

5. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 10-ei ülésére

Tárgy: Vis Maior pályázat benyújtása

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 26-án Gyermely, Ady Endre utcában 67/1 hrsz-ú ingatlanon a nagy mennyiségű csapadék következtében, az út két szélén kimosás keletkezett, ami következtében az úttest alatt egy nagy üreg képződött, régi nem használt pince szakadt be. Az úttest ezen szakasza járhatatlan, jelenleg is le van zárva. A veszély- elhárítási munka sürgős beavatkozást igényel, tekintettel arra, hogy az omlás veszélyezteti a közutat. A helyreállítás a szakértő szerint több mint 6 millió forint lesz.

A sürgős beavatkozásra tekintettel kérem, hogy a testület hatalmazzon fel ajánlatok bekérésére és a legjobb ajánlatot adó céggel történő szerződéskötésre.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslatok:

1. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése:

2023. július 26-án Gyermely, Ady Endre utcában 67/1 hrsz-ú ingatlanon a nagy mennyiségű csapadék következtében, az út két szélén kimosás keletkezett, ami következtében az úttest alatt egy nagy üreg képződött, régi nem használt pince szakadt be. **A káresemény forrásösszetétele:**

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	652,272-Ft	10
Biztosító kártérítése	0,-Ft	0
Egyéb forrás	0,-Ft	0
Vis maior támogatási igény	5.870.448,-Ft	90
Források összesen	6.522.720,-Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 6.552.720,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- A testület a saját forrás összegét a 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2023. szeptember 9.

Felelős: polgármester

2. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ady E. utcában a 67/1 hrsz-ú ingatlannál keletkezett károk helyreállítására kérjen be ajánlatokat és a legjobb ajánlatot adó céggel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gyermely, 2023. augusztus 9.

Kókai Rita
polgármester

Kenesei József *egyéni vállalkozó*
okl. építőmérnök, geotechnikai szakértő
2040 Budaörs, Ószirózsa u. 55. ,20/972 8377
geotesztkfi@gmail.com,

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY ÉS **BEAVATKOZÁSI JAVASLAT**

a

Gyermely, Ady u. 67/1. hrsz. pince-károsodásra
(Csalogány út 51 hrsz. mögött)

a 2016. jan. 1-étől hatályos módosított 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján

(ebr 607 623)

Budapest, 2023. július

1. BEVEZETŐ , ELŐZMÉNYEK

Jelen vis-maior szakértői véleményt Gyermely Község Önkormányzatának megbízásából készítettem el.

Gyermely egyik alapincézett területe a sportpálya feletti Béke u- Ady u-i magaspárt vonulat, melynek ÉNY-i vége a Csalogány utcához csatlakozik. A Csalogány u. 51. mögött váratlanul beszakadt a közút-, feltételezhetően egy régi feledésbe merült pince miatt. A káresemény **2023. július 26-án** történt.

Korábban sz utca másik végén volt egy szakadás (Ady u. 6. előtt: ebr: 594 212), mely azóta helyreállításra került.

Időközben a pince feltárása megkezdődött, így a szakvéleményt már annak ismeretében készítettem el.

A veszély- elhárítási munka sürgős beavatkozást igényel, tekintettel arra, hogy az omlás veszélyezteti a közutat, és annak úrszelvényében az Önkormányzat tulajdonában lévő közművek (víz-, szennyvíz-, gázvezetékek) épségét. A vízvezeték felszínre is került.

Jelen dokumentáció a károsodott feledésbe merült üreg feltárását és szakszerű hatástalanítását dolgozza fel, megadva a beavatkozások becsült bekerülési költségét, a 8/2010. (I.28.) Korm. rendelet 4§ (3.) bekezdés b./ szakasz alapján.

A feltárások után a tényleges üreg- és pince- elhelyezkedésre geodéziai felméréseken alapuló megvalósulási- Tender-kiviteli tervet kell készíteni.

A munkákat csak bányászati gyakorlattal és referenciával rendelkező szakkivitelező végezheti , tervezői művezetés mellett !

A munkák térszín alatt készülnek , közműveket is érintenek, így a helyreállítás csak közmű üzemeltetői (gáz-, víz-, szennyvíz vezeték) szakfelügyelettel és közreműködéssel történhet.

2. A HELYSZÍN ÉS KÁROSODÁSOK ISMERTETÉSE

2.1. Földtani adottságok

Gyermely Község tejegység szerint a Keleti- Gerecse nevű kistáj középső részén fekszik. Legjellemzőbb felszíni talajfélesége a pleisztocén lösz, amely a közeli patak-ártérhez meredek , teraszosított lejtőkkel, partfalakkal csatlakozik. Ilyen partfal közbenső teraszán fut az Ady utca.

