

3. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 10-ei ülésére

Tárgy: Pintér Richárd bérbeadásra vonatkozó kérelme

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pintér Richárd azzal a kéréssel fordult az képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában lévő Gyermely külterület 0225/5 hrsz ingatlanon a gyermelyi sportlőtér bővítését tervezi és annak keretében önkormányzati területet szeretne bérbe venni.

Kérelmében előadta, hogy a sportlőtér magas színvonalú működéséhez hozzájárulna a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő Gyermely külterület 0232/1 hrsz-ú kivett árok művelési ágú 6866 m² területű ingatlan tartós használata.

Kérelméhez mellékelt térképmásolat mutatja, hogy hol szeretné bővíteni a tevékenységet.

Csatolt egy bérleti szerződés tervezetet is, amiben bérleti díjat nem ajánlott meg, illetve a határozott időtartamot sem rögzítette.

Kérem képviselőtársaimat, hogy vizsgáljuk meg a Pintér Richárd kérelmét.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe kívánja adni/nem kívánja bérbe adni a Gyermely külterület 0225/5 hrsz-ú, kivett árok művelési ágú ingatlant Pintér Richárd gyermelyi lakosnak, vállalkozási tevékenység bővítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Gyermely, 2023. augusztus 8.

Kókai Rita
polgármester

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

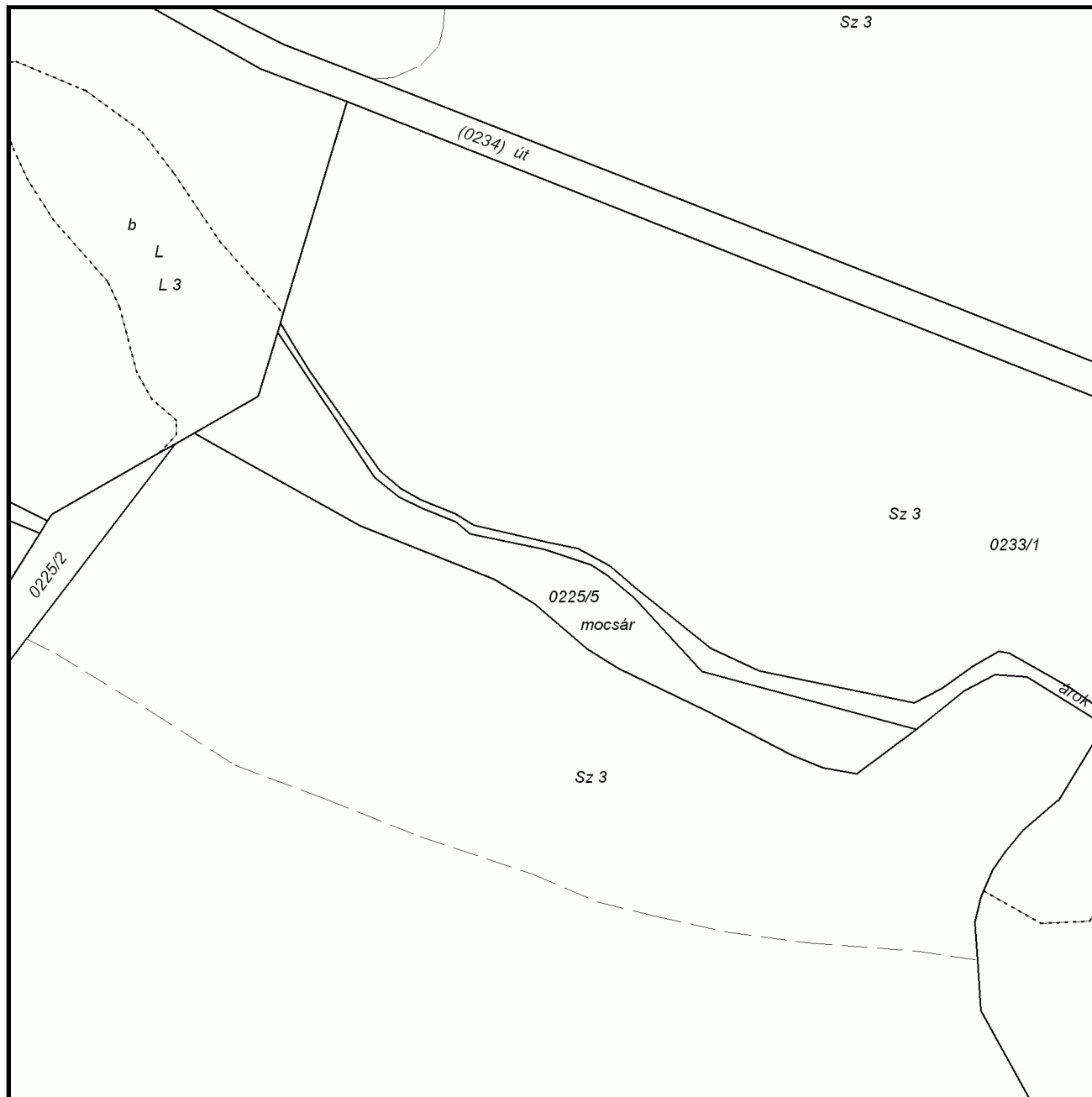
2023.06.22 15:50:43

Helyrajzi szám: GYERMELY külterület 225/5

Megrendelés szám: 7/615/2023

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 25530830002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

