:00 óráig a lámpatestek 100% fényárammal üzemelnek,
- 22:00 - 23:00 óráig a fényáram 75 %-ra csökken,
- 23:00 – 04:00 óráig a fényáram 50 % -ra csökken,
- 04:00 – 05:00 óráig a fényáram 75 %-ra erősödik,
- 05:00 után a lámpatestek 100% fényárammal üzemelnek kikapcsolásig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti szempontok figyelembevételével kérjen be ajánlatokat tervezésre és kivitelezésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester”

A Képviselő-testület egyhangú – 4 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2022. (XII. 6.) önkormányzati határozat
Közvilágítás LED-es korszerűsítéséről

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közvilágítási hálózat LED-es korszerűsítését kívánja megvalósítani úgy, hogy a jelenlegi lámpatestek helyett energiatakarékos programozott LED lámpák kerülnek felszerelésre. A fejlesztést követően cél a megvilágítás mértékének 10%-kal történő növelése.

A tervezésre kerülő lámpatestek programozása:

- 22:00 óráig a lámpatestek 100% fényárammal üzemelnek,
- 22:00 - 23:00 óráig a fényáram 75 %-ra csökken,
- 23:00 – 04:00 óráig a fényáram 50 % -ra csökken,
- 04:00 – 05:00 óráig a fényáram 75 %-ra erősödik,
- 05:00 után a lámpatestek 100% fényárammal üzemelnek kikapcsolásig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti szempontok figyelembevételével kérjen be ajánlatokat tervezésre és kivitelezésre.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2. Közvilágítás veszélyhelyzeti működéséről szóló rendelet

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést elmondja, hogy a kikapcsolásról előzetesen egyeztetett minden képviselővel és a jelenlegi állás szerint ugyanannyian vannak mellette mint ellene. A döntés a jelenlévő képviselők kezében van.

Pósfai Csaba képviselő: Véleménye megegyezik a múlt ülésen elmondottal, nem támogatja a kikapcsolást. El tudja fogadni azt, hogy esetleg szemléletformálás miatt kikapcsoljanak, de azt már korábban kellett volna meglépni.

Kókai Rita polgármester: Elmondja, hogy a közvilágítás korszerűsítése előremutató megoldás. Amikor a kikapcsolás a testület elé került, akkor még nem vetődött fel ez a megoldás.

Pósfai Csaba alpolgármester: Szerinte a LED-es korszerűsítés sokkal megnyugtatóbb a lakosságnak, közbiztonság miatt is.

Fridrichné Bitter Ildikó képviselő: Elmondja, hogy a múlt ülésen a kikapcsolási időintervallumot a buszokhoz igazították, pont azért volt a 0.30-3.45 között. Az új semmiképp nem igazodna a korán kelőkhöz illetve a későn hazaérőkhöz.

Kókai Rita polgármester: Javasolja, hogy a rendelet csak a be-és kikapcsolást szabályozza, tekintettel az előzményekre.

A Képviselő-testület egyhangú – 4 igen- szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a helyi közvilágítás működési rendjéről

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. §-ára, a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Gyermely település teljes közigazgatási területén a közvilágítás helyi működési rendjét, annak időtartamát és mértékét a közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel az E ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Elosztói üzletszabályzatában szabályozott közvilágítási naptár szerint az alábbi eltérésekkel szabályozza:

- a) a közvilágítás bekapcsolási időpontja: a közvilágítási naptárban meghatározottakhoz képest 15 perccel később kapcsol be,

b) a közvilágítás kikapcsolási időpontja: a közvilágítási naptárban meghatározottakhoz képest 15 perccel előbb kapcsol le.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 2-án lép hatályba.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. december 7.

Mike Hajnalka
jegyző

3. Településrendezési eszközök felülvizsgálata - hiánypótlás

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy hiánypótlás érkezett a HÉSZ-tervezetre. A településtervezők kijavították illetve kiegészítették a sportfunkcióról szóló határozatot, a hiánypótlás többi részének ügyintézése folyamatban van. Javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú – 4 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2022. (XII. 6.) önkormányzati határozat

111/2022. (X. 4.) önkormányzati határozat módosításáról

Gyermely Község Képviselő-testülete a településfejlesztési elképzelései alapján új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, különleges sport terület vonatkozásában, mely kapcsán mezőgazdasági övezetbe tartozó területek kerülnek beépítésre szánt különleges sport területbe, az 1. melléklet szerint.

