

3. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 12-ei ülésére

Tárgy: Óvodabővítés pályázat kivitelezőjének kiválasztása, közbeszerzési eljárás lezárása

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző, Minorics Ákos településmérnök

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a meglévő óvoda bővítése mellett. A TOP-1.4.1-15 számú, a „*foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével*” tárgyú felhíváson önkormányzatunk sikeres pályázatot nyert el.

Gyermely Község Önkormányzata ajánlat kérő 2021. szeptember 21. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt**” elnevezéssel.

Közbeszerzési eljárás eredménye:

Összesen 7 darab ajánlat érkezett, melyből 2 darab ajánlat van fedezeten belül a KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság és a "New Generation Technologies" Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

Ezen ajánlatok számítási hibával érintettek, így szükség volt számítási hiba javítására. A két ajánlattevő közül a KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság maradéktalanul teljesítette kötelezettségét, és az ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentációban leírtaknak.

A részletes adatokat a mellékletben található bírálati jegyzőkönyv tartalmazza.

Mivel az eljárásban a bontás 2021. november 15. napján történt meg, így főszabály szerint 60 nap áll rendelkezésünkre az ajánlatok elbírálásra és az eredmény kihirdetésére, melynek legvégső időpontja 2022. január 14. napja.

Amennyiben ezen időpontig a Képviselő-testület nem tudja meghozni az eljárást lezáró döntést, úgy az további 60 nappal az ajánlati kötöttség meghosszabbítható.

Az eljárás - amennyiben döntés születik - eredményesként lezárható.

Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:

1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényessé:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolta, továbbá megajánlása megfelel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének.

3.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevőt a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének megnevezni, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot:

A KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) ajánlattevő által benyújtott érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb-ár érték arányú megajánlásokat.

4.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelené:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy Döntéshozó a "New Generation Technologies" Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1221 Budapest, Duna utca 1-3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Melléklet: - bírálati jegyzőkönyv
- eljárást lezáró döntés dokumentáció

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete az **„Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”** tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja
2. A KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítja

Teljes nettó ajánlati ár: 270.478.396 Forint

Többlet jótállási idő: 24 hónap

A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata: 36 hónap

3. a KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) ajánlattevőt a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nyilvánítja az alábbiak szerint:

Teljes nettó ajánlati ár: 270.478.396 Forint

Többlet jótállási idő: 24 hónap

A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata: 36 hónap

4. a "New Generation Technologies" Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1221 Budapest, Duna utca 1-3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárására és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Gyermely, 2022. január 6.

Kókai Rita
polgármester

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

„Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: **Gyermely Község Önkormányzata** (2821 Gyermely, Petőfi tér 1.)

- időpontja: 2021. december 16.; 12:00 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Zsebők-Gurin Mariann pénzügyi szakértelem
- Puskás Zsolt műszaki szakértelem
- dr. Koppándi Dániel közbeszerzési és jogi szakértelem

I. Az előzmények ismertetése

A **Gyermely Község Önkormányzata** (2821 Gyermely, Petőfi tér 1.) ajánlatkérő 2021. szeptember 21. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárás indított „*Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt*” elnevezéssel.

A 2021. november 15. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 7 darab (hét) ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

A) BÉV Komplex Korlátolt Felelősségű Társaság (2821 Gyermely, Iskola utca 31.)

- 1.) **Teljes nettó ajánlati ár** (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **335 625 983,- Forint**
- 2.) **Többlet jótállási idő** (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): **24**
- 3.) **A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata** (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): **36**

B) KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.)

- 1.) **Teljes nettó ajánlati ár** (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **269 979 455,- Forint**
- 2.) **Többlet jótállási idő** (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): **24**
- 3.) **A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata** (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): **36**

C) ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Tánicsics M. utca 93.)

- 1.) **Teljes nettó ajánlati ár** (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **319 509 646,- Forint**
- 2.) **Többlet jótállási idő** (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): **24**
- 3.) **A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata** (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): **36**

D) Print Mérnökiroda Kft (2083 Solymár, Marcibányi utca 3.)

1.) **Teljes nettó ajánlati ár** (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **348 023 707,- Forint**

2.) **Többllet jótállási idő** (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap):
24

3.) **A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36**

E) "New Generation Technologies" Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1221 Budapest, Duna utca 1-3.)