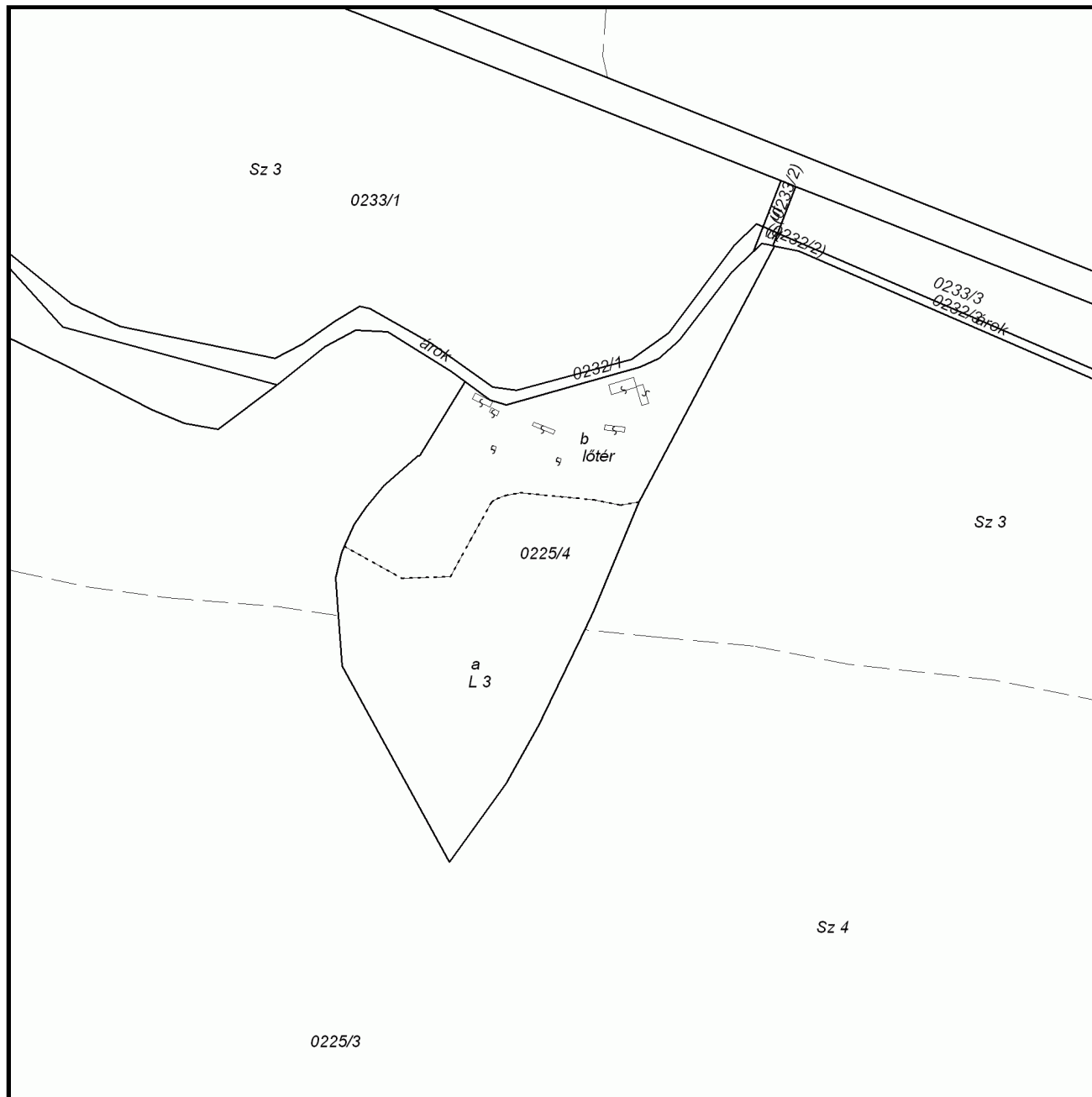
2023.06.22 15:52:25

Helyrajzi szám: GYERMELY külterület 225/4

Megrendelés szám: 7/616/2023

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 25530840002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: **Bérleti Szerződés** vagy **Szerződés**)
amely létrejött egyrészről

GYERMELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 2821. Gyermely, Petőfi Sándor tér 1.

KSH azonosító: 15385767-8411-321-11

adószám: 15385767-2-11

képviseli: Kókai Rita polgármester

számlavezető bank: [*]

bankszámlaszám: [*]

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

PINTÉR RICHÁRD

születési név: Pintér Richárd

állandó lakcím:

születési hely, idő:

anyja neve:

adóazonosító jel:

személy azonosító igazolvány szám:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban külön-külön említve **Fél**, együtt említve a **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Bérbeadó 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tatabánya) által nyilvántartott, **Gyermely külterület 0232/1 hrsz.** alatt felvett kivett árok megnevezésű, 6866 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Bérlemény**).
- 1.2. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt a lőterekről, a lőfegyverek, lőszeres hatósági tárolásáról, a fegyvertartáshoz szükséges elméleti és jártassági követelményekről szóló 49/2004. (VIII. 31.) BM rendelet 1.§ 1. pontja szerinti lőtér üzemeltetése céljából kívánja igénybe venni.
- 1.3. Fenti előzményekre figyelemmel felek a jelen bérleti szerződést kötik.

Gyermely Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli:
Kókai Rita
polgármester

Pintér Richárd
