

Gyermely község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2006. (VI. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyermely község Önkormányzat képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Gyermely község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2006. (VI. 8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdése kiegészül a h) pont rendelkezésével:

„1.§ (1) h) 8. melléklet: SzTm-4/2019 jelű szabályozási tervi módosítás a bölcsőde telkére”.

2.§

A HÉSZ 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vegyes területek

5. §

- (1) Településközponti vegyes Vt jelű építési övezet a község központi térségében lévő telektömbök építési területe, amely jellemzően intézményi vagy vegyes funkciójú. Lakó-, intézményi-, kereskedelmi építmények önálló rendeltetési egységeit vegyíti egy telektömbben esetleg egyetlen telken.
- (2) A (Vt) területen elhelyezhetők az OTÉK 16. § -ban meghatározott építmények.
 - a) (Vt) O,Sz/60,40/9,0-6,0/500 jelű építési övezet:
 - aa) Kialakítható telekterülete: min 500 m²
 - ab) Beépítési módja: oldalhatáron álló vagy szabadon álló
 - ac) Beépítettsége: max. 60 % intézmény esetén, max. 40 % lakóépület esetén
 - ad) Zöldfelülete: min. 30 %
 - ae) Építési helye: illeszkedés szerint
- (3) Központi vegyes Vk jelű építési övezet a központban, vagy a kiemelt helyen lévő jellemzően intézményi funkciójú terület, ahol lakófunkció csak szolgálati lakásként építhető.
 - a) A Vk jelű építési övezetben elhelyezhetők az OTÉK 17. §-ban meghatározott építmények.
 - b) Vk jelű O, Sz/50/7,5/500 építési övezet:
 - ba) Kialakítható telekterülete: min. 500 m²,
 - bb) Beépítési mód: oldalhatáron álló, vagy szabadon álló,
 - bc) Beépítettsége: max. 50 %,
 - bd) Zöldfelülete: min. 40 %,
 - be) Építménymagassága: max. 7,5 m,
 - bf) Építési helye: előkert a kialakult utcavonal szerinti, oldalkert min. 6 m,”
 - c) Vk-2 jelű építési övezet:
 - ca) kialakítható telekterülete: min. 1000 m²,

- cb) beépítési mód: zárt sorú,
 - cc) beépítettsége: max. 40 %,
 - cd) zöldfelülete: min. 35 %,
 - ce) építménymagassága: max. 6,5 m,
 - cf) építési helye: a szabályozási terven jelöltek szerint.
 - cg) Tereprendezés során a közterületi telekhatárt és az oldalsó telekhatárt kísérő 1,5m széles sávban nem lehet megváltoztatni az eredeti terep szintjét. A szomszédos telkek talaj és épületi állékonyságát veszélyeztetni nem lehet.
 - ch) közösségi célú épület elhelyezése esetén az OTÉK szerint meghatározott személygépkocsi várakozóhelyek közterületen is biztosíthatók.
 - ci) A Patkó utca mentén a közművezetékek biztonsági sávját biztosítani kell a beépítés kialakításánál.
- (4) Vegyes építési övezeten belül állattartó épület nem építhető (lakótelken sem).
- (5) A 964/9 hrsz. telken, a Tatai út és elkerülő út csomópontban töltőállomás is létesíthető.”

Záró rendelkezés

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) Hatályát veszti a HÉSZ melléklete szerinti „Belterületi Szabályozási Terv” jelen rendelet mellékletét képező SZTm-4/2019 jelű szabályozási tervi módosítással érintett és lehatárolt területére vonatkozó szabályozása.

Mike Hajnalka s.k.
jegyző

Kókai Rita s.k.
polgármester

Kihirdetési záradék: 2019. XII. 5.

Mike Hajnalka s.k.
jegyző