

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. január 22-ei nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

1/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat – napirend elfogadásáról

1. Képviselői tiszteletdíjról szóló rendelet tárgyalása

Előadó: Kókai Rita polgármester

2/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

2. Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló

Előadó: Kókai Rita polgármester

3/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat – több éves kötelezettségvállalás

4/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat – költségvetés I. forduló

3. Igazgatói béremlés – Gyermelyi Kippkopp Napközi Otthonos Óvoda

Előadó: Kókai Rita polgármester

5/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

4. Adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása

Előadó: Kókai Rita polgármester

6/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

5. Szociális- és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2024. II. félévi szociális tevékenységről

1/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

Előadó: Kókai Rita polgármester

7/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

6. Polgármester 2025. évi szabadság ütemezése

Előadó: Kókai Rita polgármester

8/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

7. HÉSZ módosítási kérelem

Előadó: Kókai Rita polgármester

9/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

8. Kérelem, telekalakítással kialakítandó ingatlan megvásárlására

Előadó: Kókai Rita polgármester

10/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-én 16.00 órai kezdettel, az Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Kókai Rita	polgármester
Bederna András	képviselő
Hintenberger Zsófia Blanka	képviselő
Dr. Nyírán Gergely	képviselő
Pósfai Csaba	képviselő
Mike Hajnalka	jegyző
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző

Hiányzó képviselő: Fridrichné Bitter Ildikó, Hullár Norbert

Kókai Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja elfogadni a meghívó szerinti napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy a meghívó szerinti 6. pontot harmadikként tárgyalják, a költségvetés után.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő. A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen-szavazattal az alábbi határozatot hozta.

1/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

A napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület a napirendeket a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Napirend:

1. Képviselői tiszteletdíjról szóló rendelet tárgyalása

Előadó: Kókai Rita polgármester

2. Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló

Előadó: Kókai Rita polgármester

3. Igazgatói béremelés – Gyermelyi Kippkopp Napközi Otthonos Óvoda

Előadó: Kókai Rita polgármester

4. Adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása

Előadó: Kókai Rita polgármester

5. Szociális- és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2024. II. félévi szociális tevékenységről

Előadó: Kókai Rita polgármester

6. Polgármester 2025. évi szabadság ütemezése

Előadó: Kókai Rita polgármester

7. HÉSZ módosítási kérelem

Előadó: Kókai Rita polgármester

8. Kérelem, telekalakítással kialakítandó ingatlan megvásárlására

Előadó: Kókai Rita polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Képviselői tiszteletdíjról szóló rendelet tárgyalása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a testület már tárgyalta a tiszteletdíj kérdését, de saját kezdeményezésként - tekintettel arra, hogy a testületi üléseken újra és újra felmerült - a képviselő-testület elé terjeszti a konkrét rendelet tervezetét. Elképzelése szerint a képviselői alap is megmaradna oly módon, hogy ki-ki eldönthetni, hogy a képviselői alap felett rendelkezik, vagy a tiszteletdíjat veszi fel. Mivel a tiszteletdíj bérjellegű juttatás, így a fel nem vett összeg a zárszámadást követően valamilyen támogatási alapba lenne helyezhető. Ebből lehetne pld. tartalékot képezni az általános iskola felújításához.

Pósfai Csaba alpolgármester: A képviselői alapot tartja megfelelőnek, hogy aki nem akarja felvenni, az továbbra is tudjon rendelkezni az összegről.

Dr. Nyírán Gergely képviselő: Egyetért a tiszteletdíjjal. Véleménye szerint az előterjesztésben lévő összeg nagyon kevés, kb. a polgármesteri illetmény 1%-a. Javasolja, hogy ez az összeg legyen a mindenkori polgármesteri illetmény 10%-a. Szerinte pont azért nem volt jelentkező képviselőnek, mert nincs tiszteletdíj.

Kókai Rita polgármester: Véleménye szerint a tiszteletdíjnak semmi köze ehhez.

Bederna András képviselő: Szerinte nem a javadalmazáson múlik ki, hogy valaki képviselői munkát vállaljon.

Pósfai Csaba alpolgármester: Véleménye szerint inkább a képviselői keretet kellene megnövelni.

Kókai Rita polgármester: Felteszi szavazásra azt, hogy e legyen-e tiszteletdíj. Amennyiben igen, akkor annak mértékéről utána kell szavazni.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület 1 „igen”, 4 „nem” 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

A tiszteletdíj bevezetéséről

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el a képviselői tiszteletdíj bevezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy két határozatot kell jelen ülésen meghozni. Az egyik az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szól, a másik a költségvetés részletes kidolgozásához szükséges. Felkéri a képviselőket, hogy az első határozati javaslattal kapcsolatban mondják el véleményüket vagy tegyék fel kérdéseiket.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő. A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen-szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat **Adósságot keletkeztető történő hozzájárulásról**

Gyermely Község Önkormányzata a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a tárgyévi valamint a költségvetési évet követő három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kókai Rita polgármester: Az előterjesztés második részének egyik legfontosabb része, a bérrendezés és a képviselő keret kérdése. Elmondja, hogy a pedagógus bérrendezés átlagosan 21.2%, amit az állam le is finanszíroz, teljes egészében. Ennek megfelelően készültek el pedagógus bérek, alapul véve a tavaly elfogadott és a ledolgozott évekhez igazodó bértkiegészítést. Ami tavaly az jelentette, hogy a pályán eltöltött minden 5. évben 10.000 Ft béremelés valósult meg. Erre alapvetően azért volt szükség, mert a jelenlegi rendszer nem tesz nagy különbséget a pályán eltöltött időre vonatkozóan. A javaslata az, hogy a 10.000 Ft emelkedjen meg 13.000 Ft-ra. A pedagógus fokozatokhoz tartozó béreket az előterjesztés világosan bemutatja. Elmondja, hogy a pedagógusbéremelést vette alapul az önkormányzati dolgozók béremelésjavaslatában.

Pósfai Csaba alpolgármester: Javasolja, hogy a képviselői keret mértéke legyen 16.000 Ft/hó, ami éves szinten 192.000 forintot jelent.