Gyermely Község Képviselő-testülete 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) pontja szerint igazolja, hogy a fenti területfelhasználási egységbe és építési övezetbe tartozó, hasznosítatlan, beépítetlen terület, a település már beépítésre kijelölt területén belül nem áll rendelkezésre. A meglévő sporttelep különleges sport területbe sorolt, a teljes területe használatban van, további különleges beépítésre szánt sport terület nincs kijelölve a településen.

Az új beépítésre szánt területi kijelölés, közösségi fejlesztésként a meglévő sport terület bővítését szolgálja, a meglévő sportterület fejlesztése érdekében történik és ezért helyhez kötött a kijelölés. A Komárom-Esztergom megyei Területrendezési Terv szerint az érintett terület települési térség részét képezi, jelenleg is belterület, természet- és tájvédelmi terület nem érinti. A módosítással érintett területen régészeti lelőhely, műemlék, műemléki környezet, egyedi tájérték nem található, tehát örökségvédelmi érintettsége sincs.

A fentiek alapján Gyermely Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adott használati célra, különleges sport terület és építési övezet kijelölésével igénybe veszi az érintett területeket, jelen településrendezési eszközök módosítási eljárása keretében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet a 135/2022. (XII. 6.) önkormányzati határozathoz

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELÖLÉSE BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKEN		
8.	6.1.	0,67 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági terület → különleges sport terület		
<p>Indoklás: Új beépítésre szánt terület kijelölése a 6.1 helyszínen történik, mely a központi belterületen, települési térségben található. Az átsorolás kapcsán mezőgazdasági területből kerül különleges sport területbe, a csatlakozó sportpálya telkeihez kapcsolódva. A jelenleg kijelölt különleges sportterület egésze sportterületként hasznosított, déli része beépített (sportöltöző) északi részén pedig két sportpálya található. Jelenleg is belterülethez tartozó telkek besorolása a csatlakozó különleges sportpálya területbe tartozó területi besoroláshoz igazodik, annak fejlesztését teszi lehetővé. Az elkeskenyedő területrészt elsősorban a megfelelő zöldfelületi arány biztosítására, kisebb kiszolgáló létesítmények elhelyezésére alkalmas.</p>		
<p>Területrendezési tervek előírásai: települési térség részét képezi, ahol bármely települési területfelhasználási egység, illetve építési övezet, övezet kijelölhető. A jelenlegi belterületi telkek átsorolása során a Trtv. 12.§ (1) bekezdésében foglaltak megvalósulnak:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, hiszen annak jelenleg is része, 2) nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, 3) a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet. <p>Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódó sporttelep telke tartozik különleges sport területbe, ahol két kialakított sportpálya és a kiszolgáló létesítményei helyezkednek el, további bővítésre, zöldfelület, parkolók, egyéb sportlétesítmények elhelyezésére nincs lehetőség. Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület</p>		

rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni. Az új beépítésre szánt terület 0,67 ha, ennek 5%-a 0,0335 ha. Jelenleg különleges terület kijelölése történik, ehhez 0,0335 ha zöld- vagy véderdő kijelölése szükséges a település arra alkalmas területén. A településszerkezeti terv felülvizsgálata során 122,17ha védelmi erdő kijelölése történik, jellemzően természetközeli területeken, melyek az ökológiai hálózat részét képezik.

4. Gyermekorvosi ellátásról szóló szerződés újrakötése

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja, elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 4.,igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2022. (XII. 6.) önkormányzati határozat **Gyermekorvosi ellátásról szóló szerződés újrakötéséről**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a Gyermek szakorvosi ellátásról szóló megbízási szerződést.

A képviselő-testület a szerződéses összeget felülvizsgálja a 2023. évi költségvetés tárgyalásakor.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kókai Rita polgármester az ülést 16.45 órakor bezárta.

k.m.f.


Kókai Rita
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Gyermely Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. 12. 06-ai ülésére

Kókai Rita polgármester

Kókai Rita

Mike Hajnalka jegyző

Mike Hajnalka

Dr. Nagy Zsolt aljegyző

Dr. Nagy Zsolt

Pósfai Csaba alpolgármester

Pósfai Csaba

Bederna Zoltán képviselő

Bederna Zoltán

Fridrichné Bitter Ildikó képviselő

Fridrichné Bitter Ildikó

Hintenberger Zsófia Blanka képviselő

Hintenberger Zsófia Blanka

Hullár Norbert képviselő

Hullár Norbert

Zelenák Márk képviselő

Zelenák Márk

Meghívott vendégek:

Papp Csaba.....

