



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### TÁJÉKOZTATÓ

#### a határszemle ellenőrzések végrehajtásának elrendeléséről

**A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ingatlantulajdonosok és földhasználók figyelmét arra, hogy az Agrárminisztérium elrendelte a 2024. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.**

A határszemle ellenőrzéseket Komárom-Esztergom Vármegye településeinek külterületein (beleértve a zártkerti ingatlanokat is) a kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkört ellátó szervezeti egységei hajtják végre.

A határszemlén a hatóság szakemberei elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzik.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészletek kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel hasznosíthatók.

**Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó**, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tfvt. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tfvt. 24. §).

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy az ingatlanügyi hatóság a határszemle ellenőrzésekkel párhuzamosan a **parlagfű elleni hatósági védekezéssel összefüggő felderítést is végez**.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: [foldhivatal@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal@komarom.gov.hu)

KRID azonosító.:412850998

[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A parlagfű elleni közérdekű védekezés vonatkozásában ki kell emelni, hogy az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 50. § (7) bekezdése értelmében, ha a kultúrnövényben virágbimbós állapotban van a parlagfű és a parlagfűvel való felületi borítottság meghaladja a 30 %-ot, a kultúrnövényben végrehajtandó közérdekű védekezést el kell rendelni az agronómiailag indokolt tőszámától függetlenül.

**A Kormányhivatal kéri az ingatlantulajdonosokat és földhasználókat, hogy jogszabályban foglalt kötelezettségeiknek tegyenek eleget!**

A határszemlével és parlagfű ellenőrzésekkel kapcsolatos kérdésekre a kormányhivatal munkatársai szívesen válaszolnak az alábbi elérhetőségeken:

- **KEV KH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.**  
2500 Esztergom, Rudnay S. tér 2.  
Tel.: 33/510-180, E-mail: [foldhivatal.esztergom@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal.esztergom@komarom.gov.hu);
- **KEV KH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.**  
2900 Komárom, Szabadság tér 1.  
Tel.: 34/795-913, E-mail: [foldhivatal.komarom@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal.komarom@komarom.gov.hu);
- **KEV KH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.**  
2890 Tata, Ady Endre u. 34.  
Tel.: 34/795-036, E-mail: [foldhivatal.tata@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal.tata@komarom.gov.hu);
- **KEV KH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.**  
2800 Tatabánya, Bárdos L.u.2.  
Tel.: 34/795-110; E-mail: [foldhivatal.tatabanya@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal.tatabanya@komarom.gov.hu);
- **KEV KH Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály:**  
Tel.: 33/510-827; E-mail: [foldhivatal@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal@komarom.gov.hu).

Esztergom, 2024. április 18.