

3. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 3-ai ülésére.

Tárgy: Bérleti díjak felülvizsgálata

Készítette: Zsebők-Gurin Marianna gazdasági csoportvezető

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évi bérleti díjak meghatározásánál a szabályzatban lévő önköltség számítási módszert alapul véve az alábbi javaslatot teszem:

MEGNEVEZÉS	Jelenlegi díj		Önköltség számítási szabályzat alapján számított díj	
	Napi bérlet Ft/nap	Órára történő bérlet Ft/óra	Napi bérlet Ft/nap	Órára történő bérlet Ft/óra
Sportcsarnok	50 000	5 000	49 690	6 210
Erdei iskola	25 000	0	43 120	1 795
Közösségi tér (színpad)	0	10 000	22 925	5 730
Díszterem	0	0	8.756	1.094
Zöldhulladék szállítás	0	4 000	0	5 585/alkalom

Az önköltség számításakor figyelembe vettük a kifizetett áramdíjat is. Ezért meggondolandó, hogy a bérleti díjon felül megmaradjon-e a közüzemi óraállások kiszámlázása.

Az önköltség számítási szabályzat előírja, hogy a **bérleti díjat a piaci árakkal összhangban kell megállapítani, ami azonban az önköltségnél kevesebb nem lehet. Tehát a Képviselő-testület az önköltségnél magasabb árat is megállapíthat, de a környékbeli piaci viszonyokat figyelembe kell vennie.**

Határozati javaslat:

I. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2023. július 4-től az alábbiak szerint állapítja meg:

- SPORTCSARNOK:
 - napi bérlet: 49.690 Ft
 - órára történő bérlet: 6.210 Ft
 - 3 órán felül napi bérleti díj érvényes.

(Bérleti díjon felül a közüzemi óraállások rögzítése és az elhasznált mennyiség kiszámlázása.)???

2. ERDEI ISKOLA:

- napi bérlet: 43.120 Ft
- órára történő bérlet: 1.795 Ft
- éjszakai használat esetében a bérleti díjon felül 2.000 Ft/fő

(Bérleti díjon felül a közüzemi óraállások rögzítése és az elhasznált mennyiség kiszámlázása.)???

3. KÖZÖSSÉGI TÉR (színpad):

- napi bérlet: 22.925 Ft
- órára történő bérlet: 5.730 Ft

4. DÍSZTEREM

- napi bérlet: 8.756 Ft
- órára történő bérlet: 1.094 Ft

5. ZÖLDHULLADÉK SZÁLLÍTÁS:

- 1 alkalom: 5.585 Ft

II. Az önkormányzati lakások, egyéb bérlemények bérleti díja az infláció mértékének megfelelően kerül megállapításra.

Kedvezmények:

- a helyi egyházak, civil szervezetek, civil csoportok, helyi intézmények (általános iskola, óvoda, önkormányzat) közösségi céllal, valamint jótékonyági céllal szervezett rendezvényei minden helyiség (sportcsarnok, erdei iskola, közösségi tér) tekintetében ingyenesek. Az ingyenesség nem vonatkozik a takarítási kötelezettséggel járó költségekre.

Határidő: 2023. július 4.

Felelős: jegyző

Gyermely, 2023. június 28.

Kókai Rita
polgármester