

## 4. számú napirend

### Előterjesztés

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 14-ei ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanok értékesítése - Gyermely 227/24 hrsz, iparterület, 0146/8 hrsz, szántó

**Készítette:** dr. Nagy Zsolt aljegyző, Minorics Ákos településmérnök

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### 1. Gyermely227/24 hrsz - iparterület

A képviselő-testület még januári ülésén újból eladásra jelölte ki a Gyermely, 227/24 hrsz-ú ingatlan. A felhívásra egy ajánlat érkezett. A TRM PRO Kft szeretné megvásárolni a területet a hirdetményben közzétett áron.

Az ingatlan hirdetmény szerinti ára: 7.086.614 Ft + áfa

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

#### Határozati javaslat:

1. Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete eredményessé nyilvánítja a 227/24 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TRM PRO Kft-nek (1111 Budapest, Bartok Béla út 34. Fsz/3. adószám:24834427-2-43) a Gyermely 227/24 hrsz-ú ingatlanra beadott vételi ajánlatát. A képviselő-testület az ingatlan a pályázó számára értékesíti, a felhívásban meghirdetett vételáron.

A vételár összege: 7.086.614 Ft + ÁFA

A vevőt terheli az értékbecslés díja, ami 25.000 Ft + áfa

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre a határozat kézhezvételétől számított 15 nap.

Felelős: polgármester

#### 2. 0146/8 hrsz - szántó

Gyermely Község Önkormányzatához megkeresés érkezett, hogy a Gyermely 0146/8 hrsz-ú, 1280 m<sup>2</sup> területű szántó elnevezésű ingatlan (Kenderes településrész) megvásárolnák.

Az ingatlanra értékbecslői szakvélemény készült. A birtokbaadás előtt szükséges az ingatlan földmérő általi kitűzése.

**Határozati javaslat:**

Gyermely Község Önkormányzata **értékesíteni kívánja/nem kívánja értékesíteni a Gyermely 0146/8 hrsz-ú ingatlant,**

(értékesítés esetén)

Az ingatlan eladásból származó összes költség a vásárlót terheli. (Földhivatali ügyintézés, ügyvédi költségek, értékbecslői költség)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg az ingatlant eladásra az ingatlan értékbecslői szakvéleményben meghatározott m<sup>2</sup> áron.

Határidő: meghirdetésre a döntést követő 15 napon belül

Felelős: polgármester

**Gyermely, 2022. február 11.**

**Kókai Rita  
polgármester**