Morfológiailag alacsony sashérc-sorok és tágas hegyközi medencék, széles eróziós völgyek jellemzik a település környezetét . Az oligocén felszín a negyed-időszakban medence-dombsággá formálódott. Az erodált völgyek oldalán és a teraszokon édesvízi

mészköpadok jelzik az egykori erózió-bázisok helyét. A pince kőzetkörnyezete és a környező partfalak uralkodó összlete a pleisztocén, sárgásbarna agyagos finom homokos durva ISZAP (EUROCODE-7 szerinti megnevezés), mely az MSZ.- szerint zömében iszapos homoklisztnak minősülne. A károsodott pincében a pleisztocén löszösszlet megjelenik. A lösz vízre érzékeny és roskadásra hajlamos talajféleség, mely ha elázik, már nem nyeri vissza kiszáradás után sem eredeti kedvező talajszerkezetét (mind kohéziója-, mind belső súrlódási szöge romlik). A tárgyi helyszínen ez az átázás megtörtént-, így a löszanyag már omlásveszélyessé vált. A feltárásban az átázott lösz- és feltöltés nyomon követhető.

2.2. Beépítés, közművek

Az Ady utca a egy teraszosított lejtő közbenső teraszán halad. Az egy nyomsávós aszfalt burkolatos közút, mely egyben vízvezető funkciót is ellát. Az út mellett hegy oldalon (Ady u.) oldalhatárra épített földszintes családi házak vannak. Völgyoldalon (Csalogány u.) lakóház végfalak, bélésfalak, melléképületek támasztják meg a változó magasságú partfalat. Ezekből kis légterű, 5-8 m hosszú vájt pincék indultak az Ady u. alá. Az Ady utcában a házak felőli oldalon megy a gázvezeték, középütt a vízvezeték (ezt törte el a pinceomlás), a támfal felőli oldalon szennyvízcsatorna halad. A partfal magassága az omlásnál már csak 1,5 m, melyet beton panel- elemmel támasztottak meg, mely kibillent.

A károsodások a közműveket is veszélyeztetik, ezért az injektálást közműegyeztetés után elkészített kiviteli terv alapján kell elvégezni, közmű üzemeltetői szakfelügyelet mellett.

2.3 A károsodott pince ismertetése

A pince a Csalogány u. 21 sz.(51 hrsz) lakóingatlan padozatából indulhatott, az teljes egészében az Ady utca alatt helyezkedik el. A feltárások alapján a pince korábban beszakadhatott, illetve azt feltölthették. A lazán visszatöltött anyagban keletkeztek a kiüregelődések. A pince főág valószínűleg vájt béleletlen szelvényű „löszpince” volt, mely helyszíneléskor már részben beiszapolódott. A pince hossza kb. 6,5 m. Szélessége változó: kb. 2,2 m, belmagassága kb.: 1,8-2,2 m. Főte feletti föld- takarása kb. 2,5 m, a pincelejárát előtt lévő támfal magassága: 1,2 m. Az út alá beszivárgó víz a régi üreges feltöltésben egy nagy méretű kúrtót mosott ki.

2.4. A károsodások okai, felsorolása

A keletkezett károk tételes felsorolása (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okai

- A kár helye: Gyermely, Ady u. 15. előtti 67/1. hrsz. közút
- A kár tételes felsorolása:
 - a közúti burkolat beszakadt a kiüregelődés felett
 - a padka lesüllyedt, azon horpa keletkezett
 - a közúton keresztben enyhe horpa jelent meg

- a lejáró felőli beton panel elemes támfal kibillent

- A kár mértéke a pince feletti terhelési zónát figyelembe véve: **6,5x7=45,5 m²**
- A károk kialakulásainak okai: A vízre érzékeny lösztalaj és a pincében lévő laza feltöltés a közműárkok át a pincefőte felett beszivárgó víz hatására a padkák irányából átázott. A süllyedő roskadó talaj és feltöltés miatt a nagy kiterjedésű kiüregelődés keletkezett az út alatt, minek következtében a burkolat beszakadt, lesüllyedt.

A károsodott építmény általános jellemzői:

- építés éve: a pince az 1800-es évek végén épülhetett
- legutóbbi felújítás dátuma: a feledésbe merült pince nem újítható fel
- karbantartás gyakorisága: a feledésbe merült pince nem tartható karban
- építés technológiája: ramonados vajt technológia, a lejárát téglá béleléssel rendelkezett.