Bérlő

Ellenjegyzem:
Budapest, [*]
dr. Somlai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36080819

2. A szerződést tárgya

2.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérló a jelen Bérleti Szerződés alapján megtekintett, megismert és általa elfogadott jelenlegi állapotban bérbe veszi a Bérleményt.

3. A Bérlet Kezdőnapja

3.1. Bérbeadó a Bérleményt 2023. [*]. napján adja a Bérló kizárólagos birtokába (továbbiakban: **Bérlet Kezdőnapja**).

3.2. A Bérló a 4.1. pont szerinti Bérleti díj fizetési kötelezettsége a Bérlet Kezdőnapján kezdődik.

4. A bérlet időtartama

4.1. A Felek a Bérleti Szerződést határozott időre, 2023. [*] napjától 2073. [*] napjáig terjedő időtartamra kötik meg azzal a kikötéssel, hogy ezen határidő lejártát követően, ha egyikük sem emel kifogást, úgy a Bérleti Szerződés automatikusan, minden külön jogcselekmény nélkül határozatlan időtartamú jogviszonnyá alakul át. Felek kijelentik, hogy a határozott időtartam alatt a Bérleti Szerződést nem szüntethetik meg rendes felmondással.

5. Bérleti díj

5.1. A Bérlemény bérleti díja mindösszesen [*], azaz [*] forint/év (továbbiakban: **Bérleti díj**).

5.2. A Bérleti díj vonatkozásában ÁFA fizetési kötelezettség nem merül fel.

6. Egyéb költségek

6.1. Bérló viseli a Bérlemény területén általa elvégzett ápolási, tisztítási munkák, az esetlegesen elhelyezett műszaki berendezések és egyéb eszközök működésének, karbantartásának és javításának valamennyi költségét, melyek karbantartásáról, fenntartásáról saját hatáskörben gondoskodik, továbbá minden a jelen Szerződésben Bérló kötelezettségeként meghatározott kötelezettségek teljesítésével felmerülő költségeket.