Papp Csaba

Bula Miklós.....

Bula Miklós

.....

.....

.....

.....

.....

MEGHÍVÓ

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. december 6-a (kedd) 16.00 óra

Helye: Önkormányzati Hivatal tárgyalója

Javasolt napirendek:

1. Közvilágítási hálózat LED-es korszerűsítése

Előadó: Kókai Rita polgármester

2. Közvilágítás veszélyhelyzeti működéséről szóló rendelet

Előadó: Kókai Rita polgármester

Gyermely, 2022. december 4.

**Kókai Rita
polgármester**

1. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 6-ai ülésére

Tárgy: Közvilágítási hálózat LED-es korszerűsítése

Készítette: Minorics Ákos településmérnök

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyermely Község Önkormányzatának teljes ellátás alapú villamosenergia vásárlási egyedi szerződése a közvilágításra vonatkozóan 2022.12.31-én lejár. A január elsején életbe lépő új szerződésünk jóval magasabb díjat tartalmaz az eddiginél. Az elhasznált villamos energia mennyiségének csökkentése szükségessé vált. Közvilágításra elhasznált villamos energia mennyisége nagyságrendileg 40.000 kWh / év.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-től tájékoztatást kértünk a közvilágítás kapcsolási idejének megváltoztatásának lehetőségeiről. A kapcsolási idő megváltoztatására van lehetőség, elhasznált villamos energiát a közvilágítás működési idejének csökkentésével meg tudunk takarítani.

Az eltérő kapcsolási rend műszaki biztosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzatnak kell viselnie. A rendelet megalkotása után ajánlatot kapunk a kivitelezési munkálatokra.

Közvilágítási villamos energia díjak alakulása: 2021 - 18,70 Ft/kWh
2022 - 48,53 Ft/kWh
2023 - 180,95 Ft/kWh/h

Költségkalkuláció a 4 órás üzemidő szüneteltetésére.

Lehetőség van a közvilágítás, teljes falut érintő teljes szüneteltetésre. A négy órás üzemidő csökkentéssel (javasolt időintervallum 0:00 – 4:00-ig) januártól március végéig terjedő időintervallumra számolva nagyságrendileg 700.000.- Ft.

A jelenlegi lámpatestek cseréjével is jelentős villamos energia mennyiséget lehet megtakarítani. Három korszerűsítési koncepciót dolgoztunk ki.

I. koncepció:

Lényege a jelenlegi lámpatestek cseréje LED-es világítótestekre. A csere célja a meglévő világítási szintek megtartása a jelenleginél egy 10%-al nagyobb megvilágítás biztosítása. A megvilágítás valamelyest javul jelentős fogyasztás csökkentés mellett.

Ezt a mértéket az éjszakai fényáram szabályozással érhető el. Javasolt program a következő:

22:00 óráig a lámpatestek teljes fényárammal üzemelnek
22:00 - 23:00 óráig a fényáram 75 %-ra csökken
23:00 – 04:00 óráig a fényáram 50 % -ra csökken
04:00 – 05:00 óráig a fényáram 75 %-ra erősödik
05:00 után a fényáram ismét maximális kikapcsolásig.

A fogyasztás csökkentés mértéke nagyságrendileg 24.200 kWh / év.

Ebben az esetben a fogyasztás csökkenés 61 % / év

Egyszerű megtérülés: 4,18 év

Becsült bekerülési költség: 17.700.000.-Ft + Áfa

II. koncepció:

Az első koncepciótól attól tér el, hogy a főúton lévő lámpatestek számát növeljük 5 db LED-es lámpatesttel, valamint teljesítményüket növeljük.

A fogyasztás csökkentés mértéke nagyságrendileg 21.700 kWh / év.

Ebben az esetben a fogyasztás csökkenés 55 % / év

Egyszerű megtérülés: 4,73 év

Becsült bekerülési költség: 18.700.000.-Ft + Áfa

III. koncepció:

Az első koncepciótól attól tér el, hogy a településen az összes utcában lévő lámpatestek számát növeljük összesen 96 db LED-es lámpatesttel, valamint teljesítményüket növeljük.