Közlekedés -biztonsági szempontból a keletkezett kár érinti az Ady utcai közutat. Az út alatt keresztben átmenő feledésbe merült pince veszélyezteti a közlekedés biztonságát . Az utat le kellett zárni, a közlekedés a pince feltárásáig és tömedékeléséig szünetel.

A teljes pince eredeti formájában a főte átázása és beomlása miatt nem állítható helyre, azt az alsó betöltéses részen ráinjektálással kell stabilizálni, a felső szakadási krátert habbetonnal kell feltölteni. .Az aszfalt burkolat a szakadási horpában kijavítandó.

3. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK ISMERTETÉSE

Üreg- feltárási munkák:

A szakadási kürtő környékén a közművezetékek helyzetéhez igazodva egy feltárási technológiai aknát kell telepíteni , illetve a feltételezett pincére rá kell fúrni. Ez részben megtörtént? kb. -2,5 m-ig kiüregelődés sé szakadási kürtő jelentkezett, abba belefúrva kb. még 3 m-ig átázott lösz feltöltést harántoltak.

A pince- tömedékelés és üreg- injektálás technológiája alábbi:

A főte- felszakításos tömedékelés megtörtént a horpa felett, a vízvezeték ezáltal feltárult. A fúrások alapján az üreg- tömedékelés két részből áll:

- a./ Alsó átázott omladék és betöltés ráinjektálásos tömedékelése kb. 3 m mélységben a szakadási kürtő aljától, H-25 habarccsal
- b./ Út alatti kürtő gravitációs tömedékelése habbetonnal a terep alatt -1,0 m szintig

Ezután a kürtőt a vízvezeték aljától az útalapig helyi löszanyaggal kell visszatölteni, majd a közutat helyre kell állítani (AC-11 aszfalt, útalappal).

A gravitációs tömedékelés anyaga az alábbi lehet:

- H-10 cementhabarcs + H-25 záróinjektálás
- C8-32/K soványbeton + H-25 záróinjektálás
- **habbeton (min. C8 szilárdság)**

A ráinjektálás kb. 1,5-2,0 m-enként szükséges, a szakadás aljától 3 m mélységgel, 6-8 bár nyomással, amíg a laza omladék a tömedékanyagot felveszi. Ezután a szakadási kürtő és feltáró akna feltöltése -1 m-ig habbeton anyaggal történhet-, majd 5 napos szünet kivárással a felső 1 m-es részen helyi löszanyaggal (közműzóna), melybe a közművezetékek indokolt esetben védőcsőben helyezendők vissza (ez közműüzemeltetői feladat). A visszatöltés, tömörítés után a közút aszfalt burkolata az akna és a szakadási horpa helyén eredeti állapot szerint visszaépíthető.

A kibillent támfalat 3 db ZSE-40 zsalukő anyagú támpillérrel kell megerősíteni.

4. TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

FIGYELEM! Jelen költségbecslést kizárólag a pályázat beadásához és bírálatához lehet felhasználni, az elszámoláshoz szigorúan TILOS!

Az elszámoláshoz a pályázati döntést követően, a feltárások után készítendő megvalósulási- kiviteli terv tételes költségvetését szabad csak használni! A 9/2011. korm.rendeletben előírt tételes költség- bemutatás gyakorlatilag egy előzetes költségbecslés a rendelkezésre álló adatok, mérések és a terület ismert pincéinek méretei alapján.

A költségbecslés 2023. évi árszinten készült. Érvényessége **2023. dec. 30.** A költségeket kizárólag az „Építőipari Költségbecslési Segédlet” 2023. évi kiadványa (ÉTK-kiadvány) és az „ON-LINE MÉDI” Kamarai díjszámítási táblázat prognosztizálása alapján készítettük el (ld. 1. táblázat).

A költségbecslés a **2023. július végi** feltártsági állapotoknak megfelelően készült és a **közterület** hatástávolságába eső pince és a felette lévő kiüregelődés teljeskörű hatástalanítására vonatkozik, a károsodott felszíni létesítmények eredeti állapotban történő helyreállításával együtt.

Fejlesztéseket a beavatkozások nem tartalmazzák.

1. táblázat: Mérnöki Kamarai díjszámítási előírás a mérnöki munkákhoz

MÉRNÖKI DÍJSZABÁS (érvényes 2017. december 1-től)						
Mérnöknap díja a szerződött idő függvényében ezer forintban (a táblázatban szereplő értéket nettó díjak, az áfát nem tartalmazzák)						
idő (nap)	Kiemelt Mérnök (szakértő)	Irányító Mérnök (műsz. ell., tervező)	Önálló Mérnök (tervező)	Beosztott Mérnök	Kezdő Mérnök	Segéd tervező, szerkesztő
1-10	250	180	130	100	70	50
11-30	235	170	120	95	65	47

(A korábbi évek ajánlott mérnöki díjszabás táblázatait az info@mmk.hu címre küldött e-mailben kérhetők.)

