

1. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 8-ai ülésére

Tárgy: Beszámoló a két ülés között történt legfontosabb eseményekről, a jövőbeni rövidtávú tervekről

Készítette: Kókai Rita polgármester

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi ülésen meghozott döntésnek megfelelően felbontottuk szerződésünket az óvoda felújítására szerződött Krigesi Bau Kft-vel.

A testület döntésének megfelelően tájékoztató levelet küldtünk ki a szülőknek, illetve a Gyermelyi Forrásban megjelentettük az erről szóló lakossági tájékoztatót. (1. sz. melléklet)

A képviselő-testület február 27-én megtartott ülésén elfogadásra került a közbeszerzési kiírás anyaga, ami továbbításra került a Miniszterelnökség ellenőrző bizottsága részére.

A február 16-án megtartott Doni megemlékezés szép volt, ám csekély lakossági érdeklődés mellett zajlott. Másnap dr. Csókay András főorvos előadása zárta az ökumenikus hetet, méltó befejezésként, nagyszámú érdeklődő részvételével.

Február 25-én zajlott a 13. Gyermelyi Pálinkaest. Az önkormányzat az erdei iskola, a sportcsarnok rendelkezésre bocsátásával, az oklevelek nyomtatásával, a terem díszítésében, berendezésében való részvétellel támogatta a rendezvényt.

Készülünk a március 15-i forradalom és szabadságharc méltó megünneplésére, amit március 15-én az általános iskolában tartunk, majd a koszorúzást követően a községházán -hagyományainkhoz hűen- Pilvax kávéházi hangulatban tölthetjük az estét.

Március 10-én egészségnapot, 11-én sportnapot tartunk. Mindegyik programra már most nagy az érdeklődés, folyamatos a regisztráció.

Arra kérem a testület tagjait, hogy ismét nevezzük meg azt az 5-6 filmet, amit jónak találnánk az augusztusi piknik mozin levetítésre.

Önkormányzatunk nevében megadtam hozzájárulásomat a Gyermely-Szomor Labdarúgó Egyesület számára. (2. sz. melléklet)

Kedves Gyermelyi Lakosok!

Mint az Önök előtt is ismert Önkormányzatunk pályázatot írt ki az óvoda két foglalkoztatótermes bővítésére.

A nyílt, hirdetményes közbeszerzési kiírás nyertese a legjobb ajánlati árat adó Krigesi Bau Kft lett.

A 2022. február 15-én megkötött szerződés értelmében a munkálatok befejezési határideje 2023. április 15-e lett volna, azonban a cég a teljesítési határidő 85 %-a eltelte után nem érte el az 50 %-os teljesítést. A munkálatok 2022. október óta akadoztak, a munka szervezettsége, minősége a műszaki ellenőr általi folyamatosan jelzett és építési naplóban rögzített dokumentumokban rögzítettek ellenére sem érte el a kívánt eredményt. A cégnél időközben fellépő likviditási problémák csak még hátráltatták a munkálatok előrehaladását.

A műszaki ellenőr folyamatos jelzései mellett, az önkormányzat képviselőjében több ízben küldtünk polgármesteri felszólító levét, nyomtatékosan kérve a koncentrált munkavégzést.

A cég részére 2023. január 31-én átadott felszólító levélben azt kértük, hogy küldje meg számunka azt a módosított ütemtervet, mely szerint a munkálatok befejezésére megfelelő minőségben, a szerződésben vállalt határidőn belül sor kerül.

A felszólító levélre válaszolva megküldött ütemterv értelmében a cég a teljesítési határidőt 2023. június 20-ra jelölte meg, a munkaterületen érdemi munkavégzés nem történt.

A cég a vállalkozó szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegte akkor, amikor a kivitelezés határidejére és a megfelelő minőségben történő teljesítésre többszöri felszólítás ellenére sem volt tekintettel, előidézve azt a helyzetet, hogy a kivitelezési szerződés teljesítése lehetetlenült.

A június 20-ra módosított új határidő teljesítése a vállalkozó korábbi haladási ütemét, a végzett munka minőségét és nem utolsósorban a finanszírozási problémáit tekintve sem volt reális, azon túl, hogy a közbeszerzési törvény sem ad erre ígéretet.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a lehető leggyorsabban reagált, és a 2023. február 6-án megtartott ülésén a Krigesi Bau Kft-vel kötött kivitelezési szerződést azonnali hatállyal felmondta.

A vonatkozó jogszabályok értelmében új közbeszerzési kiírást kell készítenünk a kivitelezés befejezésére. Az előkészítő munkálatok már folynak. Mivel a közbeszerzés lebonyolítása kb. 3 hónapot vesz igénybe, majd ezt követően tudunk nyertes kivitelezőt hirdetni, ez által a munkálatok befejezése a nyárra húzódik. Ebből látható, hogy a szeptemberi nevelési évben nincs esély az óvoda átadására, hiszen a befejezést követően a használatbavételi engedélyezési eljárás is időt vesz igénybe.

A mini csoport beindítását szeptembertől ezzel együtt nem vetjük el, keressük a megoldást, hogy ebben a helyzetben is teljesíteni tudjuk erre vonatkozó ígéretünket.

A jelenlegi szabályok értelmében 50 millió Ft-ot meghaladó közbeszerzés hirdetményes, ami azt jelenti, hogy nem tudunk ajánlattételre meghívni megfelelő referenciával rendelkező, általunk is ismert és az építő iparban elismert cégeket.

Ezt kiemelni azért fontos, mert azt tapasztaljuk, hogy az emberek többsége nem érti, hogy miként zajlik egy közbeszerzési eljárás, nem világos, hogy az önkormányzat semmilyen vonatkozásban nem felelős azért, hogy a pályázat eredménye miként alakul. Ahogy eddig is, ez után is a szabályoknak megfelelő, legjobb ajánlatot adó céggel tudunk szerződést kötni.

Önkormányzatunk kiemelt beruházása az óvoda bővítése, a munka jó minőségben és határidőben történő befejezése. Ezt a beruházást ebben az évben le kell zárunk, az óvoda bővítésre elnyert pályázati támogatással el kell számolnunk.

Nagyon bízunk abban, hogy az új közbeszerzési kiírásra megbízható, tőkeerős cégek jelentkeznek, hogy vállalásunknak megfelelő minőségben és időben eleget tudjunk tenni.

Tisztelettel:

Kókai Rita
polgármester

Tárgy: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Kókai Rita, Gyermely Község Polgármestere kijelentem, hogy a Tatabányai Földhivatalnál 73. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2821 Gyermely Béke utca 1. címen található ingatlan az általam képviselt Gyermely Község Önkormányzatának I/I. arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt Gyermely Község Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Gyermely-Szomor Labdarúgó Egyesület (székhely: 2821 Gyermely, Petőfi tér 7) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési program keretében – nyertes pályázat esetén – sportcélú felújítást végezzen a fenti ingatlanon található gyermelyi műfüves és élőfüves foci pályán.

Gyermely község Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Gyermely-Szomor Labdarúgó Egyesület a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatására vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, Gyermely Község Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Gyermely-Szomor Labdarúgó Egyesületet abban, hogy a fejlesztést megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt nem alapítok.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt Gyermely Község Önkormányzatára, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy jogosult vagyok Gyermely Község Önkormányzatának képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Gyermely, 2023. február 27.

Kókai Rita
polgármester

Határozati javaslatok:

Gyermely Község Önkormányzatának elfogadja a két ülés között történt legfontosabb eseményekről és a jövőbeni rövidtávú tervekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnali
Felelős: polgármester

Gyermely, 2023. március 1.

Kókai Rita
polgármester