A fogyasztás csökkentés mértéke nagyságrendileg 15.000 kWh / év.

Ebben az esetben a fogyasztás csökkenés 38 % / év

Egyszerű megtérülés: 8,87 év

Becsült bekerülési költség: 25.500.000.-Ft + Áfa

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a villamos energia mennyiségének csökkentése érdekében a következő döntéseket hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Gyermely, 2022. december 6.

Kókai Rita
polgármester

2. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 6-ai ülésére

Tárgy: Közvilágítás veszélyhelyzeti működéséről szóló rendelet

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően egyeztetést folytattunk le a szolgáltatóval a javaslatokra tekintettel.

A 87 db közvilágítási lámpatest kikapcsolási díja összesen bruttó: 629.793.- Ft – ez december 15-ig megvalósulhatna. A 87 db közvilágítási lámpatest működtetése pl. 90 napon keresztül – mivel addig megvalósulhatna a LED-es korszerűsítés - nagyságrendileg bruttó: 570.000. Ft.

Látható, hogy amit megtakarít az önkormányzat azt ki is fizeti. Persze ez csak akkor igaz, ha a LED-es beruházás megvalósul 3 hónap alatt.

Tájékoztatom a testületet, hogy az EON az előző testületi ülésen elfogadott kikapcsolási időt – 0.30-3.45 - nem tudja vállalni csak a 0-4 óra közti intervallumot, és a 10 perc ki-és bekapcsolás sem lehetséges, csak a 15 perc. Azt gondolom, hogy az utóbbi nem jelent nagy különbséget. Az egyeztetés eredményeként készült el a rendelet-tervezet.

Kérem, hogy a testület vitassa meg a tervezet az elhangzottak tükrében!

Gyermely, 2022. december 6.

Kókai Rita
polgármester

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (XII.) önkormányzati rendelete
a helyi közvilágítás működési rendjéről

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. §-ára, a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Gyermely település teljes közigazgatási területén a közvilágítás helyi működési rendjét, annak időtartamát és mértékét a közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel az E ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Elosztói üzletszabályzatában szabályozott közvilágítási naptár szerint az alábbi eltérésekkel szabályozza:

- a) a közvilágítást biztosító lámpatestek száma az 1. mellékletben csökkentésre kerül,
- b) a közvilágítás bekapcsolási időpontja: a közvilágítási naptárban meghatározottakhoz képest 15 perccel később kapcsol be,
- c) a közvilágítás kikapcsolási időpontja: a közvilágítási naptárban meghatározottakhoz képest 15 perccel előbb kapcsol le,
- d) a közvilágítás 0-4 óra között szünetel.

2. §

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - 2023. január 2-án lép hatályba.

(2) Az 1. § a), b) és c) pontja 2022. december 15-én lép hatályba.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. december

Mike Hajnalka
jegyző

3. számú napirend

Előterjesztés

Készült: A Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 6-ai ülésére.

Tárgy: Településrendezési eszközök felülvizsgálata - hiánypótlás

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Főépítészeti végső véleményeztetésre beküldött anyagra több hiánypótlás érkezett. Az egyik ilyen, az új beépítésre szánt területekről szóló döntést kifogásolta. A településtervezők részéről az egyeztetés megtörtént, ennek megfelelően módosítani kell a 111/2022. (X. 4.) önkormányzati határozatot.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 111/2022. (X. 4.) önkormányzati határozatát:

Gyermely Község Képviselő-testülete a településfejlesztési elképzelései alapján új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, különleges sport terület vonatkozásában, mely kapcsán mezőgazdasági övezetbe tartozó területek kerülnek beépítésre szánt különleges sport területbe, az 1. melléklet szerint.

Gyermely Község Képviselő-testülete 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) pontja szerint igazolja, hogy a fenti területfelhasználási egységbe és építési övezetbe tartozó, hasznosítatlan, beépítetlen terület, a település már beépítésre kijelölt területén belül nem áll rendelkezésre. A meglévő sporttelep különleges sport területbe sorolt, a teljes területe használatban van, további különleges beépítésre szánt sport terület nincs kijelölve a településen.