Kókai Rita polgármester: A keretre vonatkozó javaslattal kapcsolatban elmondja, hogy ha nincs más módosítási javaslat, akkor majd a végén együtt teszi fel szavazásra. Részletesen bemutatja a fejlesztési elképzeléseket, melyek csak egy irányt mutatnak az évre.

Dr. Nyírán Gergely képviselő: Véleménye szerint, a Rákóczi utca 24. szám alatti ház bontását ki kellene venni a listából és inkább eladni.

Kókai Rita polgármester: A felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy még a ház nem került teljes egészében önkormányzati tulajdonba, elég akkor dönteni a sorsáról. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több javaslat nem volt, a 16.000 Ft/hó-ra módosított képviselői keret összeggel felteszi szavazásra az alábbi határozati javaslatot:

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés tervezésére vonatkozó előterjesztést, az elhangzott módosító javaslattal, elfogadja. A módosított előterjesztés alapján, az önkormányzat 2025. évi költségvetését részletes kidolgozásra alkalmasnak tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő. A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen-szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat
Költségvetés tárgyalásának I. fordulójáról

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés tervezésére vonatkozó előterjesztést, az elhangzott módosító javaslattal, elfogadja. A módosított előterjesztés alapján, az önkormányzat 2025. évi költségvetését részletes kidolgozásra alkalmasnak tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Igazgatói béremelés – Gyermelyi Kippkopp Napközi Otthonos Óvoda

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a költségvetés első fordulójánál elmondottak szerint alakul az igazgató asszony bére is. Mivel a testület munkáltatói jogkörébe tartozik az óvoda igazgatójának 2025. január 1-jétől járó béremelés megállapítása, ezért arról dönteni szükséges. Javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő. A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen-szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat
Igazgatói béremelésről

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII.30.) Korm. rendelet alapján munkáltatói jogkörében Fridrichné Bitter Ildikó a Gyermelyi KippKopp Napközi Otthonos Óvoda igazgatójának illetményét 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

alapilletmény:	751.400 Ft
<u>igazgatói pótlék:</u>	<u>192.270 Ft</u>
Összesen:	943.670 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza az egyéb munkáltatói jogkört gyakorló polgármestert az igazgató átsorolásának elkészítésére és aláírására.

Határidő: jogszabály szerint

Felelős: polgármester

4. Adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az aláírás után derült ki, hogy a közművek ingatlanhoz vitele sok időt és rengeteg pénzt emésztene fel.

Dr. Nyírán Gergely képviselő: Érdeklődik, hogy a szerződésben volt-e kikötve foglaló.

Kókai Rita polgármester: Válaszában elmondja, hogy foglaló nem volt kikötve.

Minorics Ákos településmérnök: Elmondja, hogy kb. annyit kellene ráköltetni a közművek odavitelére, mint maga az eladási ár.

Kókai Rita polgármester: Javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatot úgy, hogy a testület hozzájárul a felbontáshoz.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő. A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen-szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

Adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szám Attila kérelmét, a közte és az önkormányzat között, a Gyermely 857/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2024. december 18. napján megkötött adásvételi szerződés, közös megegyezéssel történő felbontására.

A képviselő-testület méltányolja a vevő indokait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. Szociális- és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2024. II. félévi szociális tevékenységről

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a módosított szociális rendelet már szélesebb körben lesz alkalmazható, több kérelmező fér bele a különböző támogatásokba. Javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dr. Nyírán Gergely képviselő: Érdeklődik, hogy a táblázatból látszik, hogy több esetben van kerettűllépés.

Kókai Rita polgármester: Mivel a rendelet tartalmazza, ezért – jogosultság esetén – azt adni kell. Átcsoportosítással lehet forrást biztosítani rá.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő. A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen-szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

Átruházott hatáskörben hozott döntések beszámolójáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság és a polgármester, 2024. II. félévi szociális tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, bizottsági elnök

6. Polgármester 2025. évi szabadság ütemezése

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő. A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen-szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat

Polgármester éves szabadság ütemezéséről

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, A közszerzőkati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján:

- megállapítja, hogy Kókai Rita polgármester 2025. december 31. napjáig 41 nap szabadságra jogosult (2024. évről áthozat: 2 nap, 2025. évre megállapított 39 nap),
- Kókai Rita polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

2025. január hónapban	2 munkanap
2025. február hónapban	2 munkanap
2025. március hónapban	2 munkanap
2025. április hónapban	2 munkanap
2025. május hónapban	2 munkanap
2025. június 1-től július 31-ig	10 munkanap
2025. augusztus hónapban	5 munkanap
2025. szeptember hónapban	5 munkanap
2025. október hónapban	2 munkanap
2025. november hónapban	2 munkanap
2025. december hónapban	5 munkanap

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

7. HÉSZ módosítási kérelem

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a felmerült kérdésekre kell választ kapni.

Dr. Nyírán Gergely képviselő: Szerinte, a beépítés 10% felett aggályos.

Minorics Ákos településmérnök: Elmondja, hogy a beérkezés óta eltelt rövid idő alatt, nem lehetett teljes körűen megvizsgálni a kérelmet.

Kókai Rita polgármester: Kérdésként merül fel a közművek odavitele is. Javasolja elfogadni az alábbi határozati javaslatot:

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete, felkéri Rees Boglárka kérelmező nevében eljáró képviselőt, hogy kérelmezővel ismertesse az előterjesztésben és az ülésen felmerült kérdéseket. A képviselő-testület, a kérdéskere adott válasz ismeretében dönt, a HÉSZ módosításról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő. A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen-szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat **HÉSZ módosításról**

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete, felkéri Rees Boglárka kérelmező nevében eljáró képviselőt, hogy kérelmezővel ismertesse az előterjesztésben és az ülésen felmerült kérdéseket. A képviselő-testület, a kérdésekre adott válasz ismeretében dönt, a HÉSZ módosításról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

8. Kérelem, telekalakítással kialakítandó ingatlan megvásárlására

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Javasolja elfogadni az alábbi határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő. A Képviselő-testület egyhangú – 5 igen-szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (I. 22.) önkormányzati határozat
Önkormányzati út megosztásáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, az előterjesztéshez mellékelt vázrajz szerint, a 0156/1 hrsz-ú földrészlet megosztásához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges hatósági eljárás megindításához.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kókai Rita polgármester az ülést 17.45 órakor bezárta.