Figyelem! A költségbecslés kerekítéseket tartalmaz!

TÉTEL	meny.x egységár	díj (Ft)
<u>A./ KIVITELEZÉSI MUNKÁK</u>		
- Érintett útszakasz lezárása korláttal, figyelmeztető táblák elhelyezése	10 m x 4 eFt/m	40.000
- Üregkutató fúrások mélyítése kiértékeléssel 3dbx3 m=9 mx10 eFt/m		90.000
- Sérült útburkolat elbontása a szakadás és fúrások helyén 3x3=9 m ² x 12 eFt/m ²		108.000
- Közművezetékek ideiglenes kibiztosítása pallóra történő rögzítéssel (víz) 3 m x 20 eFt/m		60.000
- Szakfelügyelet a közmű- üzemeltetőktől (víz, gáz, szennyvíz,) 2 műszaknap x60 eFt		120.000
- Ráinjektálás készítése az alsó átázott omladékra 6,5x2,5x3x20% = 10 m ³ x 90 eFt/m ³		900.000
- Kibillent támfal megerősítése 3 db ZSE-40 zsalukő támpillérrel 3 db x 2,0x1,0x0,4= 4,8m ³ x 180 eFt/m ³		860.000
- Injektáló furatok mélyítése réselt acélső betétekkel, 3 m mélységig 2 db x 3 m= 6 m x 12 eFt/m		72.000
- H10 (v. habbeton) tömedékanyag lejtuttatása gravitációsan a szakadásba (16,5x2,5x2=32 m ³ x 60 eFt/m ³		1.920.000
- Közművezetékek védőcsőbe helyezése a szakadásban (víz) kb. 3,0 m x 24 eFt/m		72.000
- Sérült aszfalt burkolat helyreállítása a közúton, útalappal a szakadás és fúrások helyén 9 m ² x 16 eFt/m ²		144.000
<u>B./ MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTÉS, BONYOLÍTÁS</u>		
- Műszaki szakértői vélemény 1,2 mérnöknap x 250 eFt/nap		300.000
- Megvalósulási- kiviteli terv készítése 1,0 mérnöknap x 180 eFt		180.000
- Műszaki ellenőri díj 3x0,5 =1,5 mérnöknap x 180 eFt		270.000
ÖSSZESEN (nettó)		5.136.000 Ft
ÁFA 27%		1.386.720 Ft
MINDÖSSZESEN (bruttó)		6.522.720 Ft

5. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a **Gyermely, Csalogány u. 51 mögött az Ady u. a 67/1. hrsz. közterületen a közút alatt történt feledésbe merült pince beszakadás elsődleges kiváltó okai természeti tényezőkre vezethetők vissza.**

Az ismertlen pince tönkremenetele a 2023 július 26-án bekövetkezett esőzéseket követő lassú föte- átázás és a pincében lévő laza anyag süllyedése, kiüregelődése miatt történt. A tönkremenetelben másodlagos hatótényezőként közrejátszott a közúti dinamikus terhelés és a pince felett lévő Önkormányzati tulajdonban lévő közműárkok (víz, szennyvíz, gázvezeték stb.) közműárkainak a drénhatása is.

A károsodási helyszín jelenleg **balesetveszélyes**, a jármű közlekedés megszűnt, az utat le kellett zárni. A közterület alatt keresztben átmenő feledésbe merült pince további tönkremenetele, az út beszakadása tovább-süllyedése bármikor bekövetkezhetnek.

Élet- és vagyonvédelmi okok miatt a károsodott pince tömedékelendő, felette a közút eredeti állapotban építendő vissza. A pince felett kibillent támfalat támpillérezéssel kell megerősíteni. A helyreállítási munkákra a kiüregelődés feltárását követően megvalósulási- tender-kiviteli tervet kell készíteni, melyben a pince és a kiüregelődés mérete és elhelyezkedése is pontosítandó.

A szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges többlet-költségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani. A káresemény nem elmaradt felújítás-, karbantartás következtében keletkezett.