Az új beépítésre szánt területi kijelölés, közösségi fejlesztésként a meglévő sport terület bővítését szolgálja, a meglévő sportterület fejlesztése érdekében történik és ezért helyhez kötött a kijelölés. A Komárom-Esztergom megyei Területrendezési Terv szerint az érintett terület települési térség részét képezi, jelenleg is belterület, természet- és tájvédelmi terület nem érinti. A módosítással érintett területen régészeti lelőhely, műemlék, műemléki környezet, egyedi tájérték nem található, tehát örökségvédelmi érintettsége sincs.

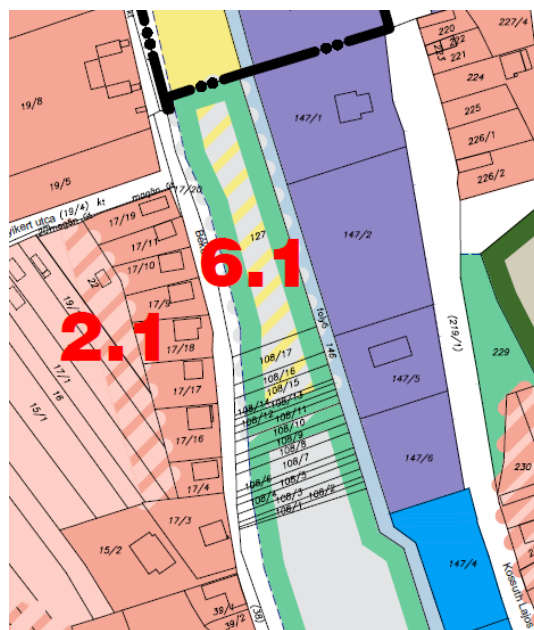
A fentiek alapján Gyermely Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adott használati célra, különleges sport terület és építési övezet kijelölésével igénybe veszi az érintett területeket, jelen településrendezési eszközök módosítási eljárása keretében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELÖLÉSE BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKEN

8.	6.1.	0,67 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági terület → különleges sport terület		
Indoklás: Új beépítésre szánt terület kijelölése a 6.1 helyszínen történik, mely a központi belterületen, települési térségben található. Az átsorolás kapcsán mezőgazdasági területből kerül különleges sport területbe, a csatlakozó sportpálya telkeihez kapcsolódva. A jelenleg kijelölt különleges sportterület egésze sportterületként hasznosított, déli része beépített (sportöltöző) északi részén pedig két sportpálya található. Jelenleg is belterülethez tartozó telkek besorolása a csatlakozó különleges sportpálya területbe tartozó területi besoroláshoz igazodik, annak fejlesztését teszi lehetővé. Az elkeskenyedő területrészt elsősorban a megfelelő zöldfelületi arány biztosítására, kisebb kiszolgáló létesítmények elhelyezésére alkalmas.		
Területrendezési tervek előírásai: települési térség részét képezi, ahol bármely települési területfelhasználási egység, illetve építési övezet, övezet kijelölhető. A jelenlegi belterületi telkek átsorolása során a Trtv. 12.§ (1) bekezdésében foglaltak megvalósulnak: <ol style="list-style-type: none"> 1) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, hiszen annak jelenleg is része, 2) nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, 3) a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet. Az új beépítésre szánt területhez kapcsolódó sporttelep telke tartozik különleges sport területbe, ahol két kialakított sportpálya és a kiszolgáló létesítményei helyezkednek el, további bővítésre, zöldfelület, parkolók, egyéb sportlétesítmények elhelyezésére nincs lehetőség. Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni. Az új beépítésre szánt terület 0,67 ha, ennek 5%-a 0,0335 ha. Jelenleg különleges terület kijelölése történik, ehhez 0,0335 ha zöld- vagy véderdő kijelölése szükséges a település arra alkalmas területén. A településszerkezeti terv felülvizsgálata során 122,17ha védelmi erdő kijelölése történik, jellemzően természetközeli területeken, melyek az ökológiai hálózat részét képezik. 		



Gyermely, 2022. november 16.

**Kókai Rita
polgármester**

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(XI...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusai

1.§

Gyermely Község Önkormányzata határozatlan időre a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) helyi iparűzési adó
- b) építményadó
- c) idegenforgalmi adó
- d) telekadó.