Kókai Rita
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Gyermely Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 2025. január 22-ei ülésére

Kókai Rita polgármester



Pósfai Csaba képviselő



Mike Hajnalka jegyző



Dr. Nagy Zsolt aljegyző



Bederna András képviselő



Fridrichné Bitter Ildikó képviselő



Hintenberger Zsófia Blanka képviselő



Hullár Norbert képviselő



Dr. Nyirán Gergely képviselő



Meghívott vendégek:

Minorics Ákos



MEGHÍVÓ

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének lését összehívom, az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. január 22-e (szerda) 16.00 óra

Helye: Önkormányzati Hivatal tárgyalója

Javasolt napirendek:

1. Képviselői tiszteletdíjról szóló rendelet tárgyalása

Előadó: Kókai Rita polgármester

2. Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló

Előadó: Kókai Rita polgármester

3. Adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása

Előadó: Kókai Rita polgármester

4. Szociális- és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2024. II. félévi szociális tevékenységről

Előadó: Kókai Rita polgármester

5. Polgármester 2025. évi szabadság ütemezése

Előadó: Kókai Rita polgármester

6. Igazgatói béremelés – Gyermelyi Kippkopp Napközi Otthonos Óvoda

Előadó: Kókai Rita polgármester

7. HÉSZ módosítási kérelem

Előadó: Kókai Rita polgármester

8. Kérelem, telekalakítással kialakítandó ingatlan megvásárlására

Előadó: Kókai Rita polgármester

Gyermely, 2025. január 9.

**Kókai Rita
polgármester**

1. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ei ülésére

Tárgy: Képviselői tiszteletdíjról szóló rendelet tárgyalása

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 124/2024. (X. 14.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a képviselői tiszteletdíjat nem vezet be. Ennek ellenére javaslom a képviselő-testületnek, hogy mégis fontolja meg a tiszteletdíj bevezetését. Javaslatom szerint a tiszteletdíj éves mértéke megegyezne a jelenlegi képviselői keret inflációval növelt mértékével, ami évi 150 eFt-ot jelent, ez havi szintre lebontva 12.500 Ft.

A képviselői tiszteletdíjjal kapcsolatos szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 35.§-a tartalmazza, ezen szakaszt összefoglalva:

A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviseletében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.

Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat.

Tiszteletdíjat kizárólag képviselőnek javaslom megállapítani, bizottsági elnöknek és tagjainak nem, figyelemmel a rendszeres munkateherre.

Kérem, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megvitatni szíveskedjenek!

Gyermely, 2025. január 10.

Kókai Rita
polgármester

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (I.) önkormányzati rendelete a képviselői tiszteletdíjakról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíja havonta bruttó 12.500.-Ft.

(2) A bizottsági tagságért, elnökségért külön díjazás a képviselőket és a bizottsági tagokat nem illeti meg.

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1. napján lép hatályba.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.

Mike Hajnalka
jegyző

2. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ei ülésére.

Tárgy: Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló

Készítette: Zsebők-Gurin Marianna gazdasági vezető

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban beterveztem a 2025. évi költségvetés elfogadásához szükséges, előzetes döntést igénylő témákat.

1./ Gyermely Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Ennek részletes bemutatását az alábbi táblázat tartalmazza.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzata a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a tárgyévi valamint a költségvetési évet követő három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő kötelezettség összesen (E Ft-ban)					
	Sorsz.	Tárgyév (2025)	2026	2027	2028	Összesen
Helyi adók	1.	400 000	400 000	400 000	400 000	1 600 000
Osztalék, koncessziós díjak	2.					
Díjak,pótlékok,bírságok	3.	500	400	400	400	1 700
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4.					
Részvények, részesedések értékesítése	5.					
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	6.					
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7.					
Saját bevételek (01+... +07)	8.	400 500	400 400	400 400	400 400	1 601 700
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	9.	200 250	200 200	200 200	200 200	800 850
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10.					
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11.					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12.					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.					
Adott váltó	14.					
Pénzügyi lízing	15.					
Halasztott fizetés	16.					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.					
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18.					
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása, ebből	19.					
- tőke						
- kamat						
- egyéb költség						
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20.					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.					
Adott váltó	22.					
Pénzügyi lízing	23.					
Halasztott fizetés	24.					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.					
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26.	0	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	30.	200 250	200 200	200 200	200 200	800 850

2./ Gyermely Község Önkormányzata 2025 évi költségvetése

Bérrendezés:

A 2025. költségvetésben ismételten kiemeltként szeretnénk kezelni a személyi jellegű juttatások tervezését.

A 2025. évre vonatkozó minimálbér és garantált bérminimum összegek már ismertté váltak. Kormánydöntés szerint az előbbi 9 %-kal, az utóbbi pedig 7 %-os mértékkel növekszik. Ennek megfelelően a minimálbér bruttó 290.800 Ft/hó összegre, a garantált bérminimum pedig bruttó 348.800 Ft/hó összegre változik.

A 2024. évi béremelés ellenére, a közsféra jellemzően még mindig jelentősen a versenyszféra alatti béreket és juttatásokat tudja kínálni, továbbá a kisebb önkormányzatokra jellemző módon nem 1-2 feladattípus, hanem több tucat is jut minden dolgozóra. Sajnos az elvégzendő feladatok és a követelmények még mindig nincsenek arányban a fizetésekkel, ezért nem különösebben vonzó egy kis községi önkormányzatnál elhelyezkedni.

Figyelembe véve azt, hogy a központi költségvetés a pedagógusok részére, 2025. évben, átlagosan 21,2 % béremelésre biztosít támogatást, a dolgozóink megtartása és megbecsülése érdekében, a 2025. évi költségvetésben átlagosan 20% béremelés végrehajtását javaslom.

