

6. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 8-ai ülésére.

Tárgy: Településrendezési eszközök elkészítése – új HÉSZ megalkotása

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt képviselő-testület!

A képviselő-testület még 2018. évben döntött arról, hogy a település településrendezési eszközeit felülvizsgálja. Az önkormányzat képviselő-testülete a véleményezési szakaszt 2022. októberben lezárta a 112/2022. számú határozatával.

A véleményezési szakasz során minden érintett szervezet, szakhatóság és a lakosság elmondhatta véleményét a tervezettel kapcsolatban, melynek szakmai munkáit a TÉR-T-Rend Kft. végezte el. Az elkészült anyagot végső szakmai véleményezésre beküldtük az Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájára.

Faragóné Godó Mária állami főépítész záró véleménye egyetértő, az anyag testületi elfogadását javasolja.

A településrendezési eszközök hatálybeléptetésének szabályai szerint a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Településrendezési eszköz közlése:

A vonatkozó jogszabály értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

- az önkormányzati honlapon hirdetményben és
- az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

A polgármester jogszabály szerint megküldi a Lechner Tudásközpontnak, a kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Javaslom a mellékletben lévő Településszerkezeti Tervről szóló határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Gyermely Község Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul Gyermely teljes közigazgatási területére kiterjedő településszerkezeti terv elfogadásához, összhangban a hatályos jogszabályokkal.

2. Jelen határozat mellékletét képezik:

1. melléklet: Gyermely T-1 rajzszámú Településszerkezeti Terve,

2. melléklet: Gyermely településszerkezeti tervének leírása,
3. melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések),
4. melléklet: A település területi mérlege,
5. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása,
6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye.

3. A határozat és a mellékletei az elfogadástól számított 30. napon válnak hatályossá.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Gyermely, 2023. március 6.

Kókai Rita
polgármeste