

7. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 3-ai ülésére.

Tárgy: Beszámoló az adóhatósági munkáról és a 2022. évi adóbevételek teljesüléséről

Készítette: Vass Valéria adóügyi előadó

Előterjesztő: Mike Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adóhatósági munkáról és a 2022. évi adóbevételek teljesüléséről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

I. Vagyoni típusú adók

1. Építményadó

Építményadóról szóló rendeletünk szerint az adó mértéke – hasznos alapterület alapján – lakás esetében 170 Ft, nem lakás céljára szolgáló építmény esetében 500 Ft/m². Mentés az építményadó fizetése alól az a magánszemély

- aki a 65. életévét betöltötte, vagy
- aki a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota 51-60%-os mértékű, vagy
- c)munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette és egyedül él, vagy olyan hozzátartozójával azonos lakcímen életvitelszerűen együtt lakik, aki a komplex szakértői vizsgálat eredménye szerint egészségi állapota 51-60%-os mértékű, vagy munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.
- Mentés az önkormányzat belterületén a nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célra használt építménye.
- Mentés az önkormányzat illetékességi területén lévő szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célra használt ilyen jellegű helyisége.

Az összes belterületi építményből jelenleg 129 db építményre (22%) nem kell adót fizetni azoknak a magánszemélyeknek, akik a rendeletünk által biztosított rokkantsági vagy életkor szerinti kedvezmény alapján mentesek.

2022. évi adóbevételek:

Ft

Adózók száma	Adó-tárgyak száma	Múlt évi hátralék	Folyó évi előírás	Folyó évi befizetés
391	425	1.546.885.-	20.372.478.-	21.973.138.-

2. Telekadó

Hatályban lévő telekadó rendeletünk a telek m²-ben számított területe után történő adóztatást érvényesíti. Az adó mértékét a rendezési tervben jelölt övezetek alapján állapítja meg: lakóövezetben 35 Ft/m², kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területen 70 Ft/m², ipari gazdasági területen 1 Ft/m².

Mentességek:

- a) a sportegyesületek, sportkörök által használt és sportolási célokat szolgáló sportpályák, edzőpályák területe
- b) a telekvásárlást követően a telek a földhivatali bejegyzéstől számított 4 évig
- c) a telekkialakítással létrejött telek a földhivatali bejegyzéstől számított 5 évig
- d) az a belterületi telek, melyen az építményadó hatálya alá tartozó adóköteles építmény van
- e) az a belterületi telek, amely a hatályos helyi építési szabályzat szerint nem építhető be
- f) a (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó külterületi, be nem épített telek, valamint a külterületi teleknek építménnyel le nem fedett része.

A felsorolt mentességek nem illetik meg a vállalkozót az üzleti célt szolgáló telke után.

2022. évi adóbevételek:

Ft				
Adózók száma	Adó-tárgyak száma	Múlt évi hátralék	Folyó évi előírás	Folyó évi befizetés
31	24	270.971.-	740.007.-	880.452.-

II. Kommunális jellegű adók

1. Idegenforgalmi adó

Adókötelezett az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adót a szállásadó szedi be, vallja be és fizeti meg. Az adó mértéke megkezdett vendégéjszakánként 389 Ft/fő/vendégéjszaka.

Adóalanyok száma: 2

2022. évben 516.203.- Ft idegenforgalmi adó került befizetésre

III. Helyi iparűzési adó

2014. január 1-jétől az állandó jellegű tevékenység után fizetendő iparűzési adó mértéke az adóalap 2%-a.

Adórendeletünk kedvezményt vagy iparűzési adó megfizetése alóli mentességet nem biztosít.

2022. évi adóbevételek:

Ft

Adózók száma	Folyó évi előírás	Folyó évi befizetés
248	258.977.971.-	268.973.913.-

IV. Késedelmi pótlék

A fizetési késedelem miatt felszámított pótlék összege 2021. év végén 900.389.-forint volt, 662 adózó késedelmes teljesítése miatt.

2022-ben késedelmi pótlékból befolyt összeg: 329.976.- Ft.