7. Számlázás és fizetési feltételek

7.1. Bérló a Bérleti díjat évente előre köteles megfizetni. Bérbeadó minden év 5. munkanapjáig állítja ki a számlát. Bérló köteles a fizetési kötelezettségének a számla kiállításától számított nyolc (8) napon belül eleget tenni. Felek megállapodnak és Bérló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen pontban írt Bérleti díj fizetési kötelezettsége akkor is esedékessé válik a jelen pontban írt határidőben, ha a vonatkozó számlát bármely okból a fizetési határidőben nem vette kézhez.

7.2. Felek kifejezetten megállapodnak, és Bérló már most kifejezetten hozzájárul, hogy az egymás közötti elszámolásukban Bérbeadó saját döntésétől függően bármikor az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. (Áfa tv.) törvény szerinti elektronikus számla kibocsátására térhet át. Ebben az esetben Bérbeadó a vonatkozó jogszabályokban írt tartalmi, alaki és hitelesítési feltételeknek megfelelő elektronikus számlákat bocsát ki, amelyet kizárólag elektronikus úton továbbít a Bérló alábbi elektronikus levelezési címére, mint számlázási címre: gumis.mail@gmail.com. Az elektronikus számlázásra való áttérésről Bérbeadó a Bérlőt előzetesen írásban értesíti.

Gyermely Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli:
Kókai Rita
polgármester

Pintér Richárd
Bérló

Ellenjegyzem:
Budapest, [*]
dr. Somlai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36080819

- 7.3. A fenti elektronikus levelezési címben bekövetkezett változást a Bérló egy (1) munkanapon belül köteles a Bérbeadó felé bejelenteni az új elektronikus számlázási cím egyidejű megjelölésével. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó által kiállított elektronikus számlák a jelen pontban meghatározott, vagy az időközben szabályszerűen bejelentett legutolsó elektronikus számlázási címre történő igazolható megküldés időpontjában kézbesítettnek tekintendők.
- 7.4. A Bérló köteles a jelen Szerződésben és a Bérbeadó számláin feltüntetett összegeket határidőben a Bérbeadó számláin feltüntetett, annak hiányában a jelen Szerződés fejlécében meghatározott számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni. Felek megállapodnak, hogy a Bérló fizetési kötelezettsége akkor tekintendő teljesítettnek, amely napon a teljes összeg hiánytalanul a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.
- 7.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérló jelen Szerződésben meghatározott bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy Bérbeadó jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot követelni. Bérbeadó ezen felül jogosult a Bérló késedelmével felmerülő valamennyi igazolt költségét érvényesíteni minden alkalommal, amikor a Bérlőt annak késedelembe esésére tekintettel írásban a fizetésre felszólítja. A jelen rendelkezés nem zárja ki, hogy Bérbeadó a Bérló késedelmével okozott és a költségtérítést meghaladó költségeit és kárát, valamint a jelen Szerződésben a szerződésszegésre irányadó egyéb jogosultságait és igényeit érvényesítse.
- 7.6. A Bérló nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló bármely követelését a jelen Bérleti Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeivel szemben beszámítani.

8. A Bérlemény használatával összefüggő jogok és kötelezettségek

- 8.1. Felek megállapodnak, hogy a Bérló saját választása szerint jogosult a Bérleményen építési tevékenységnek, telekalakításnak nem minősülő tisztítási, ápolási, területrendezési munkák elvégzésére melynek költségeit maga viseli.
- 8.2. Felek megállapodnak, hogy a Bérló saját választása szerint jogosult a Bérleményen a lőterekről, a lőfegyverek, lőszeres hatósági tárolásáról, a fegyvertartáshoz szükséges elméleti és jártassági követelményekről szóló 49/2004. (VIII. 31.) BM rendelet 1.§ 1. pontja szerinti lőtér üzemeltetésével kapcsolatos biztonsági feltételekhez megvalósítandó munkák elvégzésére melynek költségeit maga viseli.
- 8.3. Bérló vállalja a Bérlemény, a Bérleménybe beépített vagy elhelyezett és a rendeltetésszerű használathoz szükséges műszaki berendezések, karbantartási, javítási, helyreállítási munkáinak elvégzését vagy harmadik személlyel kötött vállalkozási szerződés alapján történő elvégeztetését.