1. Helyi iparűzési adó

2.§

Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

2. Építményadó

3.§

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) lakás esetében 170 Ft/m²
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 500,- Ft/m²

4.§

(1) Mentés az építményadó fizetése alól az a magánszemély

- a) aki a 65. életévét betöltötte, vagy
- b) aki a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota 51-60 %-os mértékű, vagy
- c) munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztette és egyedül él, vagy olyan hozzátartozójával azonos lakcímen életvitelszerűen együtt lakik, aki a komplex szakértői vizsgálat eredménye szerint egészségi állapota 51-60 %-os mértékű, vagy munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztette.

(2) Mentés az önkormányzat belterületén a nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

(3) Mentés az önkormányzat illetékességi területén lévő szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célra használt ilyen jellegű helyisége.

3. Idegenforgalmi adó

5.§

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 389,- Ft

4. Telekadó

5.§

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) a helyi építési szabályzatban jelölt összes lakóövezetben 35,- Ft/m²
- b) a helyi építési szabályzatban Gksz jelű iparterületen 70,- Ft/m²
- c) a helyi építési szabályzatban Gip jelű iparterületen 1,- Ft/m²

(3) Mentés a telekadó fizetése alól

- a) a sportegyesületek, sportkörök által használt és sportolási célokat szolgáló sportpályák, edzőpályák területe,
- b) a telekvásárlást követően a telek a földhivatali bejegyzésétől számított 4 évig
- c) a telekkialakítással létrejött telek a földhivatali bejegyzéstől számított 5 évig
- d) az a belterületi telek melyen az építményadó hatálya alá tartozó adóköteles építmény van
- e) az a belterületi telek amely a hatályos helyi építési szabályzat szerint nem építhető be.
- f) a (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó külterületi, be nem épített telek, valamint a külterületi teleknek építménnyel le nem fedett része.

(4) A (3) bekezdésben foglalt mentességek nem illetik meg a vállalkozót az üzleti célt szolgáló telke után.

5. Záró rendelkezések

6.§

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

7.§

Hatályát veszti

- a) Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 15/2008.(XII.10.) önkormányzati rendelete.
- b) Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 7/2009.(XI.26.) önkormányzati rendelete.
- c) Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete.
- d) Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 13/2007.(XII.11.) önkormányzati rendelete.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

6. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 6-ai ülésére

Tárgy: Gyermekorvosi ellátásról szóló szerződés újrakötése

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyermely és Szomor települések a gyermekgyógyászati szakellátásra vonatkozó megbízási szerződést kötöttek 2018. január 1. napjától határozott, 5 éves időtartamra. Ez szerződés 2023. január 1. napján lejár. Javaslom, hogy a képviselő-testület újabb 5 évre kössön szerződést a Rel-Med Kft-vel.

A szerződéses összeg változatlan marad, annak felülvizsgálatára a 2023. év költségvetésének tárgyalásakor kerülne sor.

Javaslom a szerződés újrakötését!

Határozati javaslat

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a Gyermek szakorvosi ellátásról szóló megbízási szerződést.

A képviselő-testület a szerződéses összeget felülvizsgálja a 2023. évi költségvetés tárgyalásakor.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gyermely, 2022. december 6.

**Kókai Rita
polgármester**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Gyermely Község Önkormányzata (2821. Gyermely, Petőfi tér 1. képviseli: Kókai Rita polgármester), valamint **Szomor Község Önkormányzata** (2822. Szomor, Szabadság tér 8. képviseli: Nagy György polgármester)

mint **megbízók** –a továbbiakban megbízók -

Másrészről

a Real-Med Kft. (2821 Gyermely, Tatai u. 50/b képviseli: Dr. Kocsis Tamás ügyvezető, adószám: 13454959-1-11) mint **megbízott** – a továbbiakban megbízott- az alábbiakban részletezett megbízási szerződést kötik:

1.) A megbízás tárgya:

A megbízók megbízzák a **Real-Med Kft-t** Gyermely és Szomor községek önkormányzataival kötött jelen megbízási szerződés alapján heti 4-4 óra gyermek szakorvosi rendelés biztosításával Gyermely és Szomor települések háziiorvosi rendelőiben.

A megbízott a feladat ellátására személyes közreműködőt alkalmaz:

Oxy-Signum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (képvisei: Zámbó Péterné Dr. Paulovics Klára, cím: 2060 Bicske, Bajcsy-Zsilinszky u.10., adószám: 14918759-2-07).