A központi költségvetés a közös hivatal dolgozóinak béremelésére, az előző évhez hasonlóan és arra számítva, támogatást nyújt, amelyet előre láthatólag február hónapban tesz közzé.

Számításokat még nem tudunk végezni, mert a béremelés központi támogatásának összege még nem ismert. Az elmúlt évben, saját forrásból, kb. 30 millió forintot kellett biztosítani a bérrendezésre.

Pedagógus életpálya

Az elmúlt években a kormány központi intézkedésekkel több lépcsőben rendezte a pedagógusok illetményét.

2023. július 15. napján hatályba lépett a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, (a továbbiakban rövidítésként: Púétv.). Az új jogszabály rendelkezéseinek legmeghatározóbb előírásai azonban csak 2024. január 1-jével lépnek életbe. Ennek megfelelően a pedagógusok és a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők közalkalmazotti jogviszonya ezzel a dátummal alakul át köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá, valamint a pedagógusok esetében az új életpálya sávok illetményeire vonatkozó rendelkezések is ettől az időponttól érvényesek.

A Púétv. 97. §-a 2024. január 1-jei hatálybalépéssel elrendeli, hogy a pedagógus, valamint a pedagógus szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők munkakörben foglalkoztatott az általa megszerzett legmagasabb, a munkakör ellátásához e törvényben előírt iskolai végzettség, szakképesítés, szakképzettség, szakmai gyakorlat, publikációs tevékenység, minősítő vizsga és a minősítési eljárás keretében elnyert minősítés alapján:

- Gyakornok,
- Pedagógus I.,
- Pedagógus II.,
- Mesterpedagógus,
- Kutatótanár fokozatokat érheti el.

A gyakornok illetményét a Kormány rendeletében határozza meg, ez a gyakornoki illetmény 2025-ben 640.900 Ft.

A magasabb fokozatokon belül a pedagógus illetményét a Púétv. 98. § (1) bekezdésében megállapított illetménysávokon belül kell megállapítani, amely az alábbiakat rögzíti:

A havi illetmény összege:

Pedagógus I.	653.100 Ft-tól	1.065.000 Ft-ig
Pedagógus II.	660.400 Ft-tól	1.135.000 Ft-ig

Ezen illetményekhez adódik hozzá az igazgatói és igazgató helyettesi megbízási díj, valamint a pótlékok.

Látható, hogy a pályakezdő gyakornoki bér és a Pedagógus I. fokozat között bruttó 12.200 Ft, a pályakezdő gyakornoki bér és a Pedagógus II. fokozatba sorolt pedagógusok (pályán eltöltött idő 35-40 év) között bruttó 19.500 Ft a különbség. Méltánytalan ez a minimális bérkülönbség azokkal az óvónőkkel szemben, akik a pályán több évtizedet eltöltöttek, pláne azokkal, akik egy munkahelyen ledolgoztak 35-38 évet és nyugdíjazás előtt állnak.

Az óvodában 8 fő óvodapedagógus dolgozik, ebből 5 fő Ped I. kategóriába, 3 fő Ped II. kategóriába tartozik.

A Púétv. lehetőséget biztosít a munkáltatónak, hogy a 98. § (2) bekezdésében szereplő szempontok alapján mérlegelési jogkörében az alsó sávhatárnál magasabb összegben is megállapíthatja a kinevezésben szereplő havi illetményt. Erre az eltérésre a szükséges költségvetési források rendelkezésre állnak. Az igazgatónak a bérfeszültség megoldására 2024-ben az volt a javaslata, hogy a Púétv. 98.§ (1) bekezdése szerinti besoroláson felül a pályán eddig eltöltött minden 5. évben 10.000 Ft béremelés valósuljon meg. Ebben az év évben ez úgy módosulna, hogy 10.000 Ft 13.000 Ft összegre változna. Az összeg meghatározásánál mérvadó volt, hogy a központi költségvetés a pedagógusok részére, 2025. évben, átlagosan 21,2 % béremelésre biztosít támogatást.

Átszámolva a jelenlegi béreket így pontosan 21.2% az átlagos bérnövekedés.

A fentieknek megfelelően:

Pedagógus I. fokozat		Pedagógus II. fokozat	
0-5 év	653.100	0-5 év	660.400
5-10 év	666.100	5-10 év	673.400
10- 15 év	679.100	10- 15 év	686.400
15-20 év	692.100	15-20 év	699.400
20-25 év	705.100	20-25 év	712.400
25-30 év	718.100	25-30 év	725.400
30-35 év	731.100	30-35 év	738.400
35-40 év	744.100	35-40 év	751.400

Képviselői keret:

A képviselői keret 2024-ben egységesen 144.000 Ft volt. A képviselői tiszteletdíj javaslatomhoz igazodva, ennél a támogatási formánál is, csak az infláció mértékével megegyező összegű emelést javaslok. Ami azt jelenti, hogy 150.000 Ft összegre nőne a keret mértéke.

Fejlesztési kiadások:

Az alábbi mellékletben bemutatjuk a 2025. évben az önkormányzat döntés előkészítés alatt álló fejlesztési terveit.

Az I. oszlopban a 2025.évben megvalósítandó fejlesztéseken kívül a nagyobb összegű helyreállítási és javítási költségek is szerepelnek.