9. Albérletbe adás, a bérleti jogok vagy a bérleti szerződés átruházása, bejelentés

- 9.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a Bérleményt a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem albérletbe, sem harmadik személy használatába nem adhatja, és a bérleti jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

10. A bérleti jogviszony megszűnése

- 10.1. A bérleti jogviszony megszűnik
- a felek közös megegyezésével

Gyermely Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli:
Kókai Rita
polgármester

Pintér Richárd
Bérló

Ellenjegyzem:
Budapest, []
dr. Somlai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36080819

- rendes felmondással a Bérleti Szerződés 4.1. pontjának figyelembevételével
- azonnali hatályú felmondással
- a Bérlemény vagy az Ingatlan megsemmisülésével-

- 10.2. A bérleti jogviszony megszűnésekor végső átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni a Bérlemény állapotáról, melyet a Felek aláírásukkal hitelesítenek. A Bérelő vállalja, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérleményt kiürítve, átvételkori állapotának megfelelően szolgáltatja vissza.
- 10.3. Amennyiben a Bérelő az átvételkori állapot visszaállítási kötelezettségének – figyelembe véve a rendeltetésszerű használat mellett bekövetkezett elhasználódást - a bérleti jogviszony megszűnését követő tizenöt (15) naptári napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult ezen munkákat a Bérelő költségén elvégeztetni.

11. Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel

- 11.1. Felek a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

12. Rendes felmondás

- 12.1. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződést – amennyiben a Bérleti Szerződés 4.1. pontja szerinti határozott idő lejárt - bármelyik Fél, írásban, indokolás nélkül 45 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjára felmondhatja.

13. Rendkívüli felmondás

- 13.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult jelen szerződést a Bérelő súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal vagy 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani. A bérleti jogviszony és ezáltal Bérelő birtokláshoz való joga a Bérlemény vonatkozásában az azonnali hatályú felmondás közlése pillanatában vagy a felmondási idő utolsó napján 12:00 órakor szűnik meg.
- 13.2. Jelen Bérleti Szerződés alkalmazása szempontjából Bérelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:
- a) Bérelő a Bérleti díj fizetési kötelezettsége teljesítését 30 napon túl elmulasztja és a Bérbeadó írásbeli fizetési felszólításában meghatározott legkevesebb 15 napos határidőben sem teljesíti;
 - b) Bérelő a Bérleményt nem a Szerződésben meghatározott használati célnak megfelelően használja, és ezáltal a Bérlemény szerződésszerű használatra való alkalmasságát veszélyezteti vagy ezáltal a Bérbeadó jogait/jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti, és ezen magatartását Bérbeadó által küldött írásbeli felszólítás közlését követő 15 (tizenöt) napon belül sem szünteti meg;
 - c) Bérelő a Bérleményt érintően a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül építési vagy telekalakítási eljárásnak minősülő átalakítást végez;
- 13.3. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy „vis maior” esetén Bérelő jelen szerződést jogosult felmondani.
- 13.4. Bérelő jelen szerződés aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésének napján kiürítve, az eredeti állapot helyreállítása iránti munkálatokat elvégezve a Bérbeadó vagy Bérbeadó meghatalmazottja részére átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadja. Bérelő azon tulajdonát képező

berendezési és felszerelési tárgyakat, melyek a Bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelhetők és elszállíthatók jogosult a bérleti jogviszony megszűnése esetén leszerelni és elszállítani.