2.) Működési feltételek:

a) A szerződés érvényességének feltétele a megbízott érvényes orvosi szakmai felelősségbiztosítása, a személyes közreműködőnek a tevékenység végzésére jogosító szakmai végzettsége és felelősségbiztosítása, mely dokumentumok fénymásolatát a megbízott jelen szerződéshez csatolja.

b) A gyermek szakorvosi tevékenység végzésére a működési engedélyt a megbízott szerzi be.

3.) A Gyermely és Szomor településeken végzett szakrendelésre vonatkozó szabályok:

a) A Gyermelyi és szomori magánrendelésen ellátja a rendelési időben hozzá forduló 14 év alatti gyermekeket, de területen betegellátást nem végez.

b) A vizsgálatok eredményéről minden esetben tájékoztatja - szükség esetén írásban is - a gyermek választott háziiorvosát.

c) Tevékenységét a Real-med Kft által működtetett háziorvosi szolgálat által ellátott gyermekek, valamint Gyermely és Szomor településeken élő 14 év alatti lakosok számára térítésmentesen nyújtja.

d) A gyermekgyógyászati rendelés más településen lakó gyermeket is elláthat, de az 56/2006. (XII.28.) EüM rendeletben szabályozott eseteken kívül tevékenysége térítésköteles , melyet a Real-med Kft. aktuális díjtételei szerint végez.

e) Amennyiben a beteg szakellátásra irányítása szükséges, ezt a beteg háziorvosával együttműködve , számára javaslattal élve végzi (kivéve sürgősségi betegellátás). Gyermekápolási táppénzbe vételi joga nincs.

f) A gyermek szakorvosi magánrendelés időpontjai:

Gyermely:

Kedd: 8-10

Csütörtök: 8-10

Szomor:

Hétfő : 13-15

Szerda 8-10 óráig.

g) A gyermelyi és szomori gyermekorvosi szakrendelésre vonatkozóan a személyes közreműködőnek helyettesítési kötelezettsége nincs, szabadság, vagy betegség ideje alatt a háziorvosi szolgálatot működtető szolgáltató, képviselőjében Dr. Kocsis Tamás, illetve akadályoztatása esetén helyettese végzi az eddigiek szerint a betegek ellátását saját rendelési idejében.

4.) A feladat ellátásának díja:

a) A feladat ellátásának díja tartalmazza Gyermely és Szomor településeken végzett tevékenységek díját, valamint a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi egyéb költséget (asszisztencia díja, a rendelők fenntartásának költségei).

Teljes éves díj: 5.343.000 Ft /év (2023. év)

b) A települési önkormányzatok hozzájárulása Gyermely és Szomor települések 2021. január 1. napján érvényes, a továbbiakban pedig minden év január 1-jén érvényes lakosságának arányában kerül megállapításra.

A települési önkormányzatok hozzájárulása:

Település neve	Lakosságszám (fő) (2021.01.01.)	Hozzájárulás mértéke %-ban	Hozzájárulás összege (Ft/hó)	Hozzájárulás összege (Ft/év)
Gyermely	1534	58,7	261.362	3.136.341
Szomor	1079	41,3	183.888	2.206.659

c) A települési hozzájárulás havi összegét a megbízó köteles a megbízott részére kifizetni az általa minden hó 10. napjáig kiállított számla alapján, az abban megjelölt bankszámlára való átutalással.

A megbízás teljes éves díját és a települési hozzájárulások mértékét a felek évente felülvizsgálják, és indokolt esetben módosítják az éves infláció mértéke alapján.

5.) A megbízott számára a jelen szerződés biztosítási jogviszonyt nem keletkeztet.

6./ A szerződés hatálya:

a) Gyermely és Szomor településekkel a gyermekgyógyászati szakellátásra vonatkozó megbízási szerződés 2022. január 1. napjától határozott 5 éves időtartamra kerül megkötésre.

A szerződés a határozott idő lejáratát követően közös megegyezéssel újraköthető.

b) A szerződést mind a megbízó, mind pedig a megbízott egymás irányában írásban benyújtott felmondással felmondhatja. A felmondásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.

Gyermely, 2022.

.....
Kókai Rita polgármester

Gyermely

.....
Nagy György polgármester

Szomor

.....
Dr.Kocsis Tamás

Real-Med Kft

Záradék:

A megbízási szerződést

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2022.(.....)
önkormányzati határozatával,
Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2022.(.....)
önkormányzati határozatával
elfogadta