Az adóhatósági munka

1. Feladatellátás részletezése

Az adóbevételek beszedése mellett az adóhatóság különféle hatósági tevékenységeket is ellát működése során:

- adóigazolások kiállítása
- hatósági bizonyítvány készítése
- adó és értékbizonyítvány készítése
- méltányossági eljárás lefolytatása

Az adóigazgatási feladatok ellátásának letéteményese a jegyző, az önkormányzati adóhatóság, ezen belül az Adóhatóság ügyintézője, az ő nevében jár el. A fentiekben részletesen tárgyalt adóhatósági munka, mely magában foglalja a helyi adók, az átengedett központi adók, adóellenőrzések, végrehajtási tevékenységek teljes körű ügyintését, valamint adminisztrációját és az ezekhez szorosan kapcsolódó személyes és telefonos ügyfélszolgálat jelentősen leterheli az Adóhatóság dolgozóit. Gyermely és Szomor települések vonatkozásában a helyi adózással kapcsolatos mindennemű feladatokat látja el. A dolgozóra jelentős terhet ró még a fenti feladatok hibátlan és határidőre történő ellátása mellett a folyamatos jogszabályi környezet megváltozása és nyomon követése, bonyolultsága, az adózói kör folyamatos változása, az adózói törzsállomány karbantartása és az elektronikus ügyintézés egyre bővülő köre és feladatai. Az Önkormányzati Hivatal ügyeinek jelentős részét adják az adóügyek, így fontos, hogy adózóink kiszolgálása gyors, hatékony és ügyfélbarát módon történjék.

2. Adóvégrehajtás, adóellenőrzés

Az Adóhatóságnak továbbra is kiemelt feladata, akárcsak a korábbi, valamint a jövőbeni években is folyamatosan, a jogosan követelt adó tartozások behajtására történő nagyobb ráhatás, valamint az adóztatást érintő folyamatos és rendszeres felügyelet, ellenőrzés. Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény az önkormányzati adóhatóságok feladatkörébe utalja a hatáskörébe tartozó adók és adókötelezettségek teljesítésének folyamatos ellenőrzését. Az adóellenőrzés célja, hogy az adóhatóság hatósági eszközök törvényes alkalmazásával lépjen fel azokkal szemben, akik nem teljesítették a jogszabályi előírásoknak megfelelően adókötelezettségüket, prevencióssal jellel megelőzze a jövőbeni szabálytalanságokat, továbbá az adóelkerülés és a költségvetésben történő károkozás különböző formáit megakadályozza. Az adóvégrehajtás és a hátralékkezelés, vagy más néven tartozásbehajtás nem a népszerű feladatok körébe tartozik. A fennálló hátralékok hatékony behajtása érdekében az ügyintéző minden, törvény által rendelkezésre

bocsátott lehetőséget kihasznál a jogosan követelt adóbevételek maradéktalan behajtása érdekében.

Mivel ezen végrehajtási cselekmények a fennálló adótartozás egy későbbi időpontban történő megfizetését feltételezik, így az azonnali bevétel növelésének érdekében további behajtásokat szükséges eszközölnünk. Ennek érdekében munkabérletiltást és inkasszót nyújtunk be.

3. Fizetéskönnyítés

Az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezik a törvényi méltányosság intézményéről, mely szerint azokban az esetekben, ahol az adótartozás megfizetése ellehetetlenítené a vállalkozást, illetve súlyosan veszélyeztetné az adózó és a vele egy háztartásban élők megélhetését, az adóhatóság mérlegelési jogkörében köteles méltányosan eljárni. Ezért azokban az esetekben, ahol a törvényben meghatározott feltételek fennállnak az adóhatóság méltányosságot gyakorolhat – illetve bizonyos esetekben köteles gyakorolni -, és az adótartozást mérsékelheti, vagy az adózó számára meghatározott feltételek fennállása esetén fizetési könnyítést engedélyezhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adóhatósági munkáról és a 2022. évi adóbevételek teljesüléséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Gyermely, 2023. június 25.

Mike Hajnalka
jegyző