

12. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 24-ei ülésére.

Tárgy: 54/2022. számú határozat módosítása - hozzájárulás épület kiemeléséről, jelzálog alóli mentesítéséről

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 54/2022.számú határozatával engedélyezte a 227/12 hrsz ingatlanon az épületkiemelést és a bejegyzett önkormányzati jelzálogjog ranghely megváltoztatást.

Dr. Somogyi Orsolya kérelmezőnek a pénzügyi osztály elfogadta a határozathoz tartozó Nyilatkozatot, de a földhivatal visszautasította.

Dr. Somogyi Orsolya kérte a testületet, hogy a fenti határozatát akként módosítsa, hogy azt elfogadja a földhivatal. A módosítás lényege az, hogy ténylegesen meg kell említeni, hogy az önkormányzat kinek ad jogot a jelzálogjog és elidegenítési tilalom bejegyzéshez. Továbbá a korábbi nyilatkozat hibásan tartalmazta a bank nevét, nem OTP Bank Rt. hanem OTP Jelzálogban Nyrt.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 54/2022. (IV. 6.) önkormányzati határozattal elfogadott Hozzájáruló Nyilatkozatot az alábbiak szerint:

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, **Gyermely Község Önkormányzata** (Képv: Kókai Rita polgármester, székhely: 2821, Gyermely, Petőfi tér 1., adószám: 15385767-2-11, statisztikai szám: 15385767-8411-321-11), mint a Gyermely belterület **227/12 hrsz** alatt felvett ingatlan jelzálogjogosultja, és ezen joghoz tartozó elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja az alábbi nyilatkozatot teszem:

- megismertem a tulajdonosok által 2022.01.06. napján megkötött „Tulajdonjogot elismerő szerződés ráépítés jogcímén és épület kiemelésre vonatkozó megállapodás” elnevezésű, dr. Réh Orsolya ügyvéd által ellenjegyzett szerződést, különös tekintettel annak IV. pontjára, mely alapján az ingatlanra felépíteni kívánt lakóház tulajdonjogát kizárólag dr. Somogyi Orsolya és Pozsár Attila szerzi meg tehermentesen, és mely alapján tulajdonosok egybehangzóan, feltétel nélkül és véglegesen hozzájárultak

ahhoz, hogy a lakóház elkészültét követően az külön helyrajzi szám alatt, tehermentesen kerüljön nyilvántartásba ráépítés/épületkiemelés jogcímén.

- Jelen nyilatkozattal **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom**, hogy a jelenleg javunkra bejegyzett, 3.000.000,- azaz hárommillió forint és járulékai erejéig fennálló jelzálogjog és ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az épület kiemelését követően **kizárólag a 227/12 hrsz-ú ingatlant terhelje, és a kiemelt épület mentes legyen ezen jog alól.**
- Jelen nyilatkozattal – megerősítve korábbi, az adásvételi szerződésben rögzített nyilatkozatomat – **feltétlen és végleges hozzájárulásomat adom**, hogy dr. Somogyi Orsolya és Pozsár Attila és az **OTP Jelzálogbank Nyrt.** között kötött kölcsön és jelzálogszerződést biztosító **Jelzálogjog**, mely a ZOP/CSOK/ÁFA támogatásokra vonatkozóan is fedezetet nyújt, **rangsorban a Gyermely Község Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjogot megelőzze.**
- Jelen nyilatkozattal **feltétlen és végleges hozzájárulásomat adom**, hogy dr. Somogyi Orsolya és Pozsár Attila és az OTP Jelzálogbank Nyrt. között 2022.04.22. napján, 3946008 ügyletazonosító szám alatt létrejött jelzálogszerződés alapján a **Gyermely, 227/12 hrsz alatti ingatlanra, az OTP Jelzálogbank Nyrt. és a Magyar Állam javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.**

Fenti nyilatkozatot átolvasás és értelmezést követően jóváhagyólag írom alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gyermely, 2023. április 19.

Kókai Rita
polgármester