2025. évi tervezett fejlesztések - prioritások meghatározása						
I.		II.		III.		Takarékossági lista
Projekt elnevezése	bruttó bekerülési költség / Ft	Projekt elnevezése	bruttó bekerülési költség / Ft	Projekt elnevezése	bruttó bekerülési költség / Ft	
Hegykert utca aszfaltozása	29 303 714 Ft	Iskola köz szélesítése, teljes felújítása aszfaltozása	32 200 000 Ft			
VisMaior pályázat önerő Béke utca partfal	6 000 000 Ft	Dózsa György u. járda felújítása	13 200 000 Ft			
Épület vásárlás Iskola u 16.	28 000 000 Ft	Teherautó beszerzés	12 700 000 Ft			
Rákóczi u. 24. ház bontása	5 750 000 Ft	Gyarmat konténer wc	5 000 000 Ft			
Gyarmatpuszta fásítás	3 000 000 Ft	Parkosítás buszmegálló mellett	2 500 000 Ft			
Településüzemeltetés, murvázás, egyéb út javítások.	10 000 000 Ft					
Zöldhulladék kezelés, lakossági zöldhulladék kezelése	8 000 000 Ft					
Patak tisztítás	4 000 000 Ft					
Kátyúzás	6 000 000 Ft					
Ingatlan vásárlás Kossuth Lajos utca / Ref. Egyház	15 000 000 Ft					
Iskola utcai telkek 3db közművesítése	12 000 000 Ft					
Iskola felújítására önerő képzése	25 000 000 Ft					
Tervezés						
Iskola energetikai / fejlesztési tanulmányterv	8 000 000 Ft					
Iskola u. 16. épület áttervezése	5 000 000 Ft					
Összesen:	165 053 714 Ft	Összesen:	65 600 000 Ft	Összesen:	0 Ft	

Cafetéria:

A költségvetési törvény kimondja, hogy a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatás kerete 2025. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 Ft-ot. Önkormányzatunknál az éves cafetéria juttatás kerete 2024. évben bruttó 400 000 Ft.

Javaslom, hogy 2025. évben az éves cafetéria juttatás összege bruttó 400.000 Ft maradjon.

Rendezvények

Javaslom, hogy a 2025.évi költségvetésben rendezvények kiadásaira 10.000.000 Ft összeget biztosítsunk.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés tervezésére vonatkozó előterjesztést elfogadja. Az előterjesztésben foglaltak alapján az önkormányzat 2025.évi költségvetését részletes kidolgozásra alkalmasnak tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gyermely, 2025. január 15.

Kókai Rita
polgármester

3. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ei ülésére

Tárgy: Adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 145/2024. (XII. 9.) önkormányzati határozatával döntött, a Gyermely, 857/3 hrsz-ú „kivett beépítettlen terület” művelési ágú ingatlan, Szám Attila gyermelyi lakosnak történő értékesítésről. A vételár 7.795.276 Ft + áfa, ezen kívül még a vevőt terheli az értékbecslés díja, ami 50.000 Ft+ áfa.

Az adásvételi szerződés 2024. december 18. napján aláírásra került, a vételár még nem került kifizetésre, mivel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. tv CXCVI tv. 14. § (2) bekezdése alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn, ezért a szerződést az elővásárlási jog gyakorlása céljából meg kellett küldeni az elővásárlási jog gyakorlója részére, így a szerződés a felek között akkor lép hatályba, ha a jog gyakorlója e joggal nem él.

Szám Attila a melléklet szerinti kérelmet küldte, melyben kérte, hogy az fenti ingatlanra megkötött szerződés közös megegyezéssel történő felbontását.

Indoklásában előadta, hogy „Sajnálatos módon a szerződés napján értesültem a már előzetesen közművekre bekért ajánlatok, kivitelezések bonyolult, hosszadalmas és drasztikusan magas költségei miatt, ezeket a megterhelő költségeket már nem tudnám vállalni.”

Javaslom, hogy a testület fontolja meg Szám Attila kérelmét!

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja/nem fogadja el** Szám Attila kérelmét, a közte és az önkormányzat között, a Gyermely 857/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés, közös megegyezéssel történő felbontására.

A képviselő-testület méltányolja a vevő indokait.(Elfogadás esetén)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Gyermely, 2025. január 10.

Kókai Rita
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony, és tisztelt képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok a képviselő-testülethez, hogy a Gyermely, 857/3 hrsz-ú ingatlanra, 2024.12.18-án kötött szerződésünk, közös megegyezéssel történő felbontásához járuljanak hozzá!

Indoklás: Sajnálatos módon a szerződés megkötés napján értesültem a már előzetesen közművekre bekért ajánlatok, kivitelezések bonyolult, hosszadalmas és drasztikusan magas költségei miatt, ezeket a megterhelő költségeket már nem tudnám finanszírozni.

Előre is köszönöm a megértésüket.

2025.01.10.

Tisztelettel:



Szám Attila

4. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ei ülésére

Tárgy: Szociális- és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2024. II. félévi szociális tevékenységről

Készítette: Földháziné Harsányi Margit igazgatási főelőadó

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester, Fridrichné Bitter Ildikó bizottsági elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi költségvetésében 2.756.000 Ft-ot tervezett szociális kiadásokra.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a 2024. II. félévében 3 alkalommal tartott ülést, ez idő alatt 10 határozatot hozott. Az alábbi témájú kérelmek ügyében tárgyalta: 3 krízistámogatást, állapított meg, a tűzifa támogatást állapított meg és 3 bursa pályázatról döntött.

Polgármester saját hatáskörében 2024. II. félévében 6 eseti és 2 temetési támogatást állapított meg.

Települési támogatás	2024. évi előirányzat	2024.				2024. év összesen	2024. évi maradvány
		2024. I. félév felh. összesen	2024. II. félév felh. Pm.	SZEB II. félév felh. SZEB	2024. II. félév felh. összesen		
krízistámogatás	1 100 000	855000	0	427500	427500	1 282 500	-182 500
eseti támogatás	150 000	25502	140000	0	140000	165 502	-15 502
lakhatási tám.	50 000	0	0	0	0	0	50 000
fűtési szezonban tört. időszaki tűzifa támogatás	200 000	0	0	60000	60000	60 000	140 000
köztemetés	250 000	0	0	0	0	0	250 000
temetési tám.	250 000	0	100000		100000	100 000	150 000
gyermekszületési támogatás	0	0	1000000		1000000	1 000 000	-1 000 000
karácsonyi nagycsal. tám.	0	0	0	0	0	0	0
nyugdíjasok támogatása	756 000	513000	369000		369000	882 000	-126 000
Összesen:	2 756 000	1 393 502	1 609 000	487 500	2 096 500	3 490 002	-734 002

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság és a polgármester, 2024. II. félévi szociális tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, bizottsági elnök

Gyermely, 2025. január 13.