1.) **Teljes nettó ajánlati ár** (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **294 498 964,- Forint**

2.) **Többllet jótállási idő** (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap):
24

3.) **A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36**

F) Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület)

1.) **Teljes nettó ajánlati ár** (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **389 676 538,- Forint**

2.) **Többllet jótállási idő** (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap):
24

3.) **A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36**

G) FeszőVill Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (2851 Környe, Széchenyi István utca 9/A.)

1.) **Teljes nettó ajánlati ár** (teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **303 465 924,- Forint**

2.) **Többllet jótállási idő** (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap):
24

3.) **A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata (egész hónap; minimum 0 – maximum 36 hónap): 36**

II. Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció 19. pontjával összhangban a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő megállapította, hogy az alábbi

- **KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.)**
- **"New Generation Technologies" Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1221 Budapest, Duna utca 1-3.)**

ajánlattevők ajánlataiban foglalt megajánlások megfelelnek az eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének, így a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő ezen ajánlattevők ajánlataiban foglalt árazott költségvetéseket, mint szakmai ajánlatokat vizsgálata meg.

Az érített ajánlattevők ajánlatai számítási hibával érintettek, melyre való tekintettel ajánlatkérő elvégezte a számítási hiba javítását, melynek eredményeképpen megállapította az alábbiakat:

Ajánlattevő megnevezése	Teljes nettó vállalkozói díj:	Teljes nettó vállalkozói díj helyesen:
KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság	269 979 455,- Forint	270 478 396,- Forint
New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	294 498 964,- Forint	274 131 282,- Forint

Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti számítási hiba javítására, hiánypótlásra, valamint felvilágosítás megadására szólította fel.

Az ajánlattevői kötelezettségek teljesítésének a határideje **2021. december 3., 12:00 óra volt.**

2.) A KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) ajánlattevő a számítási hiba javítási- továbbá az hiánypótlási kötelezettségüknek határidőben, maradéktalanul eleget tett, az ajánlata teljeskörűen elbírálható.

3.) A "New Generation Technologies" Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1221 Budapest, Duna utca 1-3.) ajánlattevő a számítási hiba javítási kötelezettségét nem teljesítette maradéktalanul, így ajánlattevő ajánlata nem bírálható el teljeskörűen, melyre való tekintettel az ajánlat **érvénytelennek** minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

III. Az ajánlatok értékelése:

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszerzői	Az ajánlattevő neve: KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszerzői szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	100	7000
Többlet jótállási idő	10	100	1000
A szerződés teljesítésébe bevont MV-É jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakember szakmai tapasztalata	20	100	2000
A súlyszerzői szorzott értékelési pontszámok összegei:		10000	

Ajánlatkérő megállapította, hogy a legjobb ár-érték arányt benyújtó ajánlatot a **KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) **ajánlattevő** nyújtotta be. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) (továbbiakban: ajánlattevő) vonatkozásában végzi el a bírálatot.

IV. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelt ajánlat bírálata:

1.) Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (1) - (2) bekezdéseiben foglaltak alapján **ajánlattevő** ajánlatát elbírálta, melynek keretében sor került a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti hiánypótlási felhívásra.

A hiánypótlási teljesítésének határideje **2021. december 15. napján 12:00 óra volt.** Ajánlattevő a hiánypótlási kötelezettségét határidőben, maradéktalanul teljesítette.

2.) Ajánlatkérő az ajánlat bírálata során megállapította, hogy a **KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) ajánlattevő nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, a kizáró okok hatálya alá nem tartozását megfelelően igazolta, illetve az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését megfelelően igazolta, továbbá ajánlattevő valamennyi csatolandó dokumentumot az ajánlatában hiánytalanul benyújtott, melyre való tekintettel az ajánlattevő ajánlata **érvényesnek** minősül.

V. Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:

1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárás nyilvánítsa eredményesnek.

2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényessé:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az **megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolta, továbbá megajánlása megfelel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének.**

3.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevőt a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének megnevezni, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot:

A **KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) ajánlattevő által benyújtott érvényes ajánlat tartalmazza a **legjobb-ár érték arányú megajánlásokat.**

4.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelené:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy Döntéshozó a "**New Generation Technologies**" Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1221 Budapest, Duna utca 1-3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvénytelennek** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Fentiek tükrében kérjük Tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a fenti ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jóváhagyni, és vele a szerződéskötést engedélyezni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2021. december 16.; 13:00 óra

.....
Zsebők-Gurin Mariann

.....
Puskás Zsolt

.....
dr. Koppándi Dániel

