

Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal

2821. Gyermely, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-34/570-000; 06-30/853-9832

Email: hivatal@gyermely.hu Webhely: www.gyermely.hu

Tájékoztató az adás-vételi és haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlésének megváltozott szabályairól

2022. január 1. napját követően a föld adás-vételi és haszonbérleti szerződések esetén, a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ill. haszonbérleti ajánlatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi ill. haszonbérleti szerződés jóváhagyását megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjének megküldi közzétételre. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi ill. haszonbérleti szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A jegyző a kifüggesztett adásvételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva 60 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

A jegyző a kifüggesztett haszonbérleti szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva 15 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

A jegyző az iratjegyzékkel együtt az adásvételi ill. haszonbérleti szerződéseket, az elővásárlásra ill. előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatait a levételt követően megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyásra.

Alkalmazott jogszabályok

2021. évi CL.törvény

2013. évi CCXXII. törvény