Kókai Rita
polgármester

Fridrichné Bitter Ildikó
SZEB elnök

5. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ei ülésére

Tárgy: Polgármester 2025. évi szabadság ütemezése

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A főállású polgármester szabadságára vonatkozó rendelkezéseket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 73. §-ában foglalt felhatalmazása alapján [a közszolgálati tisztviselőkről szóló](#) 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.)_állapítja meg.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése alapján: „A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.” A Kttv. 225/C. § (4) bekezdés pedig kimondja, hogy „a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

A főállású polgármester éves szabadságának mértékéről, valamint a szabadságolás rendjéről tehát törvényi előírások rendelkeznek.

A Kttv. 225/C. § (3) bekezdése a jegyzőnek a szabadságokkal kapcsolatos teendőire tér ki, melynek értelmében: „Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.” A Kttv. tehát a jegyző részére is kötelező feladatokat állapít meg a szabadságokkal kapcsolatban.

„A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

A fentiek alapján a 2025. évi szabadság mértéke:

- előző évről áthozott szabadság: 2 nap

- 2025. évi szabadság: 39 nap

Összesen: 41 nap

A szabadság felhasználásának ütemezése:

2025. január hónapban	2 munkanap
2025. február hónapban	2 munkanap
2025. március hónapban	2 munkanap
2025. április hónapban	2 munkanap
2025. május hónapban	2 munkanap
2025. június 1-től július 31-ig	10 munkanap
2025. augusztus hónapban	5 munkanap
2025. szeptember hónapban	5 munkanap
2025. október hónapban	2 munkanap
2025. november hónapban	2 munkanap
2025. december hónapban	5 munkanap

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján:

- megállapítja, hogy Kókai Rita polgármester 2025. december 31. napjáig 41 nap szabadságra jogosult (2024. évről áthozat: 2 nap, 2025. évre megállapított 39 nap),
- Kókai Rita polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

2025. január hónapban	2 munkanap
2025. február hónapban	2 munkanap
2025. március hónapban	2 munkanap
2025. április hónapban	2 munkanap
2025. május hónapban	2 munkanap
2025. június 1-től július 31-ig	10 munkanap
2025. augusztus hónapban	5 munkanap
2025. szeptember hónapban	5 munkanap
2025. október hónapban	2 munkanap
2025. november hónapban	2 munkanap
2025. december hónapban	5 munkanap

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Gyermely, 2025. január 10.

Kókai Rita
polgármester

6. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ai ülésére.

Tárgy: Igazgatói béremelés - Gyermely Kippkopp Napközi Otthonos Óvoda

Készítette: Mike Hajnalka jegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII.30.) Korm. rendelet 1.§-a alapján a Kormány 2025. év január 1-jétől a tanárok számára intézményi szinten átlagosan 21,2 %-os tanárbéremelést biztosít.

Ez a jogszabály vonatkozik az önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvónőkre is.

Fenti jogszabály 3.§ (3) bekezdése további szempontokat állapít meg a béremelés végrehajtására:

„A munkáltató az egyes tanárok 2024. december 1-jei pótlékok, megbízási díjak nélküli Púévtv. 98.§-a szerinti illetményét, munkabérét – beleértve az esélyteremtési illetményrészt és a mesterfokozat, továbbá az egyes tantárgyak után járó illetménynövekedést is –

- a) pedagógus I. fokozat esetén legalább 21,4 %-kal,
- b) Pedagógus II. fokozat esetén legalább 19,0 %-kal,
- c) Mesterpedagógus fokozat esetén legalább 13,8 %-kal,
- d) Kutatótanár fokozat esetén legalább 12 %-kal

köteles emelni.”

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet (továbbiakba: Púévhr.) 88.§ (1) bek. szerint a gyakornoki fokozathoz tartozó havi illetmény a **2025. évben 640.900,- Ft.**

A Púévtv. 102.§ (1) bekezdése alapján a pedagógust az egyes köznevelési feladatok ellátásáért megillető díj (továbbiakban: megbízási díj) mértéke a **Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg** (továbbiakban: **alap**) alapulvételével kerül megállapításra.

A (2) bekezdés szerint a megbízási díj a nevelési-oktatási intézményben, a többcélú köznevelési intézményben, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézményben igazgatói megbízás ellátása esetén az intézményben jogviszonyban álló

g) legfeljebb 150 gyermek, tanuló esetén az alap 30 %-a. (192.270 Ft)

A Púévhr. 88/A.§ (1) bekezdése szabályozza az egyes fokozatokon belül a pedagógusok illetményét az alábbiak szerint:

- | | | |
|---------------------------|-------------------|---------------------|
| a) Pedagógus I. esetén | 653.100 forinttól | 1.290.800 forintig, |
| b) Pedagógus II. esetén | 660.400 forinttól | 1.375.600 forintig |
| c) Mesterpedagógus esetén | 716.900 forinttól | 1.654.400 forintig |

terjedhet.

A Puétv. lehetőséget biztosít a munkáltatónak, hogy a 98.§ (2) bekezdésében szereplő szempontok alapján mérlegelési jogkörében az alsó sávhatárnál magasabb összegben is megállapíthatja a kinevezésben szereplő havi illetményt. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletében a pályán eddig eltöltött minden 5. évben 10.000,- Ft béremelést állapított meg. A 2025. évi javaslat 13.000,- Ft.

A Púévhr. rendelkezése szerint a pedagógust 2025. január 1-jétől megillető illetményt tartalmazó kinevezési okmányt a munkáltató 2025. január 25-ig állítja ki.

A Gyermely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkáltatói jogkörébe tartozik a Gyermelyi KippKopp Napközi Otthonos Óvoda igazgatójának a fenti jogszabályok szerinti 2025. január 1-jétől járó béremelés megállapítása.

Fridrichné Bitter Ildikó igazgató bére: (pedagógus II. besorolás)

2024. december 1-jén		2025. január 1-től
alapilletmény:	625.000 Ft	751.400 Ft (20 %-os emelés)
igazgatói pótlék:	158.640 Ft	192.270 Ft (gyak.ill. 30 %-a)
Összesen:	783.640 Ft	943.670 Ft

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII.30.) Korm. rendelet alapján munkáltatói jogkörében Fridrichné Bitter Ildikó a Gyermelyi KippKopp Napközi Otthonos Óvoda igazgatójának illetményét 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

alapilletmény:	751.400 Ft
igazgatói pótlék:	192.270 Ft
Összesen:	943.670 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza az egyéb munkáltatói jogkört gyakorló polgármestert az igazgató átsorolásának elkészítésére és aláírására.

