

**Gyermely község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2006. (VI. 8.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gyermely község Önkormányzat képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Gyermely község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2006. (VI. 8.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdése kiegészül az g) pont rendelkezésével:

„1.§ (1) g) 7. melléklet: SzTm-1/2019 jelű szabályozási tervi módosítás a Viola utca nyugati oldalára és a Hidegvölgyi utca délnyugati oldalára”

2.§ (1) A HÉSZ 3.§ (3) bekezdés felvezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Falusias lakó építési övezet (Lf-... jelű) a település jellemzően családi házas építési övezete, amiben elhelyezhető:

1. Lakóépület,
2. mező- és erdőgazdasági üzemi építmény,
3. kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó épület,
4. szálláshely, kapacitáskorlát nélkül,
5. helyi igazgatási egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
6. lovas idegenforgalmat szolgáló épület, építmény,
7. sport építmény.”

(2)) A HÉSZ 3.§ (3) bekezdése kiegészül a c) pont rendelkezéseivel:

„c) Lf-3 jelű (O/30/7,5/1000) építési övezetben:

- ca) a kialakítható új telek legkisebb területe: 1000m²,
- cb) a kialakítható új telek legkisebb szélessége 18m,
- cc) a beépítési mód: oldalhatáron álló, a 18m telekszélességet meghaladó telken az építési helyen belül az épületek szabadon elhelyezhetők.
- cd) Beépítettség legfeljebb: 30 %
- ce) Építménymagasság legfeljebb: 7,5 m,
- cf) Zöldfelület telekhez rendelt legkisebb mértéke: 40 %
- cg) Építési hely: előkert: legalább 5 m
oldalkert: legalább 4m,

hátsóker: legalább 7,5 m.

ch) Az eredeti terepet megváltoztató tereprendezés építési helyen kívül is végezhető, de csak telekhatáron belül, a szomszédos telkek veszélyeztetése nélkül, az állékonyság megőrzése mellett.”

Záró rendelkezés

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a HÉSZ melléklete szerinti „Belterület Szabályozási Terv 18/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelettel elfogadott” tervlap az SZTm-1/2019 jelű szabályozási tervi módosítással érintett és lehatárolt területére vonatkozóan.

Kókai Rita s.k.
polgármester

Mike Hajnalka s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék: 2019. augusztus 1.

Mike Hajnalka s.k.
jegyző