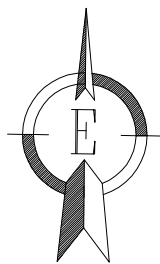
Kenesei József

okl. építőmérnök, geotechnikai szakértő
SZÉS8, GT, VZ, T, KÉ /13-1811
13 -3819

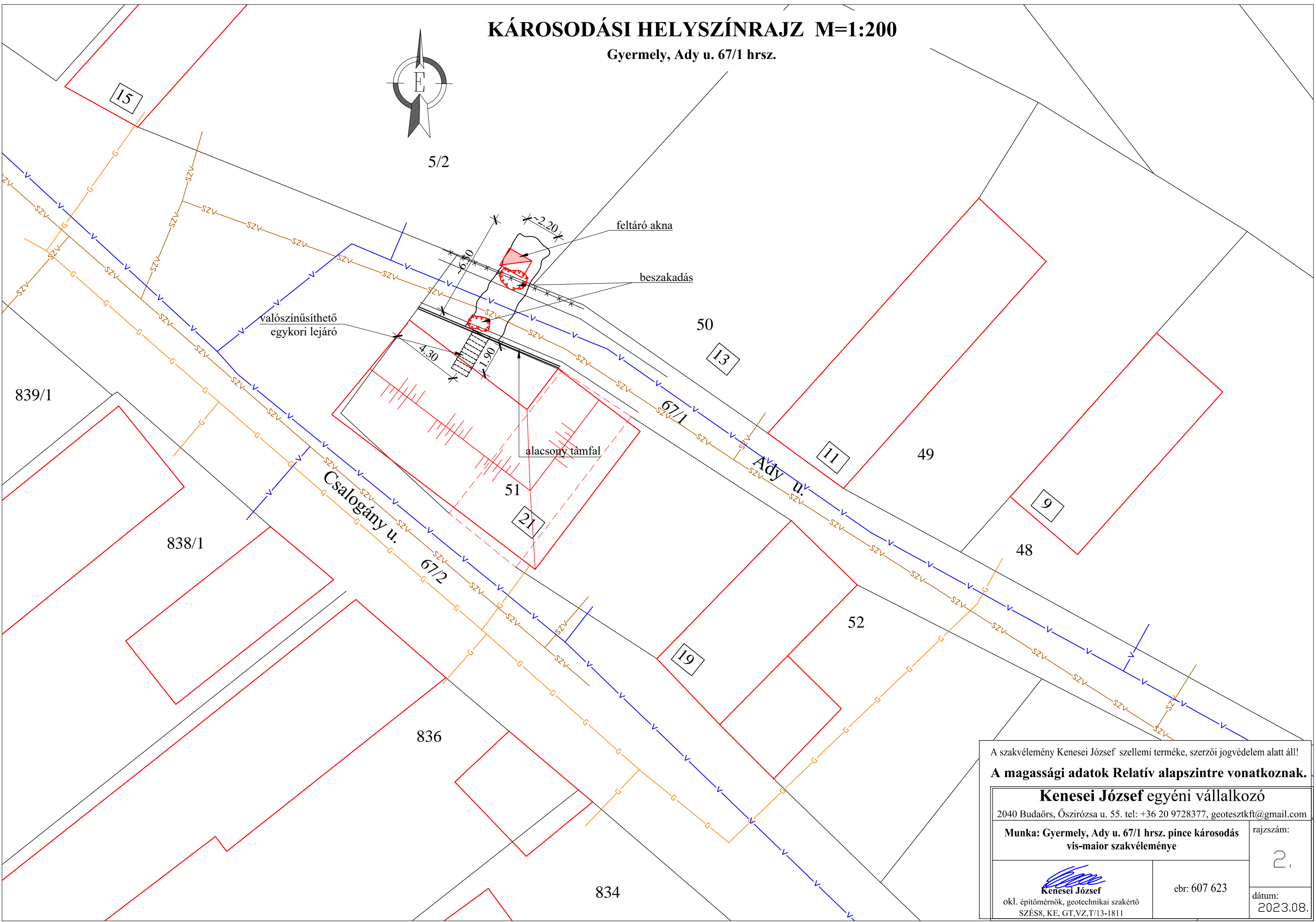
Budapest, 2023. augusztus

KÁROSODÁSI HELYSZÍNRAJZ M=1:200


Gyermely, Ady u. 67/1 hrsz.



5/2



A szakvélemény Kenesei József szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll!
A magassági adatok Relatív alapszintre vonatkoznak.

Kenesei József egyéni vállalkozó	
2040 Budaörs, Ószirózsa u. 55. tel: +36 20 9728377, geotesztkft@gmail.com	
Munka: Gyermely, Ady u. 67/1 hrsz. pince károsodás vis-maior szakvéleménye	rajzszám:
 okl. építőmérnök, geotechnikai szakértő SZÉ88, KE, GT, VZ, T/13-1811	2.
ebr: 607 623	dátum: 2023.08.