Határidő: jogszabály szerint

Felelős: polgármester

Gyermely, 2025. január 17.

Kókai Rita
polgármester

7. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ei ülésére

Tárgy: HÉSZ módosítási kérelem

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez Rees Boglárka gyermelyi lakos. A kérelem szerint Rees Boglárka a tulajdonában lévő 384/6 hrsz-ú telek megosztását tervezi, azzal a céllal, hogy olyan terület alakuljon ki, ahová lakóházat építhet.

Ez a terv csak HÉSZ módosítással érhető el melynek lényege, hogy a jelenleg véderdő besorolású terület csökkenjen le a két telekkel és a részére kialakuló telken lakóház épülhessen. A maradék, 12840 nm területű ingatlant, ingyenesen átadná az önkormányzatnak, azzal a kikötéssel, hogy az továbbra is véderdő maradjon.

A HÉSZ módosítás ügyében, a főépítész felvette a kapcsolatot a településtervezővel, aki az alábbi tartalmú észrevételt tette:

„Észrevételek Gyermely 384/6 hrsz-ú telek kapcsán érkezett egyedi kérelemmel kapcsolatban

A kérelem Gyermely 384/6 hrsz-ú telek megosztásával és beépítési lehetőségével kapcsolatban érkezett. A telek települési térségben, belterületen helyezkedik el, jelenlegi övezeti besorolása **beépítésre nem szánt védelmi erdő övezet, a jelenlegi előírások szerint az övezet telkei nem építhetők be.** A telek jelenleg beépítetlen, földhivatali nyilvántartás szerint kopárság, fákkal benőtt, erősen lejtő terület. Környezetében egyrészt már beépült falusias lakóterületek, illetve kertés mezőgazdasági területek találhatók.

A kérelemben foglaltak szerint a telek megosztásával létrejön egy magánút és egy 4249 m²-es építési céljára létrehozott telek, ahol lakóépület létesülne. A terület többi része továbbra is védelmi erdő övezetben marad.

Kérdés: Mekkora a tervezett összes beépítés a létrejövő telken?

Amennyiben 10% feletti beépítést szeretne a tulajdonos, abban az esetben **új beépítésre szánt területet** kell településrendezési tervben kijelölni. A jelenleg hatályos országos jogszabályok új beépítésre szánt terület kijelölését **rendkívül szigorú feltételekhez köti**, ezen feltételek teljesüléséről a Képviselő-testületnek külön önkormányzati határozattal nyilatkoznia kell:

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 7.§ (2), 8.§,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 12.§,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 28/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 13.§,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 14.§, 18.§

A fenti jogszabályhelyek alapján az új beépítésre szánt terület területével legalább megegyező méretű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitásértékű **csereterület, illetve +25% további új**

zöldterület vagy erdőterület kijelölése szükséges. A csereterületnek meg kell felelnie a fenti jogszabályhelyeknek (pl. védett területen nem lehet, átlagosnál gyengébb minőségű termőföld igénybevétele jár, távolsága megfelelő.)

Kérdés: Hol és ki tudja biztosítani a megfelelő csereterületet?

A fenti jogszabályhelyek további előírásainak is meg kell felelni: pl. a település összes beépítésre szánt terület legalább 3%-ának zöldterület övezethez kell tartoznia, a közigazgatási határtól való távolságot figyelembe kell venni, lakóterület esetén alapellátási feltételeket be kell mutatni, baranamezős területektől való távolság, fejlesztési területek rendelkezésre állása stb... Ennek részletes vizsgálata alapján dönthető el, hogy egyáltalán van-e lehetőség a kijelölésre.

Ha nem történik új beépítésre szánt terület kijelölés, mert elegendő a legfeljebb 10%-os beépíthetőség, akkor beépítésre nem szánt különleges övezetbe sorolás történhet. Ebben az esetben is szükséges csereterület biztosítása és részletes indoklása annak, hogy a terület milyen helyi sajátosságot hordozó, egyedileg kezelendő terület.”

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy a fenti állásfoglalás ismeretében tárgyalják meg a kérelmet. Az esetleg felmerülő kérdések, továbbításra kerülnek a településstervezők felé.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja/nem támogatja** Rees Boglárka gyermelyi lakos kérelmét.

Támogatás esetén:

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Gyermely, 2025. január 21.

Kókai Rita
polgármester

Címzett:

Gyermely Község képviselőtestületének

Tárgy: HÉSZ módosítás kérelem

Kérelmező: Rees Boglárka

Tisztelt Képviselőtestület

Mellékelten csatolt meghatalmazással eljáró jogi képviselőként:

Rees Boglárka

(szül: Horváth Boglárka, Esztergom, 1979.12.08.

an: Vass Sarolta, szemaz: 2-791208-1889, adóaz: 8412480449)

2821. Gyermely Patkó utca 1.

képviselőtében alábbi kérelmet terjesztem elő.

Rees Boglárka a tulajdonosa a **Gyermely belterület 384/6. hrsz-ú teleknek.**

A telek területe: 18964 nm.

Művelési ága: kivett kopárság (ténylegesen fenyves). Mellékelten csatolom a tulajdoni lapot és térkép másolatot. HÉSZ szerint a terület véderdő besorolásba tartozik.

Rees Boglárka tervezi a telek felosztását – aminek HÉSZ akadálya nincs -, azzal a céllal, hogy legalább egy olyan terület kialakulhasson, ahová lakóházat építhet.

Mellékelten csatolom a felosztási tervet.

Felosztási terv szerint kialakuló telkek:

- (1) 1830 nm -Éberhard András részére kerül értékesítésre, hogy bejárható legyen a telkének végében épített tároló és műhely,
- (2) 4249 nm, Rees Boglárka építési telke,
- (3) 12840 nm, ingyenes átadással önkormányzati tulajdonba kerülő telek.

