

6. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 14-ei ülésére

Tárgy: Óvodabővítés pályázat megvalósítása - műszaki ellenőr kiválasztása

Készítette: Minorics Ákos településmérnök

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyermely Község Önkormányzata sikeres közbeszerzési eljárást folytatott le **„Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”** elnevezéssel. A kivitelezési szerződés megköthető.

Önkormányzatunknak, a teljes kivitelezés időtartamára, műszaki ellenőrt szükséges alkalmazni. 3 generál (építész, gépész, villamos szakágakkal) műszaki ellenőri árajánlatot kértünk be. Az ajánlatok beérkezési határideje 2022. február 14. 12:00 a Képviselő-testületi ülés napja, ezért az árajánlatok a Képviselő-testületi ülésen lesznek ismertetve.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete az **„Óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása - megismételt”** tárgyú kivitelezéshez a következő műszaki ellenőrt bízta meg.

A legjobb ajánlatot adó műszaki ellenőr:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Gyermely, 2022. február 10.

Kókai Rita
polgármester

MŰSZAKI ELLENŐRI ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő:

Gyermely Község Önkormányzat
2821 Gyermely, Petőfi tér 1

Ajánlatadó:

Aipli Sándor Márk ev.
2340 Kiskunlacháza, Hatház utca 12.
57183668-1-33

Tárgy:

Gyermely Község óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítás kivitelezés műszaki ellenőrzése
(2821 Gyermely, Iskola utca 12. hrsz: 924)

Ajánlat tartalma:

Tárgyi projekt műszaki ellenőrzése a hatályban lévő és vonatkozó jogszabályok és kormányrendeletek szerint.

Ajánlatadás dátuma:

2022.02.14.

Ajánlat érvényessége:

8 nap

Díj:

6.475.000 Ft + Áfa, egyösszegű átalányár

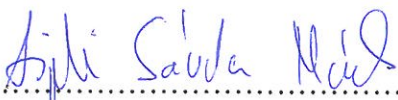
Fizetési feltételek:

Kivitelezési ütemterv szerint havi részszámlázás, számlák kifizetése kiállítástól számított 8 napon belül, banki átutalással.

Egyéb feltételek:

Későbbiekben egyeztetett megbízási szerződés szerint.

Kiskunlacháza, 2022.02.14.


.....
Aipli Sándor Márk
műszaki ellenőr
ME-É 13-67955

Cégnév: BALÉP – BAU Építőipari és Mérnöki Kft.

Cím: 2525 Bajna, Szabadság u. 16.

Tel.: 06/306217262

E-mail: balazsgyula55@gmail.com

Tárgy: Árajánlat – „Óvoda két foglalkoztató termes bővítés és átalakítás” generál műszaki ellenőri feladatok ellátása és dokumentálása az építési naplóban

Gyermely Község Önkormányzata részére

Gyermely Község Önkormányzata
2821 Gyermely, Petőfi Tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem megkeresését!
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlatot adom.

Gyermely Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a „TOP-1.4.1 – KO1 – 2020” projekt számú, „Óvoda két foglalkoztató termes bővítés és átalakítás” tárgyú pályázat keretében, a **generál műszaki ellenőri tevékenység ellátására** vonatkozó ajánlat kérésére, az árajánlatom a **14 hónap** kivitelezési időszakra, havi bontásban összesen:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Generál műszaki ellenőri tevékenység ellátása	4.700.000.- Ft	1.269.000.- Ft	5.969.000.- Ft
Összesen:	4.700.000.- Ft	1.269.000.- Ft	5.969.000.- Ft

Ajánlattevő neve: BALÉP – BAU Építőipari és Mérnöki Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2525 Bajna, Szabadság u. 16.

Ajánlattevő adószáma: 22793537-2-11

EGYÉB:

Alulírott, Balázs Gyula - mint a BALÉP -BAU Építőipari és Mérnöki Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

- a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában (továbbiakban: Korm. rend.) foglaltaknak megfelelően, társasággal szemben az összeférhetlenségi szabályok nem állnak fenn.
- velem szemben az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn
- megfelelek az előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek, mint rendelkezem a tárgyi szolgáltatás teljesítésért felelős a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME – KÉ, ME – VZ, ME - M és ME - É szakterületen nyilvántartásba vett építési műszaki ellenőr képesítéssel, szerepelek a műszaki ellenőri névjegyzékben és legalább 10 éves műszaki gyakorlattal rendelkezem.
- Az ajánlati kötöttség időtartalma, az ajánlati határidő lejártától számítva 90 nap.

Bajna, 2022. február 14.



Balázs Gyula
BALÉP-BAU Kft.

BALÉP - BAU KFT.
2525 Bajna, Szabadság út 16.
Adószám: 22793537-2-11

Á R A J Á N L A T

Műszaki ellenőrzésre

Ajánlatkérő:

Gyermely Község Önkormányzata
2821 Gyermely, Petőfi tér 1.

Ajánlattevő:

Bercsényi Péter
6034 Helvécia, Kadafalvi utca 12.
66148139-1-23

Ajánlatadás dátuma: 2022.02.14.

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Ajánlat tárgya:

Gyermely Község óvoda két foglalkoztatótermes bővítése és átalakítása (2821 Gyermely, Iskola utca 12. hrsz: 924) kivitelezés műszaki ellenőrzése

A műszaki ellenőrzés kapcsán ajánlattevő, mint műszaki ellenőr felel:

- műszaki dokumentációban foglaltak betartásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az építési munkaterület átadásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért, az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján, az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése, az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenj egyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére, a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel, egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése, a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése, az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattevel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- a teljesítésigazolás kiállítása és - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az építető, a fővállalkozó kivitelező, valamint az építetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építetői fedezetkezelő részére történő megküldése,
- az építetővel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása, a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

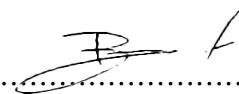
Díj:

nettó **6.750.000 Ft** AAM összegű átalányár

Fizetési feltételek:

Teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében 8 napon belüli átutalással.

Kelt: Helvécia, 2022.02.14.

.....

Bercsényi Péter
ME-É 03-5129