

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusai
1.§

Gyermely Község Önkormányzata határozatlan időre a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) helyi iparűzési adó
- b) építményadó
- c) idegenforgalmi adó
- d) telekadó.

2. Helyi iparűzési adó

2.§

Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

3. Építményadó

3.§

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) lakás esetében 170 Ft/m²
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 500,- Ft/m²

4.§

(1) Mentés az építményadó fizetése alól az a magánszemély

- a) aki a 65. életévét betöltötte, vagy
- b) aki a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota 51-60 %-os mértékű, vagy
- c) munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztette és egyedül él, vagy olyan hozzátartozójával azonos lakcímen életvitelszerűen együtt lakik, aki a komplex szakértői vizsgálat eredménye szerint egészségi állapota 51-60 %-os mértékű, vagy munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztette.

(2) Mentés az önkormányzat belterületén a nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

(3) Mentés az önkormányzat illetékességi területén lévő szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célra használt ilyen jellegű helyisége.

4. Idegenforgalmi adó

5.§

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 389,- Ft

5. Telekadó

5.§

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke:

- | | |
|--|------------------------|
| a) a helyi építési szabályzatban jelölt összes lakóövezetben | 35,- Ft/m ² |
| b) a helyi építési szabályzatban Gksz jelű iparterületen | 70,- Ft/m ² |
| c) a helyi építési szabályzatban Gip jelű iparterületen | 1,- Ft/m ² |

(3) Mentés a telekadó fizetése alól

- a) a sportegyesületek, sportkörök által használt és sportolási célokat szolgáló sportpályák, edzőpályák területe,
- b) a telekvásárlást követően a telek a földhivatali bejegyzésétől számított 4 évig
- c) a telekkialakítással létrejött telek a földhivatali bejegyzéstől számított 5 évig
- d) az a belterületi telek melyen az építményadó hatálya alá tartozó adóköteles építmény van
- e) az a belterületi telek amely a hatályos helyi építési szabályzat szerint nem építhető be.
- f) a (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó külterületi, be nem épített telek, valamint a külterületi teleknek építménnyel le nem fedett része.

(4) A (3) bekezdésben foglalt mentességek nem illetik meg a vállalkozót az üzleti célú szolgáló telke után.

6. Záró rendelkezések

6.§

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

7.§

Hatályát veszti

a) Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 15/2008.(XII.10.) önkormányzati rendelete.

- b) Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 7/2009.(XI.26.) önkormányzati rendelete.
- c) Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete.
- d) Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 13/2007.(XII.11.) önkormányzati rendelete.

Kókai Rita s.k.
polgármester

Mike Hajnalka s.k.
jegyző

Kihirdetve: 2022. 11. 22.

Mike Hajnalka s.k.
jegyző