- 13.5. Bérelő jelen szerződés aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Bérlemény kiürítésére vonatkozó kötelezettségének a Bérbeadó által meghatározott határidőben nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - tekintettel jelen Szerződés birtokláshoz való jog megszűnésére vonatkozó rendelkezéseire - a Bérlemény birtokát a Ptk. 5:6. § (2) bekezdésére is figyelemmel önhatalommal visszavegye. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a kiürítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a bérleti jogviszony megszűnését követően jogcím nélküli használatnak minősül, és a Bérleti díjnak megfelelő használati díjat köteles fizetni.
- 13.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérelő jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt, és köteles haladéktalanul törölni azon nyilvántartási bejegyzéseket, amelyek alapján a Bérlemény jogi személy székhelyként vagy telephelyként szolgál.

14. A Felek együttműködési kötelezettsége, értesítések, kapcsolattartás

- 14.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Bérleti Szerződésben foglaltak maradéktalanul és szerződésszerű teljesítéséhez szükséges fokozott együttműködési kötelezettséggel és a folyamatos kapcsolattartás szükségességére vállalnak kötelezettséget. A Felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően a jelen Bérleti Szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a jelen Bérleti Szerződés teljesítését érintő minden tényről vagy körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják.
- 14.2. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Bérleti Szerződés teljesítését a Feleken kívül álló ok vagy körülmény gátolja vagy késlelteti, úgy a Felek kötelesek együttműködni a Bérleti Szerződés teljesíthetősége és a körülmények elhárítása érdekében és Felek kötelesek egymással tárgyalni a jelen Bérleti Szerződésnek a gátló vagy késleltető körülmény következményeit kiküszöbölő módosításáról.
- 14.3. Bármely, a Bérleti Szerződéssel kapcsolatos értesítés, nyilatkozat, információ, megállapítás csak írásban érvényes, és akkor kell a másik Féllel joghatályosan közöltnek tekinteni, ha a kézbesítés a Felek legutóbb megadott címére ajánlott postai küldeményként, futárral, vagy e-mail-en megküldték, és azt a felek erre meghatalmazott képviselője átvette. Ennek hiányában a közlés napjának postai küldemény esetén a feladástól számított ötödik (5.) munkanapot, e-mail-ben továbbított közlemény munkanapon 18 óráig történő feladása esetén a feladás napját, 18 óra után, vagy munkaszüneti napon történő feladás esetén a következő munkanapot kell tekinteni. Mindazonáltal a joghatás előidézésére alkalmas, vagy arra szánt jognyilatkozatokat a másik féllel tértivevényes ajánlott levélben kell közölni. Ameddig valamely fél saját magára vonatkozóan másként nem rendelkezik, a jelen szerződés fejlécében feltüntetett címek érvényesek.
- 14.4. A jelen Szerződés szerinti valamennyi értesítést írásban kell közölni úgy, hogy azt a jelen pontban meghatározott levelezési címre vagy faxszámra és személy részére kell elküldeni vagy személyesen kell átadni.
- 14.5. Az értesítéseket az alábbi időpontokban tekinthetők kézbesítettnek:
- személyes kézbesítés esetén az átvétel időpontja; vagy
 - faxon történő kézbesítés esetén a visszaigazolás feltüntetett időpont; vagy
 - ajánlott, tértivevényes küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont vagy a postára adástól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- 14.6. Az értesítés közlésének bizonyítása során elegendő annak bizonyítása, hogy az értesítést a Félnak a visszaigazolás szereplő faxszámára továbbították, postai kézbesítés esetén pedig, hogy az értesítést tartalmazó borítékot megfelelően megcímezték és postára adták. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítést akkor is

Gyermely Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli:
Kókai Rita
polgármester

Pintér Richárd
Bérelő

Ellenjegyzem:
Budapest, []
dr. Somlai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36080819

szabályszerűen kézbesítettnek kell tekinteni a fent meghatározott időpontban, ha a közlést a címzett hanyag magatartása, mulasztása, vagy szándékosan akadályozó magatartása gátolja meg és ezt a tényt a nyilatkozatot tevő feladó bármely bizonyítási eszközzel igazolni képes. Így különösen ugyancsak szabályszerű kézbesítésnek minősül, ha a postai küldemény a jelen Szerződés szerinti pontos kézbesítési címről a:

- „nem kereste”,
- „visszautasította”,
- „címezett ismeretlen”,
- „elköltözött”,
- „cím pontatlan”, vagy bármely hasonló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