Kérelem:

- HÉSZ módosítása
- költségviselés mellett,
- a véderdő területe kerüljön lecsökkentésre a két telekkel,
- a részére kialakuló telken lakóházat építhessen.

Kérelmezett HÉSZ módosítás engedélyezése esetén **telek visszamaradó 12840 nm területű részét, ingyenesen átadja** az Önkormányzatnak azzal a kikötéssel, hogy továbbra is véderdő maradjon.

Gyermely, 2025. 01. 18.

Rees Boglárka,
képv: dr. Nyírán Gergely ügyvéd
KASZ:36066385 (*elektronikus aláírással*)

MÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Babánya Bárdos László utca 2. 2801 Pf.:1870

Oldal: 1/1

Nem birtékes tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/35425/2021

2021.08.27

ERMELY

Szektor : 61

terület 384/6 helyrajzi szám

	I. RÉSZ		
Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	min.o	terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
területi ág/kivett megnevezés/		ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
Kivett kopárság	0	1.8694	0.00

tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 309535/3/2021.07.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Rees Boglárka

sz.név: Horváth Boglárka

szül. : 1979

a.név : Vass Sarolta

cím : 2821 GYERMELY Patkó utca 1.

II. RÉSZ

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 40957/2006/2006.05.18

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 384/3 hrsz-ból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tatabányai Járási Hivatal
Tatabánya Bárdos László utca 2. 2801 Pf.:1870

Hiteles térképmásolat

2017.11.29 09:36:38

Helyrajzi szám: GYERMELY belterület 384/6

Megrendelés szám: 7/1755/2017

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 18980520002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

kiállította



Bokor Hajnalka

HELYSZÍNRAJZ

a(z) 384/6 helyrajzi számú földrészletről.

M= 1:2000



Készítette: Tatabánya, 2024. augusztus 8.

Készítő és Minőséget tanúsító: **ÁRENDÁS MÁRK TIBOR**
földmérő ig.sz. szám: 11144
Ing.rend.min.sz.: 2239/2013

ÁRENDÁS MÁRK TIBOR
ingatlanrendező földmérő mérnök
Földmérő ig.sz. szám: 11144
Ing.rend.min.szám: 2239/2013.
2800 Tatabánya, Kárász u.8.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott:

Rees Boglárka

(szül: Horváth Boglárka, Esztergom, 1979.12.08.
an: Vass Sarolta, szemaz: 2-791208-1889, adóaz: 8412480449)
2821. Gyermely Patkó utca 1.

ügyfél, meghatalmazom a fent nevezett ügyvédet, hogy az alább nevezett ügyemben, az ügyvédi képviselést ellássa.

A meghatalmazás tárgya:

Képviselést Gyermely Község Önkormányzat előtti eljárásban:

- tárgy: településrendezési tervmódosítási javaslat előterjesztés
 - o Gyermely belterület 384/6. hrsz-ú, „kivett kopárság” megnevezésű, ténylegesen fenyvessel betelepített, összesen 1,8694 ha területű ingatlan **rendezése:**
 - HÉSZ módosítással, (költségviselés mellett),
 - telekmegosztással,
 - ingyenes önkormányzati átadással (közérdekű felajánlás jogcímen),
 - tervezett vázrajz szerint.


Feladat:

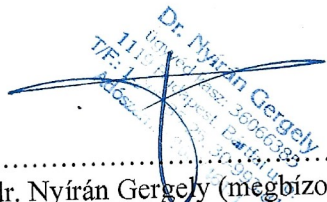
- képviselést az eljárásban,

A fenti meghatalmazás korlátozás nélküli és visszavonásig terjedő időre szól.
Alulírott ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

A meghatalmazás egyéb feltételeire az Ügyvédekről szóló Tv. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései mindenben irányadóak.

Kelt: Budapest, 2024. 08. 23.


.....
Rees Boglárka (megbízó)


.....
dr. Nyírák Gergely (megbízott)
KASZ:36066385

8. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ai ülésére.

Tárgy: Kérelem, telekalakítással kialakítandó ingatlan megvásárlására

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kocsis Tamás az alábbi kérelemmel fordult a képviselő-testülethez:

„Tisztelt Polgármester Asszony!

Személyes megbeszélésünkre hivatkozva ezúton kérem a tisztelt képviselő testület hozzájárulását , hogy a mellékelt vázrajz alapján az abban szereplő 0156/1 külterületi út egy részét (a megosztási vázrajzon változtatás után 0156/4) összesen 426 m2 területet megvehessük.

Indoklás :

A terület közvetlenül határos 977/58 helyrajzi számú építési telkekkel ahol a közeljövőben fiam számára családi ház építését tervezzük. A mellékelt megosztási vázrajzon szereplő 426 m2 -es terület az erdészeti kerítéstől a lakótelek felé eső földterület melyet családunk 24 éve gondoz ,tart karban és melyhez érzelmileg is kötődik.

Mivel az építési telek megközelítését biztosítani kell , vállaljuk , hogy saját költségen a 977/3 út belterületi szakaszán korábbi hozzájárulásuk alapján 3 m szélességben makadám utat készítünk , valamint a 0156/3 külterületi utat szintén kőburkolattal a telek bejáratig elkészítjük.

A közút elkészítése több millió Ft költséget jelent majd.

A tervezett terület megvásárlása a külterületi közút használatát nem befolyásolja.

Bízva támogatásukban,
várom válaszukat
Tisztelettel:

Dr. Kocsis Tamás”

Kérem a képviselő-testületet, hogy a tervezett telekalakításhoz járuljon hozzá és hatalmazzon fel a szükséges hatósági eljárás megindításához. Telekalakítási eljárást követően a területet ki kell venni a forgalomképtelen vagyomból és át kell minősíteni más művelési ágba, ezt követően lehet értékesíteni az ingatlant.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a mellékelt vázrajz szerint, a 0156/1 hrsz-ú földrészlet megosztásához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges hatósági eljárás megindításához.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Gyermely, 2025. január 17.

Kókai Rita
polgármester