14.7. Kapcsolattartó személyek

a Bérbeadó részéről:

Név: [*]
Telefon: [*]
E-mail: [*]
Értesítési cím: [*]

a Bérelő részéről:

Név: Pintér Richárd
Telefon: +36 30 884 2250
E-mail: gumis.mail@gmail.com
Értesítési cím: 2821 Gyermely, Iskola köz 8.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a másik Félre, munkatársaira, megbízottjaira, üzletmenetére vonatkozóan tudomásukra jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelik, azokat harmadik személyeknek a jelen Szerződés megszűnését követően sem adják át, és/vagy teszik hozzáférhetővé. E kötelezettség Szerződő Felek munkavállalóira is kiterjed, amelynek betartásáról Szerződő Felek gondoskodni kötelesek.
- 15.2. Jelen Bérleti Szerződés megkötésével összefüggő költségeket és díjakat Felek maguk viselik, így különösen a jogi képviselő és tanácsadás költségeit mindegyik szerződő Fél maga viseli.
- 15.3. Jelen Bérleti Szerződés és a Bérleti Szerződés mellékleteinek módosítása csak írásban lehetséges.
- 15.4. Jelen szerződés Szerződő Felek szerződéses akaratát tükrözi, ezért jelen szerződés bármely részének esetleges érvénytelensége nem eredményezi jelen szerződés egészének érvénytelenségét, ugyanakkor Szerződő Felek az utóbb érvénytelenné vált rendelkezést a lehető legrövidebb időn belül érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 15.5. Jelen szerződés a Szerződő Felek általi aláírása napján érvényesen létrejön és hatályba lép. Amennyiben jelen szerződést Szerződő Felek eltérő időpontokban írják alá, úgy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amelyik napon jelen szerződést a későbbi időpontban aláíró fél aláírta.
- 15.6. Valamennyi, jelen Bérleti Szerződésből adódó jogvitában a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. sz. törvény az irányadó. Felek a vitás kérdéseik rendezése körében kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jogvitáikat elsősorban a kijelölt kapcsolattartók útján, ennek eredménytelensége esetén a döntési jogkörrel rendelkező személlyel (személyekkel) tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés

6

Gyermely Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli:
Kókai Rita
polgármester

Pintér Richárd
Bérelő

Ellenjegyzem:
Budapest, [*]
dr. Somlai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36080819

és a vonatkozó jogszabályok alapján nem rendezhető jogvitájuk esetén alávetik magukat a perindító fél döntése és a jogszabályok adta lehetőségek között az Ingatlan elhelyezkedése szerinti bíróság vagy hatáskörtől függően a BKKB illetve Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

- 15.7. Jelen szerződés a Felek valamennyi érvényes és hatályos megállapodását az adott Ingatlan vonatkozásában teljeskörűen tartalmazza, azaz a Felek valamennyi a jelen szerződés aláírását megelőző írásbeli vagy szóbeli, azonos tárgykörben létrejött megállapodása a jelen szerződés aláírásával érvényét és hatályát veszti, kivéve, ha a felek kifejezetten és írásban ettől eltérően állapodnak meg.
- 15.8. Jelen Bérleti Szerződés három (3) eredeti példányban készült, amelyekből egy-egy (1-1) példány illeti meg a Feleket. Jelen szerződést a Felek elolvasták, rendelkezéseit értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gyermelyen, 2023. év [*] hónap [*]. napján

Gyermely Község Önkormányzata
képviseli:
Kókai Rita
polgármester
Bérbeadó

Pintér Richárd
Bérlő

Felek személyazonosságukat személyi okmánnal igazolták, a szerződést előttem, saját kezűleg írták alá, a szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Dabason, 2023. év [*] hónap [*]. napján

dr. Somlai Gábor
ügyvéd
Somlai Ügyvédi Iroda
1024 Budapest, Kis Rókus u. 3. II. em. 1.
KASZ: 36080819

Gyermely Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli:
Kókai Rita
polgármester

Pintér Richárd
Bérlő

7
Ellenjegyzem:
Budapest, [*]
dr. Somlai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36080819